

# Informatieavond Klaarwaterweg, Soest



Wat brengt de toekomst?

16 november 2022

# Wie zijn wij?

Projectmanager:	Jerry de Zwart
Technisch projectcoördinator:	Bas Hensen
Sociaal projectleider:	Robbert Jan Van Rooijen
Bewonersbegeleider:	Patricia Bleij

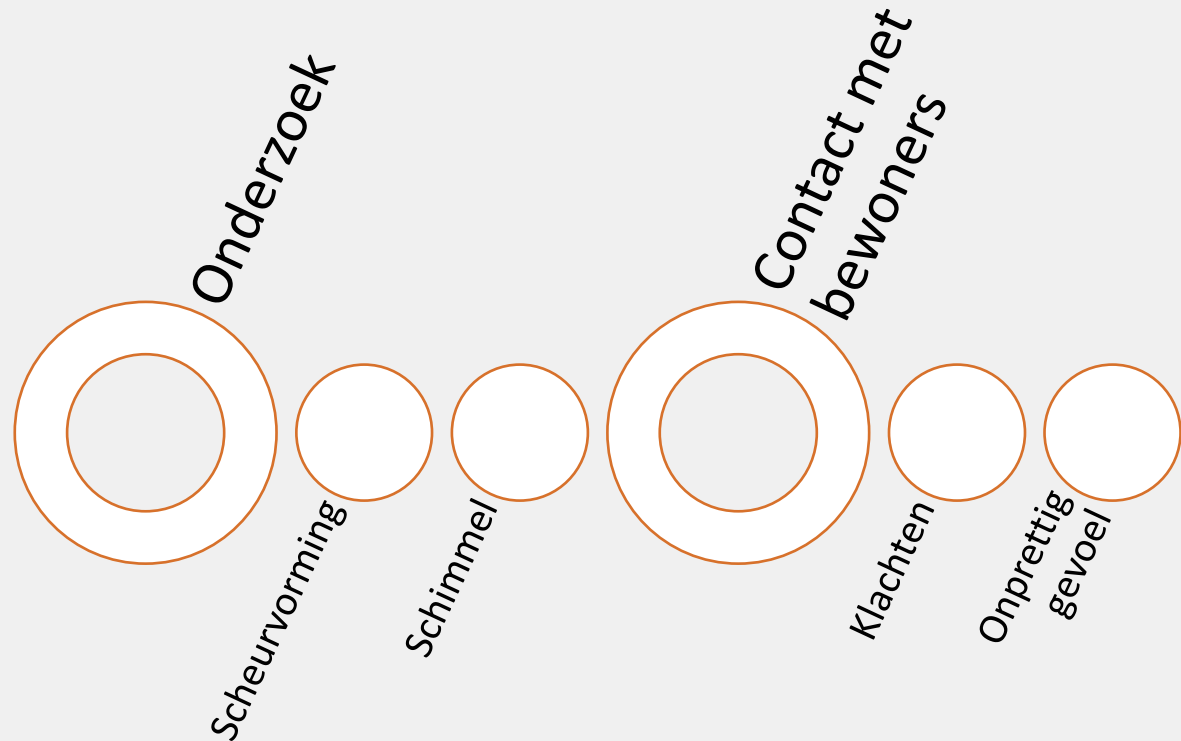
# Inhoudsopgave

1. Terugblik en achtergrond
2. Scenario afweging
3. Sociaal traject
4. Globale planning
5. Vragen

# 1. Terugblik en achtergrond

## Symptomen, mede vanuit bewoners

- Vocht
- Tocht
- Schimmel
- Scheurvorming (binnen en buiten).



