

Voorwaarden meerdere aanpassingen in en rondom uw woning

Lees goed wat voor u van toepassing is.

In deze voorwaarden leest u

1.	Algemene voorwaarden	5
2.	Aanvullende voorwaarden woonkamer	6
2.1.	Deur tussen woonkamer en keuken dichtmaken	6
2.2.	Dubbelglas	7
2.3.	Plaatsen harde vloerbedekking (laminaat, plavuizen, parket, etc.)	9
2.4.	Afwerking wanden.....	11
2.5.	Kleur van behang- en schilderwerk	12
2.6.	Binnendeuren wijzigen.....	13
2.7.	Vensterbank verbreden.....	14
2.8.	Verlaagd plafond met spotjes	15
2.9.	Vaste kast verwijderen	16
2.10.	Rookgaskanaal aanbrengen	17
2.11.	Lambrisering aanbrengen.....	18
2.12.	Toog aanbrengen in wand.....	19
2.13.	Serre	20
2.14.	Vloerverwarming.....	22
2.15.	Vloerisolatie.....	23
2.16.	Uitbouw	24
2.17.	Hang- en sluitwerk.....	26
2.18.	Drempels verwijderen	27
3.	Aanvullende voorwaarden slaapkamer.....	28
3.1.	Kleur van behang en schilderwerk	28
3.2.	Binnendeuren wijzigen.....	29
3.3.	Hang- en sluitwerk.....	30

3.4.	Drempels verwijderen	31
4.	Aanvullende voorwaarden keuken	32
4.1.	Aanbrengen tegelwerk	32
4.2.	Verlengen aanrechtblad	33
4.3.	Aanbrengen extra kastjes.....	34
4.4.	Uitbouwen keuken (steen).....	35
4.5.	Handgrepen keukendeuren.....	37
4.6.	Hang- en sluitwerk.....	38
4.7.	Inbouwapparatuur	39
4.8.	Kraan vervangen.....	40
4.9.	Keukenfront vervangen	41
4.10.	Mechanische ventilatie	42
4.11.	Tussenmuur verwijderen.....	44
4.12.	Totale keukenrenovatie	46
4.13.	Vaat- of wasmachine aansluiting aanbrengen	48
4.14.	Dubbelglas	49
4.15.	Vloerverwarming.....	51
4.16.	Vloerisolatie.....	52
4.17.	Drempels verwijderen	53
5.	Aanvullende voorwaarden installatie	54
5.1.	Aanleggen CV installatie.....	54
5.2.	Aanpassing / Vervanging groepenkast.....	55
5.3.	Aardlekschakelaar aanbrengen	56
5.4.	Gaskraan verplaatsen / vervangen.....	57
5.5.	Vervangen ketel.....	58
5.6.	Klokthermostaat.....	59
5.7.	Extra telefoonaansluiting of CAI.....	60
5.8.	Extra stopcontact of schakelaar	61
5.9.	Thermostaatkraan	62
5.10.	Radiator verplaatsen of vervangen	63
5.11.	Uitbreiding of verandering gasinstallatie	64
5.12.	Uitbreiding of verandering waterleidingen.....	65
6.	Aanvullende voorwaarden badkamer	66
6.1.	Bad plaatsen	66

6.2.	Tweede toilet op verdieping	68
6.3.	Badkamer renovatie	69
6.4.	Douchecabine plaatsen	72
6.5.	Spiegel / Wastafelmeubel	73
6.6.	Rainshower plaatsen	73
6.7.	Douchebak plaatsen	75
6.8.	Vloerverwarming.....	76
6.9.	Drempels verwijderen	77
7.	Aanvullende voorwaarden toilet.....	78
7.1.	Toilet renovatie	78
7.2.	WC-bril vervangen.....	81
7.3.	Drempels verwijderen	82
8.	Aanvullende voorwaarden zolder	83
8.1.	Dakisolatie.....	83
9.	Aanvullende voorwaarden gevel.....	85
9.1.	Airconditioner.....	85
9.2.	Vervangen deurbel aangesloten op de intercom.....	87
9.3.	Buitenverlichting	88
9.4.	Kattenluik	89
9.5.	Buitendeur (voor deur) wijzigen/verwijderen/vervangen	90
9.6.	Gevelindeling wijzigen (ramen/deuren/kozijnen).....	91
9.7.	Schuifpui (achtergevel).....	92
9.8.	Schotelantenne	93
9.9.	Buitenkraan	95
9.10.	Carport.....	96
9.11.	Schilderwerk buiten.....	97
9.12.	Spouwmuurisolatie.....	98
9.13.	Zonnepanelen.....	99
9.14.	Zonneluifel, zonnewering, rolluiken aanbrengen	100
9.15.	Hang- en sluitwerk.....	101
9.16.	Terrasoverkapping.....	102
9.17.	Dakkapel	103
9.18.	Dakraam	105
9.19.	Verwijderen schoorsteen/kanaal	107

9.20.	Vlizotrap vervangen.....	108
9.21.	Zolder beloopbaar maken	110
9.22.	Schuifdeuren plaatsen.....	111
9.23.	Drempels verwijderen	112
10.	Aanvullende voorwaarden tuin.....	113
10.1.	Garage / Stenen berging	113
10.2.	Tuinhuis / Schuur.....	115
10.3.	Vijver in de tuin	116
10.4.	Bestrating aanpassen	117
10.5.	Erfafscheiding (pergola/schutting).....	118
10.6.	Gevelbeplanting	120

1. Algemene voorwaarden

- U bent altijd zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en het vervangen van de verandering die u heeft aangebracht. U kunt geen onderhoudsabonnement afsluiten voor zelf aangebrachte veranderingen. Wel voor veranderingen die tegen huurverhoging zijn uitgevoerd. Heeft u al een onderhoudsabonnement dan is deze niet van toepassing op de zelf aangebrachte verandering.
- Portaal behandelt aanvragen in geval van verkoop op dezelfde wijze als die van een woning die niet wordt verkocht
- Ons vergoedingenbeleid geldt niet voor sloopwoningen en woningen met tijdelijke verhuur
- Voor het aanbrengen van een verandering (aan de buitenkant van de woning en in een aantal gevallen aan de binnenkant van uw woning) in een complex met een Vereniging van Eigenaren (VvE) kunnen aanvullende voorwaarden gelden. Portaal legt uw aanvraag ter goedkeuring voor aan de VvE. De reactietermijn voor het geven van toestemming voor uw aanvraag kan hierdoor meer tijd in beslag nemen
- De veranderingen moeten veilig zijn, kwalitatief goed zijn uitgevoerd en geen gevaar of voor u en/of omwonenden opleveren
- De veranderingen mogen geen overlast voor omwonenden veroorzaken
- Als de werkzaamheden schade veroorzaken, zijn de kosten daarvan voor uw rekening
- De veranderingen moeten voldoen aan de gemeentelijke bouwverordening en de eisen van de Brandweer en het Energiebedrijf

Veranderingen moeten bij verhuizing worden verwijderd en teruggebracht in de oorspronkelijke staat als deze:

- Niet voldoen aan de door Portaal gehanteerde bouwkundige- en technische voorwaarden, zoals bekend bij de realisatie van de verandering
- Niet voldoen aan de wettelijke voorwaarden en/of regelgeving, zoals bekend bij de realisatie van de verandering
- Niet voldoen aan wettelijke bepalingen, regels en voorschriften van nutsbedrijven, Bouwverordening, Bouw & Woningtoezicht, Brandweer, ARBO en Portaal (bv. Algemene Huurvoorwaarden)
- Afwijken van eerder vastgelegde afspraken tussen huurder en Portaal
- Overlast veroorzaakt aan omwonenden
- Een negatief effect heeft op de verhuurbaarheid van de woning

2. Aanvullende voorwaarden woonkamer

2.1. Deur tussen woonkamer en keuken dichtmaken

Omschrijving

Deur tussen woonkamer en keuken dichtmaken

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Glad afwerken met de oorspronkelijke muur. Voor het dichtmaken van de ruimte dezelfde materialen gebruiken als waarvan de muur gemaakt is. Tekening meesturen.

