

## Informatieavond Klarwaterweg, Soest



Wat brengt de toekomst?  
16 november 2022

## Wie zijn wij?

Projectmanager:	Jerry de Zwart
Technisch projectcoördinator:	Bas Hensen
Sociaal projectleider:	Robbert Jan van Rooijen
Bewonersbegeleider:	Patricia Bleij

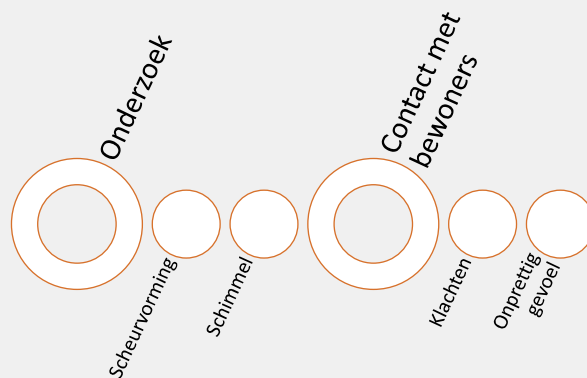
# Inhoudsopgave

1. Terugblik en achtergrond
2. Scenario's
3. Sociaal traject
4. Globale planning
5. Vragen

## 1. Terugblik en achtergrond

### Symptomen, mede vanuit bewoners

- Vocht
- Tocht
- Schimmel
- Scheurvorming (binnen en buiten).



# 1. Terugblik en achtergrond

## Onderzoeken:

- Constructief: veilig! De woningen zijn niet onderheid. Door de zachte ondergrond en in relatie met hoge grondwaterstand last van zettingen. Draagkrachtige laag bevindt zich op gemiddeld 7 meter diepte. Grondverbetering draagt niet bij aan een oplossing.
- Tocht: veel kieren wat resulteert in warmte verlies, met name bij wand- en kozijnaansluitingen
- Schimmels: door optrekkend vocht zijn wanden en vloeren vochtig. Goede ventilatie ontbreekt. De omstandigheden zijn gunstig voor schimmels.
- Vocht: hoge grondwaterstand. Poreuze materialen (fundering, wanden) zuigen het vocht op. Kan niet verlaagd worden, de ondergrond klinkt te hard in.

# 2. Scenario's

1. Herstellen problemen;
2. Herstellen problemen + verduurzaming label B;
3. Herstellen problemen + verduurzaming label A (incl. gasloos maken);
4. Sloop-nieuwbouw



# Afwegingen

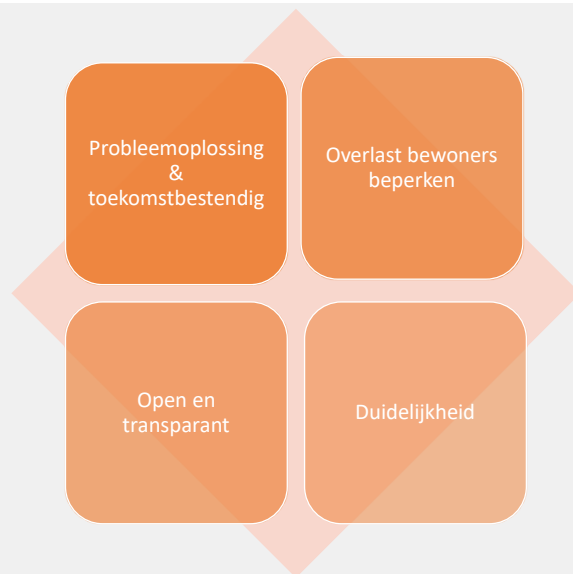
	Kwaliteit	Financieel	Impact
1. Herstellen problemen:	👍	€€	☹️
2. Herstellen problemen + verduurzaming label B	👍👍	€€€	☹️
3. Herstellen problemen + verduurzaming label A (incl. gasloos maken)	👍👍👍	€€€€	☹️
4. Sloop-nieuwbouw	👍👍👍👍	€€	☹️☹️

# Scenario keuze

- Problemen permanent oplossen
- Overlast bewoners minimaliseren
- Open en transparant
- Duidelijkheid verschaffen
- Toekomstbestendig maken, zeker in deze tijd

Keuze sloop / nieuwbouw, geen makkelijke keuze.

Alle opties ingrijpend.



## 3. Sociaal traject

Huis is fijn thuis, vertrouwd.

### Wat kunt u van ons verwachten?

- Financieel: wettelijke kaders; vergoeding 6.505,- (prijspeil 28 februari 2022)
- Gesprek: opstellen Sociaal Plan, rechten en plichten over en weer
- Woning: samen op zoek naar een andere passende woning, 1-1 begeleiding
- Doen wij als Portaal samen met bewoners, klankbordgroep en de huurdersvereniging

“We realiseren ons dat deze beslissing ingrijpend is”



## 4. Globale Planning

### Sociaal traject start onmiddellijk

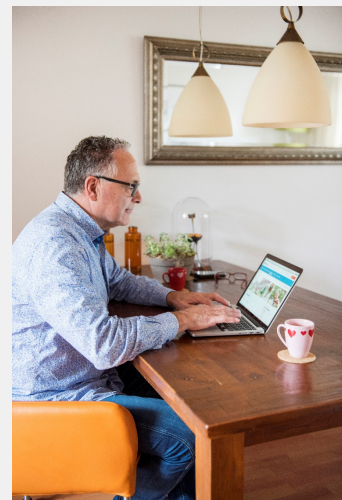
- Informatieavond 16/11/22 (vanavond) -> vroegtijdig informeren, geen haast/druk.
- Oproep klankbordgroep, samenstelling (16/11/2022).  
1-1 afspraken met bewonersbegeleider (Patricia) vanaf week 47 (21 november – december).

### Klankbordgroep/ Sociaal Plan

- Eerste overleg klankbord groep met sociaal projectleider (Robbert Jan) begin december 2023 – zomer 2023.  
Samenstellen Sociaal Plan, informatie omtrent nieuwbouw. Overige bewoners informeren.
- Informeren omwonenden Q4 2022.

### Sloop/ nieuwbouw.

Start flora / fauna onderzoek, doorloop minimaal 2 jaar. Sloop niet eerder dan 2024. Herhuisvesting bewoners staat voorop. Samen vinden wij voor iedereen een fijn (nieuw) thuis.



## 5. Vragen

Kunnen ons voorstellen dat er vragen zijn. U kunt te allen tijde terecht bij:

Patricia Bleij (alle vragen over uw persoonlijke situatie)  
[klaarwaterweg@portaal.nl](mailto:klaarwaterweg@portaal.nl) of telefonisch via [0800 - 767 82 25](tel:0800-7678225).

Robbert Jan van Rooijen (collectief, klankbordgroep)  
[RobbertJan.v.Rooijen@portaal.nl](mailto:RobbertJan.v.Rooijen@portaal.nl)

De huurdersvereniging Soest (VHOS)  
Leendert de Bruijn, 035 609 0601

Presentatie en Q&A worden u z.s.m. toegestuurd.