# 1. Terugblik en achtergrond

## Onderzoeken:

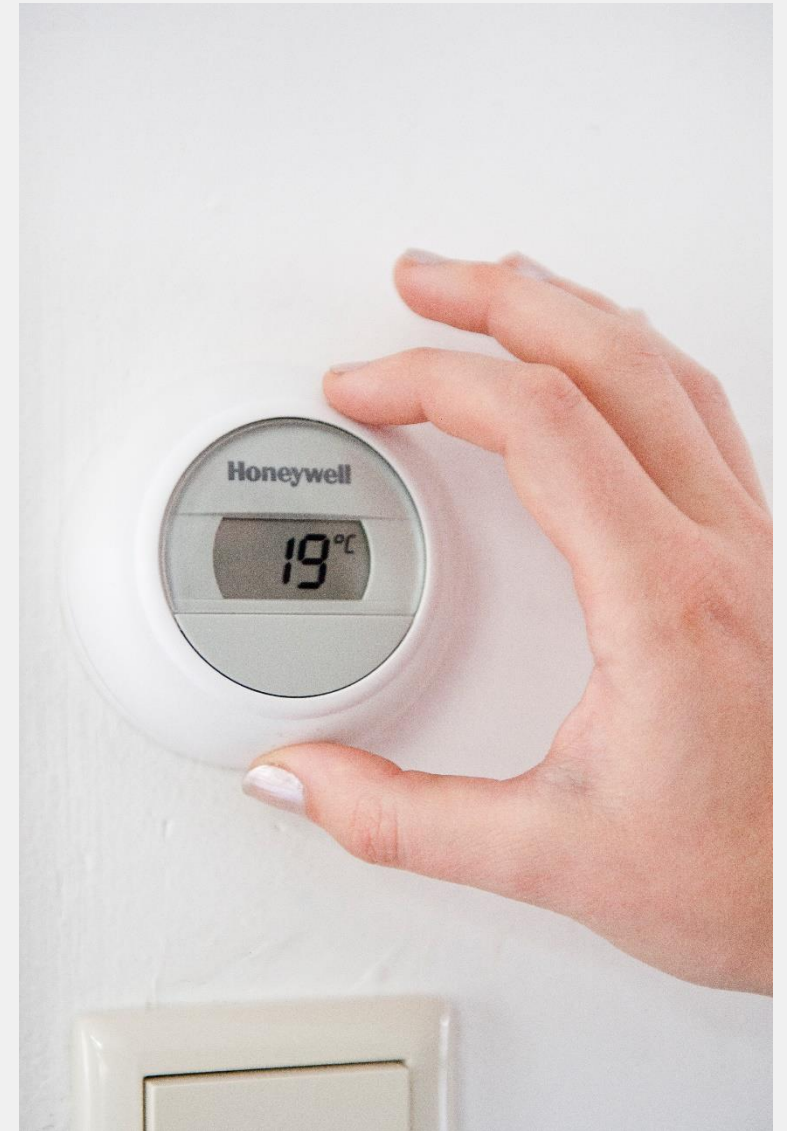
- Constructief: Veilig! De woningen zijn niet onderheid. Door de zachte ondergrond en in relatie met hoge grondwaterstand last van zettingen. Draagkrachtige laag bevindt zich op gemiddeld 7 meter diepte. Grondverbetering is effectief tot ongeveer 2 meter diepte en draagt niet bij aan een oplossing.
- Tocht: Veel kieren wat resulteert in warmte verlies, met name bij wand- en kozijn aansluitingen
- Schimmels: Door optrekkend vocht zijn wanden en vloeren vochtig. Goede ventilatie ontbreekt. De omstandigheden zijn gunstig voor schimmels.
- Vocht: Hoge grondwaterstand. Poreuze materialen (fundering, wanden) zuigen het vocht op. Kan niet verlaagd worden, de ondergrond klinkt te hard in.

## 2. Scenario afweging

1. Herstellen problemen;
2. Herstellen problemen + verduurzaming label B;
3. Herstellen problemen + verduurzaming label A (incl. gasloos maken);
4. Sloop-nieuwbouw