2.2. Dubbelglas

Omschrijving

Dubbelglas

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Tegen huurverhoging aangeboden?

Deze optie wordt tegen huurverhoging aangeboden

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Er moet een ontluicht beglazingssysteem met elastische kit toegepast worden.
- Het bestaande glas verwijderen en vervangen door HR++ glas. We zijn er van uitgegaan dat het kozijn geschikt is voor plaatsing en dat de draairamen vervangen moeten worden.
- Plaatsing volgens voorschriften leverancier. Plaatsing van het glas: binnenuit.
- Meesturen met uw aanvraag: omschrijving schilderwerk kozijnen en ramen/deuren (binnen en buiten). Soort dubbelglas, oppervlakte, manier van plaatsing.
- Geventileerde glaslatten moet 1,5 cm over de onderdorpel vallen conform KOMO keur.
- **Let op:** u kunt er ook voor kiezen om te wachten met het plaatsen van dubbelglas tot wanneer Portaal complexmatig over gaat tot het vervangen van dubbelglas.
 - Neem contact op met één van onze medewerkers om te informeren wanneer het vervangen van het dubbelglas gepland staat.
 - Voor het plaatsen van dubbelglas brengen we geen directe huurverhoging in rekening (wel meenemen in woningwaardering).
 - Vervangen van oud dubbelglas door HR++ tegen huurverhoging kan alleen op initiatief van Portaal.
- Op HR-glas is in sommige gevallen subsidie mogelijk. Informeer bij uw energieleverancier. De besparing is het hoogst voor de woonkamer en keuken.

- Kan opgenomen worden in het Glasfonds. Informeer bij één van onze medewerkers.

2.3. Plaatsen harde vloerbedekking (laminaat, plavuizen, parket, etc..)

Omschrijving

Ons vloerenbeleid is van toepassing. Kijk eerst op www.portaal.nl/vloerenbeleid voordat u een vloer aanschaft en gaat leggen. Het leggen van harde vloerbedekking is namelijk niet altijd toegestaan. Neem hierover contact op met de sociaal beheerder van Portaal.

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal of overnamemogelijkheid door nieuwe huurder afhankelijk van de vloersoort en beleid per complex

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Er geldt een apart beleid voor het leggen van harde vloerbedekking. Neem contact op met de sociaal beheerder voordat u de vloer aanschaft en kijk op www.portaal.nl/vloerenbeleid. Het leggen van een harde vloerbedekking is niet altijd toegestaan!
- In de woningen in Leiden mag er absoluut geen harde vloer worden gelegd in etagewoningen. Dit wordt door middel van een folder aan nieuwe huurders bekend gemaakt bij het tekenen huurcontract. De reden hiervan is dat in het verleden heel veel overlastzaken zijn geweest als gevolg van harde vloeren in woningen.
- Een plavuizen vloer wordt alleen toegestaan in eengezinswoningen, dit in verband met mogelijke geluidsoverlast.
- Uitzondering in Nijmegen: een plavuizen vloer mag in een meergezinswoning gelegd worden op de onderste verdieping, dus als de huurder geen onderburen heeft. Wel moet de vloer vrij van wanden gelegd worden, dit in verband met contactgeluiden.
- Aangezien een plavuizen vloer en een parketvloer aard- en nagelvast zijn, kan dit bij mutatie niet ter overname aangeboden worden. Als onze medewerker bij inspectie van de vloer deze technisch in orde bevindt en goedkeurt, neemt Portaal de vloer over. Wel moet er 1m2 tegels/parket als reserve aanwezig zijn.

- Bij plavuizen: plinten verwijderen en opnieuw aanbrengen op de plavuizen.
- Bij verhuizing worden de tegels, mits in goede staat, overgenomen door Portaal. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.
- Algemene huurvoorwaarden en algemene spelregels. Voor iedere regio gelden specifieke eisen. Neem hiervoor contact op met uw regio voordat u start met de werkzaamheden.
 - Houdt u er rekening mee dat wanneer u tegels aanbrengt, u de plinten dient te verwijderen en terug te plaatsen op de plavuizen. Er zijn verschillende afwerkvloeren, niet elke lijmsoort is overal geschikt voor. Vraag informatie aan de medewerker van uw regio.

2.4. Afwerking wanden

Omschrijving

Afwerking wanden: schuim, vinyl, steenstrips, granol, schroten, sierpleisters of spachtelpoets (structuurverven niet toegestaan)

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing. De kleurstellingen mogen de verhuurbaarheid niet aantasten.

2.5. Kleur van behang- en schilderwerk

Omschrijving

Kleur van behang- en schilderwerk binnen de woning

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Ondergrond goed schoon maken. Informeer bij doe-het-zelf zaak of hechtingsmiddel noodzakelijk is. De gehele wand afwerken. Niet om kasten heen werken. Schakelmateriaal op de wandafwerking aanbrengen.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

2.6. Binnendeuren wijzigen

Omschrijving

Binnendeuren wijzigingen / verwijderen / vervangen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- De deur moet minimaal 30 minuten brandwerend zijn.
Opmerking: brandwerendheidseis hoeft niet hoger te zijn dan bestaande situatie.
- De maximale hoogte van de dorpels is 2 cm.
- De kozijnen mogen niet worden verwijderd.
- Bij de toestemming geven we aan of de verwijderde deuren, hang- en sluitwerk en dorpels bij einde huurovereenkomst moeten worden teruggeplaatst/in de woning achter gelaten moeten worden OF dat de deuren definitief mogen worden verwijderd.

2.7. Vensterbank verbreden

Omschrijving

Vensterbank verbreden

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt dit over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Bij het verwijderen van de bestaande vensterbank bestaat de kans dat deze asbesthoudend is. De medewerker van Portaal kan u daarover informeren.
 - Indien deze asbesthoudend is, deze laten verwijderen door een erkend asbestverwijderingsbedrijf. De brede vensterbank kan bij mutatie door Portaal worden overgenomen. Bij eventuele toekomstige vervanging plaatsen we een standaard vensterbank terug.

2.8. Verlaagd plafond met spotjes

Omschrijving

Verlaagd plafond met spotjes

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Zachtboard, kunststof, polystyreenplaten zijn niet toegestaan i.v.m. brandgevaar. Bij het aanbrengen van een verlaagd plafond moet de centraaldoos verhoogd worden tot aan bovenkant plafond.
- Ondergrond goed schoonmaken. Informeer bij doe-het-zelf-zaak of hechtingsmiddel noodzakelijk is.
- Controleer bij schilderwerk vooraf wat voor verf er in het verleden is gebruikt.

2.9. Vaste kast verwijderen

Omschrijving

Vaste kast verwijderen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt dit over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Vaste kasten die kleiner zijn dan 1 m² mogen altijd worden verwijderd, tenzij ze deel uitmaken van een dragende wand.
- Muur vlak afwerken en plinten aanhelen.

2.10. Rookgaskanaal aanbrengen

Omschrijving

Rookgaskanaal aanbrengen voor houtkachel

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Portaal verleent hiervoor geen toestemming en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. Er wordt geen toestemming verleend en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

2.11. Lambrisering aanbrengen

Omschrijving

Lambrisering aanbrengen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing. Mocht de nieuwe huurder de lambrisering niet willen overnemen, de wanden behangklaar opleveren.

2.12. Toog aanbrengen in wand

Omschrijving

Toog aanbrengen in wand

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Portaal verleent hiervoor geen toestemming en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. Er wordt geen toestemming verleend en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

2.13. Serre

Omschrijving

Serre. Het gaat hier om fundering zonder palen, houten vloer, kozijnen voorzien van dubbelglas en een glazen dak.

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt dit over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U dient een bouwvergunning aan te vragen bij de gemeente en deze te overleggen aan Portaal.
- U dient een constructie berekening te laten uitvoeren door een erkend constructeur.
- De constructie moet veilig en vakkundig gemaakt worden.
- Er dient voldoende natuurlijke ventilatie aangebracht te worden door middel van open verticale lintvoegen.
- U wordt geadviseerd om uw inboedelverzekering aan te passen.
- Aanpassingen aan de installatie uitlaten voeren door erkend installateur.
- Voordat de fundering, vloer of metselwerk wordt uitgevoerd, dient er een tussentijdse inspectie uitgevoerd te worden.
 - Hiervoor moet u zelf een afspraak maken met één van onze medewerkers.
 - Zodra u weet wanneer deze inspectie plaats kan vinden, belt u hiervoor met het gratis telefoonnummer 0800 - 767 82 25.
 - Houdt u er rekening mee dat het twee werkdagen kan duren voor er een medewerker bij u langs kan komen.
 - Als u geen afspraak maakt voor de tussentijdse inspectie, loopt u het risico dat de werkzaamheden alsnog worden afgekeurd en u de verandering moet verwijderen. De kosten en gevolgen hiervan zijn geheel voor uw rekening. Ook loopt u uw

eventuele vergoeding mis.

- U dient uw burens op de hoogte te stellen van de aanvraag en uitvoering van de werkzaamheden met een cc-tje/kopie daarvan naar Portaal.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen bij algemene spelregels.

2.14. Vloerverwarming

Omschrijving

Vloerverwarming

Is er een vergoeding?

Geen

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Portaal verleent hiervoor geen toestemming en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. Er wordt geen toestemming verleend en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

2.15. Vloerisolatie

Omschrijving

Vloerisolatie

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Portaal verleent hiervoor geen toestemming en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. Er wordt geen toestemming verleend en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

2.16. Uitbouw

Omschrijving

Uitbouw. Gebaseerd op op uitbouw van afm 1,5m1 X 3m1 aan de achterzijde, fundering zonder palen, betonnenfundering, gemetselde spouwmuur met isolatie, plaatdak met isolatie.

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt dit over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U dient een bouwvergunning aan te vragen bij de gemeente. Ook tekeningen etc. aanleveren bij Portaal. De uitbouw dient tevens te voldoen aan de eisen die gesteld worden in het bouwbesluit, denk aan: brandveiligheid, isolatie, ventilatie, constructie etc.
- U dient een constructie berekening te laten uitvoeren door een erkend constructeur.
- De constructie moet veilig en vakkundig gemaakt worden.
- Er dient voldoende natuurlijke ventilatie aangebracht te worden door middel van open verticale lintvoegen.
- U wordt geadviseerd om uw inboedelverzekering aan te passen.
- Aanpassingen aan de installatie uitlaten voeren door erkend installateur.
- Voordat de fundering, vloer of metselwerk wordt uitgevoerd, dient er een tussentijdse inspectie uitgevoerd te worden.
 - Hiervoor moet u zelf een afspraak maken met één van onze medewerkers.
 - Zodra u weet wanneer deze inspectie plaats kan vinden, belt u hiervoor met het gratis telefoonnummer 0800 - 767 82 25.
 - Houdt u er rekening mee dat het twee werkdagen kan duren voor er een medewerker bij u langs kan komen.
 - Als u geen afspraak maakt voor de tussentijdse inspectie, loopt u het risico dat de werkzaamheden alsnog worden afgekeurd en u de verandering moet verwijderen. De kosten en gevolgen hiervan zijn geheel voor uw rekening. Ook loopt u uw

eventuele vergoeding mis.

- U dient uw buren op de hoogte te stellen van de aanvraag en uitvoering van de werkzaamheden met een cc-tje/kopie daarvan naar Portaal.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen, kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen bij algemene spelregels.

2.17. Hang- en sluitwerk

Omschrijving

Hang- en sluitwerk (inbraak werend gehele woning)

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Woningen kunnen in aanmerking komen voor het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In dat geval kunnen de bewoners korting krijgen op hun inboedelverzekering. Zie ook www.politiekeurmerk.nl.
- Het hang- en sluitwerk moet voldoen aan de eisen Stichting kwaliteitscentrum Gevelelementen SKG.
- Als u gaat verhuizen, is overname door Portaal bespreekbaar. De algemene voorwaarden zijn dan van toepassing.
- Het is mogelijk dat Portaal in uw hele complex hang- en sluitwerk aanbrengt dat voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Het kan zijn dat wij het hang- en sluitwerk dat u heeft aangebracht vervangen, namelijk als dit niet voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk.

2.18. Drempels verwijderen

Omschrijving

Drempels verwijderen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het niet over.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Portaal geeft hier geen toestemming voor, bewoners mogen ze weghalen, maar bij verlaten van de woning is het aan de woninginspecteur of ze weg mogen blijven of weer terug geplaatst moeten worden.

3. Aanvullende voorwaarden slaapkamer

3.1. Kleur van behang en schilderwerk

Omschrijving

Kleur van behang- en schilderwerk binnen de woning

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Ondergrond goed schoon maken. Informeer bij doe-het-zelf zaak of hechtingsmiddel noodzakelijk is. De gehele wand afwerken. Niet om kasten heen werken. Schakelmateriaal op de wandafwerking aanbrengen.

3.2. Binnendeuren wijzigen

Omschrijving

Binnendeuren wijzigingen / verwijderen / vervangen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- De deur moet minimaal 30 minuten brandwerend zijn. Opmerking: brandwerendheidseis hoeft niet hoger te zijn dan bestaande situatie.
- De maximale hoogte van de dorpels is 2 cm.
- De kozijnen mogen niet worden verwijderd.
- Bij einde huurovereenkomst moeten de verwijderde deuren, hang- en sluitwerk en dorpels worden teruggeplaatst of dienen in de woning achter gelaten te worden. Met uitzondiging van die deurkozijnen en deuren die met (schriftelijke) toestemming van medewerker van Portaal definitief zijn verwijderd.

3.3. Hang- en sluitwerk

Omschrijving

Hang en sluitwerk (inbraakwerend gehele woning)

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Woningen kunnen in aanmerking komen voor het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In dat geval kunnen de bewoners korting krijgen op hun inboedelverzekering. Zie ook www.politiekeurmerk.nl.
- Het hang- en sluitwerk moet voldoen aan de eisen Stichting kwaliteitscentrum Gevelementen SKG.
- Als u gaat verhuizen, is overname door Portaal bespreekbaar. De algemene voorwaarden zijn dan van toepassing.
- Het is mogelijk dat Portaal in uw hele complex hang- en sluitwerk aanbrengt dat voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Het kan zijn dat wij het hang- en sluitwerk dat u heeft aangebracht vervangen, namelijk als dit niet voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk.

3.4. Drempels verwijderen

Omschrijving

Drempels verwijderen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het niet over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Portaal geeft hier geen toestemming voor, bewoners mogen ze weghalen, maar bij verlaten van de woning is het aan de woninginspecteur of ze weg mogen blijven of weer terug geplaatst moeten worden.

4. Aanvullende voorwaarden keuken

4.1. Aanbrengen tegelwerk

Omschrijving

Aanbrengen tegelwerk boven aanrecht of kookhoek

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Het tegelwerk in de kookhoek moet minimaal 60 cm x 60 cm x 150 cm groot zijn. U mag hier ook een andere duurzame afwerking toepassen, bijvoorbeeld hardsteen of roestvrijstaal.
- Aan beide zijden boven het keukenblok moeten minimaal twee dubbele stopcontacten worden aangebracht.
- U moet voldoende extra tegels bestellen, omdat er altijd tegels kapot kunnen gaan. Deze tegels laat u achter in de woning als u verhuist.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van het tegelwerk. Bij beschadiging moet u de tegels zelf vervangen.
- Als u verhuist neemt Portaal het tegelwerk over als het in goede staat is. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.

4.2. Verlengen aanrechtblad

Omschrijving

Keuken aanrechtblad verlengen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Voor aansluiting met de wand moet u gebruikmaken van een afdekstrip of u moet een goede kittrand aanbrengen.
- Als u verhuist neemt Portaal deze verandering over als deze in goede staat is. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.