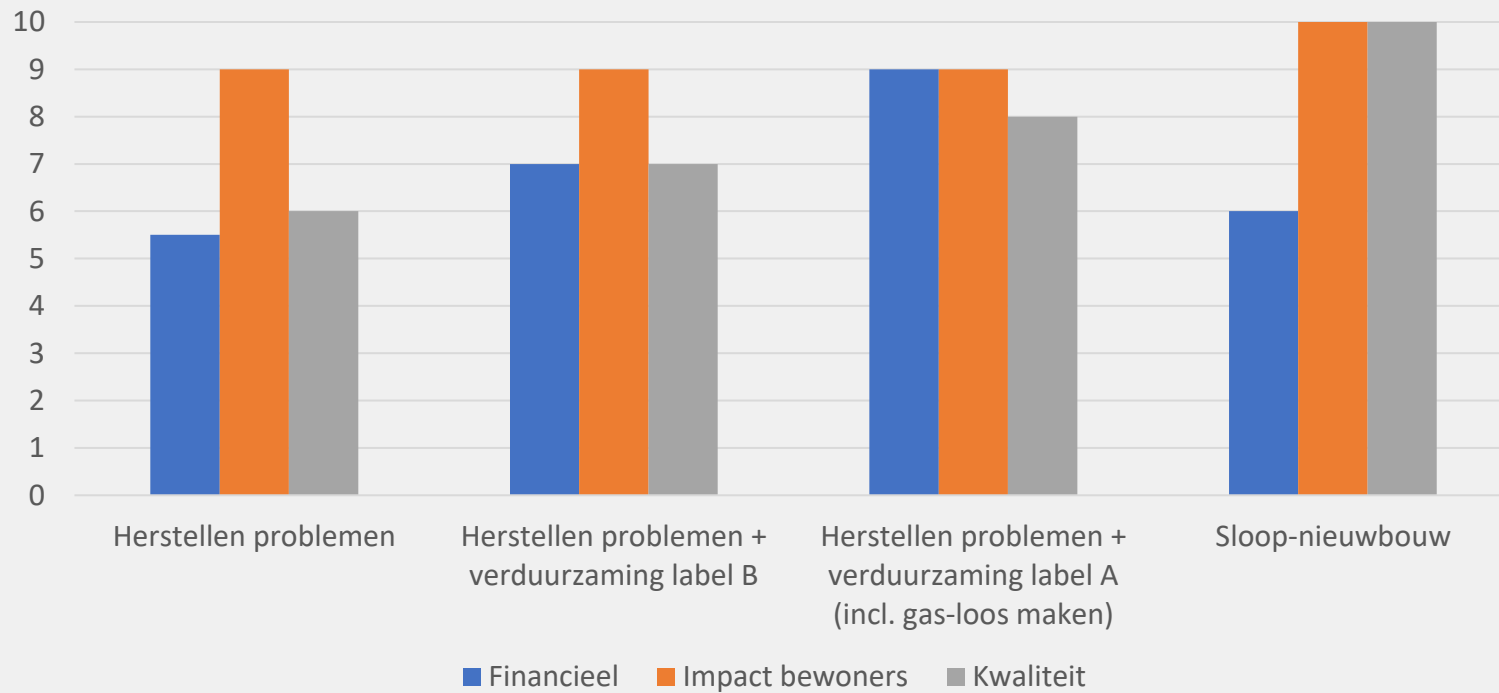
Welke afwegingen zijn er?

- Financieel;
- Impact bewoners;
- Kwaliteit (toekomstbestendig).