4.3. Aanbrengen extra kastjes

Omschrijving

Extra boven en/of onderkastjes aanbrengen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Als de extra keukenkastjes overeenkomen met uw huidige keukenkastjes (hetzelfde merk/type, kleur en handgrepen) dan kunt u de extra keukenkast(jes) achterlaten als u verhuist. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de extra keukenkast(jes). Bij beschadiging moet ik deze zelf vervangen.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

4.4. Uitbouwen keuken (steen)

Omschrijving

Keuken uitbouwen (steen). De maximale vergoeding heeft betrekking op een keukenaanbouw welke is gebaseerd op uitbouw afmeting 1,50 x 3m aan de achterzijde, fundering zonder palen, betonnen fundering, gemetselde spouwmuur met isolatie, platdak met isolatie.

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U dient aan te leveren: een professionele bouwtekening, inclusief materiaalstaat en -kleurstellingen. De tekening dient inzicht te bieden in aanzichten, plattegronden en kavelindeling.
- Een bouwvergunning kan vereist zijn, controleer dit bij uw gemeente. Indien de gemeente aangeeft dat de uitbouw vergunningsvrij is, dient u hiervan een verklaring te overleggen.
- Aanpassingen aan de installatie dienen door een erkend installateur (gas, elektra, water) uitgevoerd te zijn.
- Fundering 60 cm onder het maaiveld, kozijn dient van hardhout of kunststof te zijn. Plafond brandwerend uitvoeren, isolatie eis RC 2,5 M2KW. Dakopbouw: multiplexplaten, damp scherm, isolatie, bitumineuze dakbedekking, ballast (bestaande uit 40 mm. grof grind). Hemelwaterafvoer aansluiten op bestaand riool. Aanbouw geheel dilateren ten opzichte van bestaande bouw.
- Wij adviseren u om een aanvullende verzekering af te sluiten.
- U dient aan Portaal door te geven wanneer gestart wordt met fundering, vloer metselwerk, dakbedekking en het aanbrengen van isolatie.
- U dient uw burens op de hoogte te brengen van uw aanvraag en uitvoering van de werkzaamheden met een cc-tje/kopie daarvan naar Portaal.

- Er dient een tussentijdse inspectie plaats te vinden voordat uw de fundering laat storten, ook wanneer de isolatie in de spouw wordt aangebracht, moet u onze medewerker tijdig informeren.
 - Hiervoor moet u zelf een afspraak maken met één van onze medewerkers. Zodra u weet wanneer deze inspectie plaats kan vinden, belt u hiervoor met het telefoonnummer **0800 - 767 82 25**. Houdt u er rekening mee dat het twee werkdagen kan duren voor er een medewerker bij u langs kan komen.
 - Als u geen afspraak maakt voor de tussentijdse inspectie loopt u het risico dat de werkzaamheden alsnog worden afgekeurd en u de verandering moet verwijderen. De kosten en gevolgen hiervan zijn geheel voor uw rekening. Ook loopt u uw eventuele toekomstige vergoeding mis.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen, kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen bij algemene spelregels.

4.5. Handgrepen keukendeuren

Omschrijving

Handgrepen keukendeuren

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Bij verhuizing wordt de verandering, mits in goede staat, overgenomen door Portaal. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

4.6. Hang- en sluitwerk

Omschrijving

Hang- en sluitwerk (inbraakwerend gehele woning)

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Woningen kunnen in aanmerking komen voor het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In dat geval kunnen de bewoners korting krijgen op hun inboedelverzekering. Zie ook www.politiekeurmerk.nl.
- Het hang- en sluitwerk moet voldoen aan de eisen Stichting kwaliteitscentrum Gevelementen SKG.
- Bij verhuizing wordt de verandering, mits in goede staat, overgenomen door Portaal. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.
- Het is mogelijk dat Portaal in uw hele complex hang- en sluitwerk aanbrengt dat voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Het kan zijn dat wij het hang- en sluitwerk dat u heeft aangebracht vervangen, namelijk als dit niet voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

4.7. Inbouwapparatuur

Omschrijving

Inbouwapparatuur

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Wanneer de inbouwapparatuur niet wordt overgenomen door de volgende huurder dan dient u de inbouwapparatuur te verwijderen en de keuken in oorspronkelijke staat op te leveren. Vrijkomende nissen dient u af te werken als bergruimte. Houd rekening met hoge kosten als u bijvoorbeeld een aanrechtblad moet gaan vervangen bij het terugbrengen in oorspronkelijke staat.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

4.8. Kraan vervangen

Omschrijving

Kraan vervangen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Als de nieuwe kraan technisch in orde is, neemt Portaal deze over. Mocht de kraan in de toekomst vervangen moeten worden, plaatsen we een standaardkraan terug.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

4.9. Keukenfront vervangen

Omschrijving

Keukenfront vervangen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Als u gaat verhuizen, is overname door Portaal bespreekbaar. De algemene huurvoorwaarden zijn dan van toepassing.
- Wanneer u een standaard keukenfront wilt vervangen dan, kan u contact opnemen met Portaal om te informeren of deze door Portaal vervangen kunnen worden als deze niet meer voldoen of versleten zijn.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

4.10. Mechanische ventilatie

Omschrijving

Mechanische ventilatie aanbrengen in keuken/badkamer/toilet

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Tegenhuurverhoging aangeboden?

Deze optie wordt tegen huurverhoging aangeboden

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Let op: bij een open geiser is mechanische ventilatie niet toegestaan. Hetzelfde geldt als er ander open verbrandingstoestellen zijn (gasbranders en oude cv-ketels). Als de cv-ketel eigendom is van Portaal, moet u ook een aanvraag indienen voor het plaatsen van een nieuwe (gesloten) HR-cv-ketel. Let op: dit leidt tot een huur- en puntenverhoging.
- U moet aan Portaal doorgeven op welke manier de afvoer wordt aangesloten: op het nieuwe of op het bestaande kanaal.
- U moet een erkend installateur een berekening laten opstellen voor de afzuighoeveelheden. De factuur hiervan moet u kunnen overleggen.
- De afzuighoeveelheden bedragen minimaal: open keuken 150 m³, badkamer 50 m³, toilet 25 m³ per uur.
- Het aansluiten van een mechanische ventilatie op een gecombineerd kanaal (shunt, komt met name voor in de gestapelde bouw) is niet toegestaan.
- Bij gestapelde woningen mag een afzuigkap met motor over het algemeen niet op een bestaand ventilatiekanaal aangesloten worden.
- De bestaande afvoer moet gehandhaafd blijven, ook als de afzuigkap niet gebruikt wordt. Dit kan met een VEWI-klep of keukenbox.

- Bewaar de technische omschrijving en het garantiebewijs.
- Als u verhuist neemt Portaal deze voorziening over als deze in goede staat is. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.

4.11. Tussenmuur verwijderen

Omschrijving

Tussenmuur verwijderen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Als u een tussenmuur verwijdert die geen dragende functie heeft, gelden er geen speciale eisen. Om dat zeker te weten, moet u een erkend constructeur inschakelen.
- Een draagmuur mag u niet verwijderen. Een erkend constructeur moet berekenen of de muur verwijderd kan worden. U moet de berekening door Portaal laten controleren voordat u start met de werkzaamheden.
- Een tekening (oude en nieuwe situatie) en de constructieberekening moet u meesturen met de aanvraag.
- U dient de aanvraag altijd vooraf te bespreken met een medewerker van Portaal.
- Tijdens uitvoering moet u de voortgang laten controleren door één van onze medewerkers: na het aanbrengen van de balk maakt u een afspraak te maken voor een tussentijdse inspectie.
 - Deze inspectie moet plaatsvinden voor de sloop van de muur, de onder stempeling en voor het bekleden van de balk (brandwerendheid). Tijdens de uitvoering moet u tevens het volgende laten controleren: oplegging, afmeting balk, zeeg in balk, behandeling van balk. Hiervoor maakt u zelf een afspraak. Zodra u weet wanneer deze inspectie plaats kan vinden, belt u hiervoor met het telefoonnummer 0800 - 767 82 25.
 - Houdt u er rekening mee dat het twee werkdagen kan duren voor er een medewerker bij u langs kan komen. Als u geen afspraak maakt voor de tussentijdse inspectie, loopt u het risico dat de werkzaamheden alsnog worden afgekeurd en u de verandering moet verwijderen. De kosten en gevolgen hiervan zijn geheel voor uw rekening. Zijn er in de wand leidingen aanwezig van bijvoorbeeld elektra, de cv of het water, dan moet een erkend installateur deze verleggen. Twijfelt u, neem dan

contact met ons op.