# Afwegingen

Overzicht

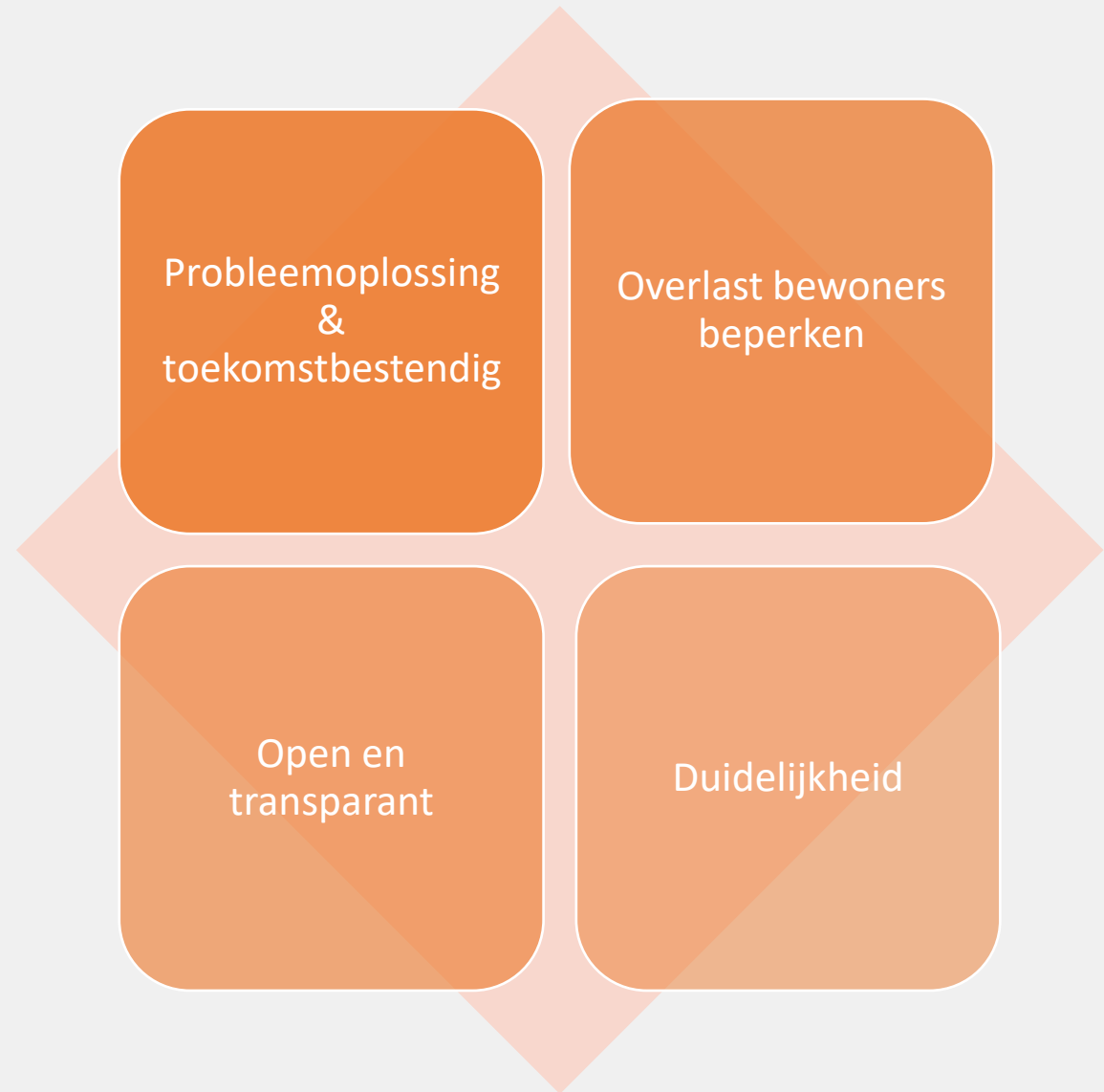


# Scenario keuze

- Problemen permanent oplossen
- Overlast bewoners minimaliseren
- Open en transparant
- Duidelijkheid verschaffen
- Toekomstbestendig maken, zeker in deze tijd

Keuze sloop / nieuwbouw, geen makkelijke keuze.

Alle opties ingrijpend.



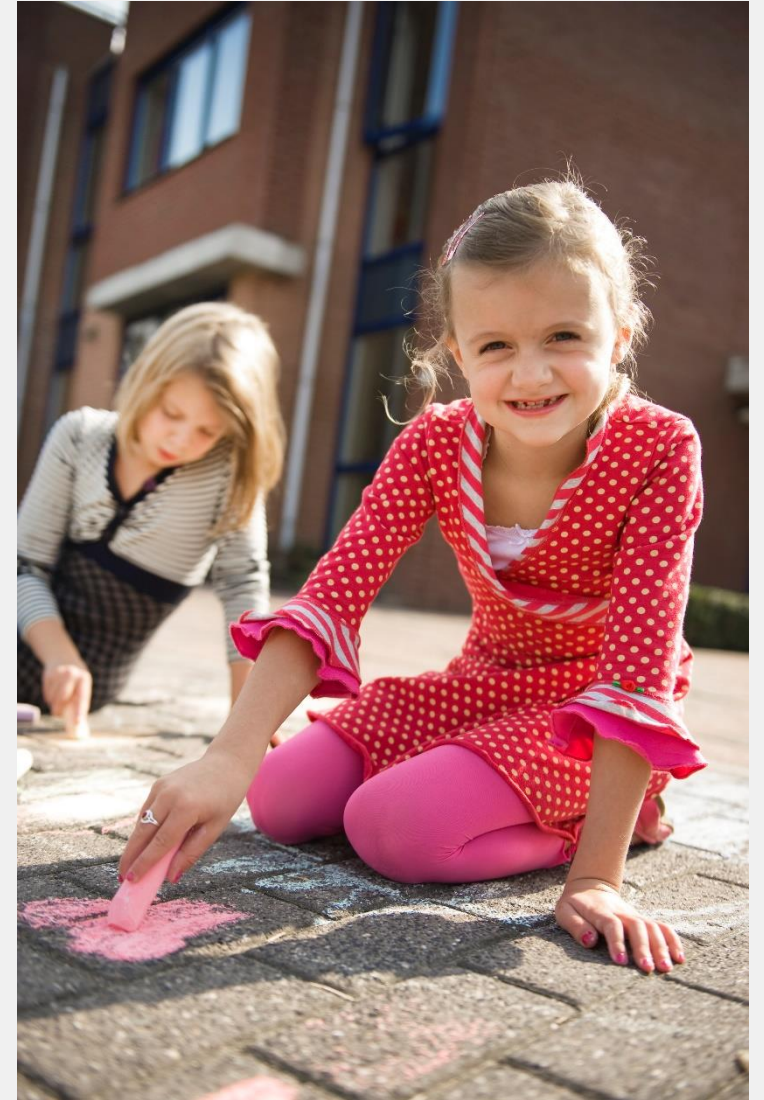
# 3. Sociaal traject

Huis is fijn thuis, vertrouwd.

## Wat kunt u van ons verwachten?

- Financieel: Wettelijke kaders; vergoeding 6.505,- (prijspeil 28 februari 2022)
- Gesprek: Opstellen Sociaal Plan, rechten en plichten over en weer
- Woning: Samen op zoek naar een andere passende woning, 1-1 begeleiding
- Doen wij als Portaal samen met bewoners, klankbordgroep en de huurdersvereniging

“We realiseren ons dat deze beslissing ingrijpend is”



# 4. Globale Planning

## **Sociaal traject start onmiddellijk**

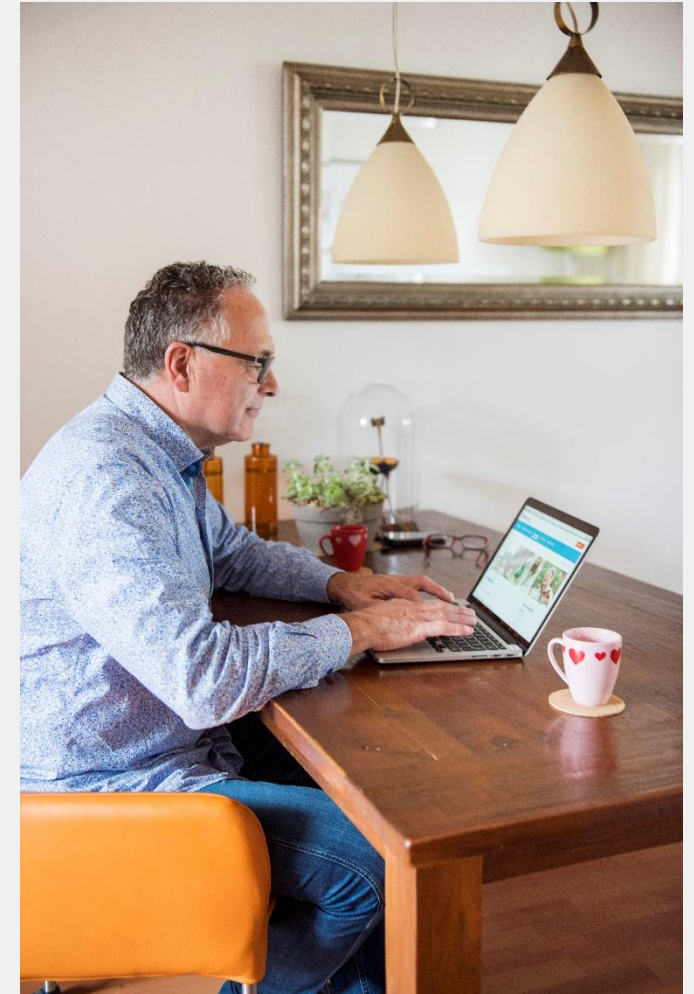
- Informatieavond 16/11/22 (vanavond) -> vroegtijdig informeren, geen haast/druk
- Oproep klankbordgroep, samenstelling (16/11/2022)  
1-1 afspraken met bewonersbegeleider (Patricia) vanaf week 47 (21 november – december)

## **Klankbordgroep/ Sociaal Plan**

- Eerste overleg klankbord groep met sociaal projectleider (Robbert Jan) begin december 2023 – zomer 2023  
Samenstellen Sociaal Plan, informatie omtrent nieuwbouw. Overige bewoners informeren.
- Informeren omwonenden Q4 2022.

## **Sloop / nieuwbouw,**

Start flora / fauna onderzoek, doorloop minimaal 2 jaar. Sloop niet eerder dan 2024. herhuisvesting bewoners staat voorop. Samen vinden wij voor iedereen een fijn (nieuw) thuis.



# 5. Vragen

Kunnen ons voorstellen dat er vragen zijn. U kunt te allen tijde terecht bij

Patricia Bleij (alle vragen over uw persoonlijke situatie)

[klaarwaterweg@portaal.nl](mailto:klaarwaterweg@portaal.nl) of telefonisch via [0800 - 767 82 25](tel:0800-7678225).

Robbert Jan van Rooijen (collectief, klankbordgroep)  
[Robbertjan.v.rooijen@portaal.nl](mailto:Robbertjan.v.rooijen@portaal.nl)

De huurdersvereniging Soest (VHOS)  
Leendert de Bruijn, 035 609 0601