- De overblijvende wanden en het plafond moeten netjes en strak worden afgewerkt.
- De wand die u weghaalt, mag niet zitten tussen een natte ruimte (de badkamer of toilet) en een verblijfsruimte (de woonkamer of hal).
- De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u een geiser heeft.
- Als de wand weggehaald is, mag de voordeur niet direct in de woonkamer of een slaapkamer uitkomen.
- Als u verhuist neemt Portaal deze verandering over als deze in goede staat is. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.
- De muur moet ook door een erkend bedrijf verwijderd worden, de stalen balk moet door een aannemer worden aangebracht, de balk dient ook aantoonbaar brandwerend bekleed te worden.
- De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u een geiser heeft.
- U dient zelf na te gaan of er een bouwvergunning aangevraagd moet worden, een bewijs (vergunning of ontheffing) hiervan dient u aan Portaal te overleggen.

4.12. Totale keukenrenovatie

Omschrijving

Totale keukenrenovatie. Gebaseerd op een nieuw Bribus keukenblok 3 onder en drie bovenkasten, MOSA tegelwerk boven keukenblok en in de kookhoek 60 X 60 X 150 cm.

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Tegen huurverhoging aangeboden?

Deze optie wordt tegen huurverhoging aangeboden

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Het moet een nieuw keukenblok zijn en minimaal bestaan uit drie onder- en bovenkasten. Om voor een eventuele vergoeding in aanmerking te komen moet u een Bribus keuken plaatsen.
- Het is toegestaan over bestaand tegelwerk te tegelen. Dit tegelwerk moet dan wel goed vastzitten. Let op: aan tegels over tegels aanbrengen zitten risico's. Laat u informeren door een vakman.
- Het tegelwerk in de kookhoek moet minimaal 60 cm x 60 cm x 150 cm groot zijn. U mag hier ook een andere duurzame afwerking toepassen, bijvoorbeeld hardsteen of roestvrijstaal. Om voor een eventuele vergoeding in aanmerking te komen moet u MOSA tegels gebruiken.
- Het tegelwerk boven het aanrechtblad moet minimaal 60 cm hoog zijn. U mag hier ook een andere duurzame afwerking toepassen, bijvoorbeeld hardsteen of roestvrijstaal.
- Werkzaamheden aan gas of elektra moet u door een erkend bedrijf laten uitvoeren. Het keuringsrapport en de rekening moeten in de woning zijn. U moet deze papieren aan Portaal kunnen overleggen.
- Als er onder een gaskookplaat een oven is geplaatst, moet de gas slang een hittebestendige mantel van roestvrijstaal hebben (gele slang).

- U moet voldoende extra tegels bestellen, omdat er altijd tegels kapot kunnen gaan. Deze tegels moet u in de woning achterlaten als u verhuist.
- U stuurt bij uw aanvraag een professionele tekening mee.
- De minimale hoogte van de wandtegels is 1,5 meter, gemeten vanaf de keukenvloer. Bij de kookplaten moeten tegels zijn aangebracht tot aan de afzuigkap.
- Er moeten minimaal twee dubbele wandcontactdozen (geaard) boven het aanrechtblad worden aangebracht. Deze moeten op een zodanig hoogte te zitten dat bij (normaal) opspattend water er geen kortsluiting kan ontstaan.
- Wij adviseren u om uw inboedelverzekering aan te passen.
- Als u verhuist, moet de inbouwapparatuur verwijderd worden. Vrijkomende inbouwnissen moet u afwerken als bergruimte. Blad afkorten en zaagkant opnieuw fineren.
- De gaskraan en de waterkraan moeten direct bereikbaar zijn.
- De afzuigkap mag u nooit aansluiten op de mechanische ventilatie. Alleen een motorlozekap is toegestaan.
- Als u verhuist, kunt u in aanmerking komen voor een vergoeding als voldaan is aan alle voorwaarden.
- Wij adviseren u om bij aanschaf van inbouwapparatuur het garantiebewijs en gebruiksaanwijzing te bewaren.

4.13. Vaat- of wasmachine aansluiting aanbrengen

Omschrijving

Vaat- of wasmachine aansluiting aanbrengen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Het elektrapunt moet op een aparte groep worden geplaatst. Het aanleggen van de extra groep en andere elektrische aanpassingen moeten door een erkend bedrijf worden uitgevoerd. Bij de inspectie vragen wij u dan ook een keuringsrapport of de rekening van het erkende bedrijf te overleggen.
- Bij leidingen die in de muur worden weggewerkt, mag u geen snelkoppelingen gebruiken.
- U moet een mantelbuis gebruiken bij leidingen die in de muur worden weggewerkt.
- De (vaat)wasmachinekraan moet worden voorzien van een terugslagklep.
- Denk om de stankafsluiter.
- Bij plaatsing van een wasmachine in de badkamer moet de afstand tussen de wasmachine en de douchekop minimaal 1,20m zijn. Als dit niet mogelijk is, moet u een douchescherm plaatsen (conform NEN 1010).
- Bij het plaatsen van een vaatwasmachine onder het aanrechtblad, moet u het keukenkastje weer terugplaatsen als u gaat verhuizen.
- Bij verhuizing wordt de verandering, mits in goede staat, overgenomen door Portaal. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.

4.14. Dubbelglas

Omschrijving

Dubbelglas

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Tegen huurverhoging aangeboden

Deze optie wordt tegen huurverhoging aangeboden

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Er moet een ontlucht beglazingssysteem met elastische kit toegepast worden.
- U verwijdert het bestaande glas en vervang dit door HR++ glas. We gaan ervan uit dat het kozijn hier geschikt voor is en dat de draairamen vervangen moeten worden.
- De plaatsing gebeurt volgens de voorschriften van de leverancier.
- Vermeld de volgende zaken bij uw aanvraag: de omschrijving van het schilderwerk van kozijnen en ramen/deuren (binnen en buiten), het soort dubbelglas, de oppervlakte en de manier van plaatsing.
- **Let op:** u kunt er ook voor kiezen om te wachten met het plaatsen van dubbelglas tot wanneer Portaal complexmatig over gaat tot het vervangen van dubbelglas. Neem contact op met één van onze medewerkers om te informeren wanneer het vervangen van het dubbelglas gepland staat. Voor het plaatsen van dubbelglas brengen we geen directe huurverhoging in rekening (wel meenemen in woningwaardering). Vervangen van oud dubbelglas door HR++ tegen huurverhoging kan alleen op initiatief van Portaal.
- Op HR-glas is in sommige gevallen subsidie mogelijk. Informeer bij uw energieleverancier. In de woonkamer en keuken bereikt u de hoogste besparing.
- Als u verhuist neemt Portaal deze voorziening over als deze in goede staat is. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.

- Het glas moet van binnenuit geplaatst worden.
- De geventileerde glaslatten moeten 1,5 cm over de onderdorpel vallen, conform KOMO-keur.
- Kan opgenomen worden in het Glasfonds. Informeer bij één van onze medewerkers.

4.15. Vloerverwarming

Omschrijving

Vloerverwarming

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Wij verlenen hiervoor geen toestemming en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. Er wordt geen toestemming verleend en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

4.16. Vloerisolatie

Omschrijving

Vloerisolatie

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Wij verlenen hiervoor geen toestemming en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. Er wordt geen toestemming verleend en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

4.17. Drempels verwijderen

Omschrijving

Drempels verwijderen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het niet over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Portaal geeft hier geen toestemming voor, bewoners mogen ze weghalen, maar bij verlaten van de woning is het aan de woninginspecteur of ze weg mogen blijven of weer terug geplaatst moeten worden.

5. Aanvullende voorwaarden installatie

5.1. Aanleggen CV installatie

Omschrijving

Aanleggen complete CV installatie. Hierbij wordt uitgegaan van een HR-Combiketel welke op zolder is geplaatst, leidingwerk, 7 radiatoren, radiatorknoppen en kamer thermostaat.

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Tegen huurverhoging aangeboden?

Deze optie wordt tegen huurverhoging aangeboden

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- De installatie moet minimaal bestaan uit een HR combiketel 107 (gesloten systeem), voldoende radiatoren in ieder vertrek, radiatorknoppen en een kamerthermostaat. De c.v. ketel dient conform de door de fabrikant opgegeven onderhoudscyclus onderhouden te worden door een erkend installateur. U bent hiervoor zelf verantwoordelijk.
- De rookgasafvoer op een bestaand kanaal dient door een erkend installateur te worden uitgevoerd. Aanpassingen aan gas, water, elektra evenals het aanbrengen van de rookgasafvoer van de ketel dienen te voldoen aan de daaraan gestelde wettelijke eisen. U dient hiervan een keuringsrapport of een factuur van een erkend installateur te overleggen
- De transmissieberekening en installatietekening moet door één van onze medewerkers worden gecontroleerd en goedgekeurd voordat u de installatie laat plaatsen.
- Als u toch besluit de ketel zelf aan te sluiten, dan moet u de ketel alsnog door een erkend installateur laten keuren. Het keuringsrapport en de gebruiksaanwijzing moeten bij de eindcontrole aanwezig zijn.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen, kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen bij algemene spelregels.

5.2. Aanpassing / Vervanging groepenkast

Omschrijving

Aanpassing / Vervanging groepenkast

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U moet rekeningen/papieren kunnen laten zien, waaruit blijkt dat de installatie door een erkend installateur is uitgevoerd, danwel gekeurd.

5.3. Aardlekschakelaar aanbrengen

Omschrijving

Aardlekschakelaar aanbrengen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

5.4. Gaskraan verplaatsen / vervangen

Omschrijving

Gaskraan verplaatsen / vervangen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

5.5. Vervangen ketel

Omschrijving

Vervangen ketel voor een HR-ketel

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor ‘Veranderingen aan de woning’.
- De ketel moet door een erkend installateur worden aangebracht. Bij de eindinspectie moet u een rekening laten zien, waaruit blijkt dat de installatie door een erkend installateur is uitgevoerd. Als u toch besluit de ketel zelf aan te sluiten, dan moet u de ketel door een erkend installateur laten keuren. Het keuringsrapport moet bij de eindinspectie aanwezig zijn.
- Vooraf dient contact opgenomen te worden met Portaal.
- Zelfde toesteleisen als bij aanbrengen installatie. Gesloten HR ketel 107 toepassen. Rookgasafvoer op bestaand kanaal voorzien van RVS (316TI) binnenvoering.
- Keuringsrapporten gebruiksaanwijzing CV-ketel opvragen en overleggen aan Portaal.
- Bij verhuizing wordt de CV-installatie, mits in goede staat, overgenomen door Portaal. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.

5.6. Klokthermostaat

Omschrijving

Klokthermostaat

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

5.7. Extra telefoonaansluiting of CAI

Omschrijving

Extra telefoonaansluiting of CAI

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

5.8. Extra stopcontact of schakelaar

Omschrijving

Extra stopcontact of schakelaar

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Uitvoeren installatie door een erkend installateur.
- Aanzicht van wandcontactdoos o.d. dient hetzelfde te zijn in één ruimte.
- U moet de werkzaamheden laten uitvoeren door een erkend installateur en dit kunnen aantonen als wij hierom vragen.

5.9. Thermostaatkraan

Omschrijving

Thermostaatkraan

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

5.10. Radiator verplaatsen of vervangen

Omschrijving

Radiator verplaatsen of vervangen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U dient voor de plaatsing van de radiator aan te geven om welk type het gaat. De radiator dient minimaal een zelfde capaciteit te hebben als de huidige radiator.

5.11. Uitbreiding of verandering gasinstallatie

Omschrijving

Uitbreiding of verandering gasinstallatie

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Installatie dient uit gevoerd te worden door erkend installateur.
- Als u toch besluit de werkzaamheden zelf uit te voeren, dan moet u de installatie door een erkend installateur laten keuren.
- Bij verhuizing wordt de verandering, mits in goede staat, overgenomen door Portaal. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.

5.12. Uitbreiding of verandering waterleidingen

Omschrijving

Uitbreiding of verandering waterleidingen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Leidingen zo aanbrengen dat aftappen mogelijk is.
- Mantelbuis gebruiken bij doorvoer in muur en vloer.

Geen snelkoppelingen in muur en vloer toepassen

6. Aanvullende voorwaarden badkamer

6.1. Bad plaatsen

Omschrijving

Bad plaatsen. Gebaseerd op een standaard bad met ombouw

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

U moet het verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U moet de muur egaliseren met waterbestendig stucwerk (geen gips).
- Het leidingwerk moet u als dit kan in wanden aanleggen. Gebruik hiervoor mantelbuizen.
- Gebruik geen snelkoppelingen bij leidingen die in de muur worden weggewerkt.
- U moet voldoende extra tegels bestellen, omdat er altijd tegels kapot kunnen gaan. Als u verhuist laat u deze tegels (minimaal tien stuks) in de woning achter. De nieuwe wandtegel moeten overeenkomen met de tegels die al in de badkamer of doucheruimte zijn.
- De plaats waarop u het ligbad aanbrengt moet voldoen aan NEN 1010. Vlakbij het ligbad mogen geen stopcontacten of schakelaars zitten.
- Een stalen bad moet geaard zijn. De aarding moet u door een erkend bedrijf laten uitvoeren. Bij de eindcontrole vragen wij u om de rekening of het keuringsrapport van dit bedrijf te laten zien.
- De aansluiting van het ligbad en het wandtegelwerk moet worden voorzien van siliconen kitvoegen. Zowel wandtegelwerk boven het ligbad als het wandtegelwerk eronder moet u afkitten.
- Als de badkamer bestaat uit een houten vloer met zwaluwstraatprofielplaten, moet berekend worden of deze vloer een vol bad kan dragen. Deze berekeningen laat u uitvoeren

door een constructeur.

- De afvoer van het ligbad moet voldoende groot zijn. U moet een sifon aanbrengen voordat u de afvoer van het ligbad aansluit op de riolering. De sifon moet goed bereikbaar zijn, bij voorkeur door middel van een inspectieluik.
- De muurtjes onder het ligbad moeten gemaakt worden van waterbestendige gasbetonblokken. Onder deze gasbetonblokken moet u folie aanbrengen. Op deze manier voorkomt u beschadiging van de bestaande douche- of badkamervloer als u het bad verwijdert. Ook bij de aansluiting met het bestaande wandtegelwerk gebruikt u folie.
- Als er geen ruimte overblijft voor een bestaande douche, moet het bad een vlakke bodem hebben.
- Waterleidingen die tegen een niet-geïsoleerde buitenmuur liggen, moet u deze voorzien van een isolatieschaal, om bevroering te voorkomen.

6.2. Tweede toilet op verdieping

Omschrijving

Het aanbrengen van toilet in badkamer, waterleiding en afvoer moeten worden aangebracht

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Tegen huurverhoging aangeboden?

Deze optie wordt tegen huurverhoging aangeboden

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- We gaan er bij het berekenen van de vergoeding vanuit dat er nieuw leidingwerk is aangebracht. Voor het enkel plaatsen van een nieuwe toiletpot krijgt u geen vergoeding.
- De nieuwe afvoerleiding moet een minimale diameter van 110 mm hebben.
- Als er een nieuwe standleiding (rond 110) aangebracht moet worden, wordt ook gecontroleerd of het geluidsniveau dat deze standleiding veroorzaakt in de ruimte eronder de norm niet overschrijdt. Deze standleiding moet dan ook ingepakt worden: omkokers en voorzien van voldoende geluidsisolatie.
- Bij plaatsing van een tweede toilet moeten de overige sanitaire voorzieningen goed bereikbaar blijven. Voordat u start met de werkzaamheden moet u hierover overleggen met één van onze medewerkers.
- De bewoner dient te controleren of afvoer en waterleiding aangebracht moeten worden.
- Plaatsen van een sanibroyeur is toegestaan. Er staat geen vergoeding tegenover.

6.3. Badkamer renovatie

Omschrijving

Badkamer renovatie. Het gaat hier om de gehele badkamer renoveren, inclusief nieuw tegelwerk en sanitair

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Tegen huurverhoging aangeboden?

Deze optie wordt tegen huurverhoging aangeboden

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Beton-emaille moet u eerst (compleet) afslijpen en behandelen met een voorstrijkmiddel.
- De muur moet worden geëgaliseerd met waterbestendig stucwerk (geen gips).
- De wanden van de douchecabine moeten zijn samengesteld uit onder andere breukvrij veiligheids- of kunststofglas.
- Leidingwerk moet, waar mogelijk, door middel van mantelbuizen in de wanden worden aangelegd.
- Bij leidingen die in de muur of vloer worden weggewerkt, mogen geen snelkoppelingen gebruikt worden.
- Hoogte tegelwerk in douchehoek tot aan plafond, overig minimaal tot 180 cm, betegeling tot het plafond heeft onze voorkeur.
- Bij de aansluitingen op kozijnen, wand/vloerwerk en in- en uitwendige hoeken moeten siliconen kitvoegen worden aangebracht.
- U moet zorgen dat er voldoende extra tegels in huis zijn, voor het geval er bij de verwerking of het gebruik tegels kapot gaan. Als u gaat verhuizen moet u deze tegels (minimaal tien stuks) in de woning achterlaten.

- Tekening meesturen bij aanvraag
- De indeling van de badkamer moet gebruiksvriendelijk zijn en minimaal voorzien van een douche, wastafel en spiegel. De indeling moet na aanpassing voldoen aan de standaardnormen (bouwbesluit).
- Aansluiting vloer / wand moet voorzien worden van kimband. (Schimmelwerende) Siliconen kitvoegen aanbrengen bij: aansluitingen kozijnen, vensterbanken, wand- vloertegelwerk, in- en uitwendige hoeken van tegelwerk, douchebak en ligbad (indien van toepassing).
- Hoek tussen wand / wand moet tot een hoogte van 1,8 meter voorzien worden van een kimband.
- Er worden eventueel aanvullende eisen gesteld aan constructieve veiligheid. Dit is afhankelijk van de inhoud van uw aanvraag. Toepassen zwaluwplaten, geen tegels op houten vloeren plakken.
- Badkamer vergroten: Indien bestaand wand en vloertegenwerk gehandhaaft blijft, dient u gebruik te maken van exact dezelfde wand- en vloertegels voor de uitbreiding.
- De vloer moet voorzien worden van een aardingsnet. Aardleiding aanbrengen naar waterleiding, radiator en overige stalen delen.
- Zorgdragen dat voldoende luchttoevoer aanwezig is door onder de toegangsdeur een ruimte van 2 cm te houden. Indien dit niet mogelijk is, een ventilatierooster aanbrengen onderin de binnendeur. Ook dient de ruimte te zijn voorzien van voldoende luchtafvoer door middel van een mechanische of natuurlijke voorziening.
- Vloertegels dienen voorzien te zijn van antislipprofiel.
- Afschot naar doucheput conform bouwbesluit.
- Hardstenen dorpel bij douchedeur.
- Bij het afdoppen van de waterleiding dient de resterende waterleiding (doodlopende afgedopte waterleiding) niet langer te zijn dan vijfmaal de diameter van de waterleiding. Dit ter voorkoming van legionella.
- Er dient een tussentijdse inspectie uitgevoerd te worden voordat er betegeld gaat worden. Gecontroleerd wordt of het leidingwerk, de kimband en het aardingsnet correct is aangebracht. Als u geen afspraak maakt voor de tussentijdse inspectie, loopt u het risico dat de werkzaamheden alsnog worden afgekeurd en u de verandering moet verwijderen. De kosten en gevolgen hiervan zijn geheel voor uw rekening. Ook loopt u uw eventuele

vergoeding mis.

- Keuringsrapport elektra op laten stellen door een erkend installateur.
- Om voor een eventuele vergoeding (achteraf) in aanmerking te komen moet u MOSA tegels gebruiken. Als u in de toekomst gaat verhuizen, kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden, zoals opgenomen bij algemene spelregels.
- Om voor een eventuele vergoeding (achteraf) in aanmerking te komen moet u MOSA tegels gebruiken.
- Absoluut geen koppelingen aanbrengen tussen leidingen die in de vloer worden weggewerkt.
- Aanpassingen aan de elektra installatie, conform NEN 1010, uit laten voeren door erkend installateur.
- Afwerking wanden boven wandtegelwerk en plafond geen kunststof, saus moet vochtbestendig zijn.

6.4. Douhecabine plaatsen

Omschrijving

Douhecabine plaatsen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

U moet het verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen, mits eenvoudig weer te verwijderen.
- De aansluiting van de douhecabinewanden op wandtegels en douchebad / ligbad afkitten met (schimmelwerende) siliconenkit.
- Bevestiging van de douhecabine wanden door middel van roestvast bevestigingsmateriaal.
- Deze aanbrengen ter plaatse van het bestaande wandtegelvoegwerk, zodat vervanging van wandtegels bij verwijderen van douhecabine niet noodzakelijk is.
- Als er bouwkundige aanpassingen benodigd zijn, dient van tevoren overlegd te worden met een van onze medewerkers.

6.5. Spiegel / Wastafelmeubel

Omschrijving

Spiegel / Wastafelmeubel

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- 'Wanneer deze in de muur wordt aangebracht, dient u dit te overleggen met een van onze medewerkers
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

6.6. Rainshower plaatsen

Omschrijving

Rainshower plaatsen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

U moet het verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

6.7. Douchebak plaatsen

Omschrijving

Douchebak plaatsen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

U moet het verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Indien plaatstalen bak betreft, moet deze geaard zijn. Zorgdragen voor correcte ondersteuning en controle op aansluiting afvoer.

6.8. Vloerverwarming

Omschrijving

Vloerverwarming

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Wij verlenen hiervoor geen toestemming en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. Er wordt geen toestemming verleend en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

6.9. Drempels verwijderen

Omschrijving

Drempels verwijderen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het niet over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Portaal geeft hier geen toestemming voor, bewoners mogen ze weghalen, maar bij verlaten van de woning is het aan de woninginspecteur of ze weg mogen blijven of weer terug geplaatst moeten worden.

7. Aanvullende voorwaarden toilet

7.1. Toilet renovatie

Omschrijving

Toilet renovatie. Het gaat hier om de gehele toiletkamer renoveren, inclusief nieuw tegelwerk en sanitair

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Beton-emaille moet u eerst (compleet) afslijpen en behandelen met een voorstrijkmiddel.
- De muur moet worden geëgaliseerd met waterbestendig stucwerk (geen gips).
- Leidingwerk moet, waar mogelijk, door middel van mantelbuizen in de wanden worden aangelegd.
- Bij leidingen die in de muur of vloer worden weggewerkt, mogen geen snelkoppelingen gebruikt worden.
- De wanden van het toilet moeten tot minimaal 120 centimeter hoog betegeld worden.
- Bij de aansluitingen op kozijnen, wand/vloerwerk en in- en uitwendige hoeken moeten siliconen kitvoegen worden aangebracht.
- U moet zorgen dat er voldoende extra tegels in huis zijn, voor het geval er bij de verwerking of het gebruik tegels kapotgaan. Als u gaat verhuizen moet u deze tegels (minimaal tien stuks) in de woning achterlaten.
- Tekening meesturen bij aanvraag

- De indeling van het toilet moet gebruiksvriendelijk zijn en minimaal voorzien van een closetpot, een closetzitting, een laaghangend closetreservoir 6 liter, (omstelbaar tot 9 liter) volledig geïsoleerd compleet met geruisarme vlotterkraan met spoelbocht en een closetrolhouder. De indeling moet na aanpassing voldoen aan de standaardnormen (bouwbesluit).
- Aansluiting vloer/ wand moet voorzien worden van (Schimmelwerende) Siliconen kitvoegen aanbrengen bij: aansluitingen kozijnen, vensterbanken, wand- vloertegelwerk, in-en uitwendige hoeken van tegelwerk.
- Er worden eventueel aanvullende eisen gesteld aan constructieve veiligheid. Dit is afhankelijk van de inhoud van uw aanvraag. Toepassen zwaluwplaten, geen tegels op houten vloeren plakken.
- Toilet vergroten: Indien bestaand wand en vloertegenwerk gehandhaafd blijft, dient u gebruik te maken van exact dezelfde wand- en vloertegels voor de uitbreiding.
- Aanpassingen aan de elektra installatie, conform NEN 1010, uit laten voeren door erkend installateur.
- Afwerking wanden boven wandtegelwerk en plafond geen kunststof, het sauswerk of sierpleister moet vochtbestendig zijn.
- Bij het afdoppen van de waterleiding dient de resterende waterleiding (doodlopende afgedopte waterleiding) niet langer te zijn dan vijfmaal de diameter van de waterleiding. Dit ter voorkoming van legionella.
- Er dient een tussentijdse inspectie uitgevoerd te worden voordat er betegeld gaat worden. Gecontroleerd wordt het leidingwerk, of dit correct is aangebracht. Als u geen afspraak maakt voor de tussentijdse inspectie, loopt u het risico dat de werkzaamheden alsnog worden afgekeurd en u de verandering moet verwijderen. De kosten en gevolgen hiervan zijn geheel voor uw rekening. Ook loopt u uw eventuele vergoeding mis.
- Keuringsrapport elektra op laten stellen door een erkend installateur.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen, kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen bij algemene spelregels.
- Om voor een eventuele vergoeding (achteraf) in aanmerking te komen moet u MOSA tegels gebruiken.
- Hoek tussen wand / wand moet tot een hoogte van 1,8 meter voorzien worden van een kimband.

- De vloer moet voorzien worden van een aardingsnet. Aardleiding aanbrengen naar waterleiding, radiator en overige stalen delen.
- Zorgdragen dat voldoende luchttoevoer aanwezig is door onder de toegangsdeur een ruimte van 2 cm te houden. Indien dit niet mogelijk is, een ventilatierooster aanbrengen onderin de binnendeur. Ook dient de ruimte te zijn voorzien van voldoende luchtafvoer door middel van een mechanische of natuurlijke voorziening.
- Vloertegels dienen voorzien te zijn van antislipprofiel.

7.2. WC-bril vervangen

Omschrijving

WC-bril vervangen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- U mag de wc-bril achterlaten.

7.3. Drempels verwijderen

Omschrijving

Drempels verwijderen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het niet over

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Portaal geeft hier geen toestemming voor, bewoners mogen ze weghalen, maar bij verlaten van de woning is het aan de woninginspecteur of ze weg mogen blijven of weer terug geplaatst moeten worden.

8. Aanvullende voorwaarden zolder

8.1. Dakisolatie

Omschrijving

Dakisolatie. Uitgaande van een gezinswoning schuindak met dakbeschot. Isolatie aan binnenzijde inclusief afwerking met gipsplaat (70m²)

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn, leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- De dakconstructie moet geschikt zijn voor het aanbrengen van isolatie. Mocht u hieraan twijfelen, neem dan contact op met één van onze medewerkers.
- Het gehele dak moet worden geïsoleerd, dus niet een gedeelte.
- Het dak moet op de volgende manier worden opgebouwd: dakbeschot – spouw – isolatiemateriaal – dampwerende laag – binnenafwerking.
- Voordat u de binnenzijde dichtzet, moet er een tussentijdse inspectie plaatsvinden. Hiervoor moet u zelf een afspraak maken met één van onze medewerkers. Zodra u weet wanneer deze inspectie plaats kan vinden, belt u hiervoor met het gratis telefoonnummer 0800 - 767 82 25. Houdt u er rekening mee dat het twee werkdagen kan duren voor er een medewerker bij u langs kan komen. Als u geen afspraak maakt voor de tussentijdse inspectie, loopt u het risico dat de werkzaamheden alsnog worden afgekeurd en u de verandering moet verwijderen. De kosten en gevolgen hiervan zijn geheel voor uw rekening. Ook loopt u uw eventuele vergoeding mis.
- Controleer hoe de huidige dakconstructie is opgebouwd.
- Isolatiewaarde minimaal 2,5 m² K/W
- Let bij het aanbrengen van de dampremmende laag op de locatie van deze folie, om rotten van constructie in de toekomst te voorkomen.

- Voor het na isoleren van dak dient door huurder een thermische (dauwpunt) berekening te worden overlegd.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen, kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen bij algemene spelregels.

9. Aanvullende voorwaarden gevel

9.1. Airconditioner

Omschrijving

Airconditioner

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- In gestapelde bouw moet de airdonditioner aan de achterzijde binnen het balkonhek en/of binnen de gevellijn worden geplaatst. Bij een eengezinswoning moet de airconditioner aan de achterzijde van de woning bevestigd worden. Deze mag niet boven de nok van het dak uitsteken.
- Bij plaatsing op een platdak (uitbouw) moeten afdoende voorzieningen getroffen worden dat beschadigingen aan dakbedekking voorkomen wordt. Indien deze toch optreden zijn de kosten voor de huurder.
- Wanneer voor meerjaren onderhoud de airconditioner tijdelijk verwijderd moet worden, dient u dit zelf op eigen kosten te (laten) uitvoeren. Wanneer ons onderhoudsbedrijf dit onverhoopt zou moeten uitvoeren, om welke reden dan ook, zullen de kosten van deze de-en remontage voor uw rekening zijn.
- De verbinding tussen het binnen-/ en buitendeel van de airconditioner moet door een bovenlicht naar buiten worden gebracht. Dit kan door het bovenlicht te vervangen door een paneel met een opening.
- De verbinding tussen binnen en buiten mag absoluut niet door bouwkundige delen worden gevoerd, zoals binnen-/buitenspouwblad (buitenmuren) of gevelkozijnen en constructies.
- De installatie van de airconditioner moet gevuld worden door een erkend installateur met milieuvriendelijk koelmiddel.

- De aanleg van electische aansluiting voor de airco dient te voldoen aan NEN 1010.
- Ook het jaarlijkse onderhoud aan de airco moet door een erkend installateur geschieden.
- Alle bevestigingsmaterialen (buiten), zoals schroeven en bouten, zijn van roestvrijstaal.
- De airconditioner mag geen geluidsoverlast en "hinderlijke" trillingen veroorzaken wanneer deze op de hoogste stand wordt gezet.
- Bij verhuizing moet de geplaatse airconditioner, inclusief alle voorzieningen, verwijderd worden. Alle beschadigingen aan de woning ten gevolge van de verwijdering moeten worden hersteld. Het bovenlicht moet weer worden voorzien van glas.
- Het is niet toegestaan constructieve onderdelen te onderbreken.

9.2. Vervangen deurbel aangesloten op de intercom

Omschrijving

Vervangen deurbel aangesloten op de intercom

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Deze verandering kan bij mutatie door Portaal worden overgenomen. Bij eventuele toekomstige vervanging plaatsen we een standaard deurbel terug.

9.3. Buitenverlichting

Omschrijving

Buitenverlichting

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

9.4. Kattenluik

Omschrijving

Kattenluik

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

U moet het verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Aanbrengen in een paneel zodat het bij einde huur makkelijk in oorspronkelijke staat opgeleverd kan worden. Indien u een kattenluik in een deur aanbrengt, dient u bij verhuizing rekening te houden met vervanging van de complete deur.
- Het plaatsen van een kattenluik in de voordeur is niet toegestaan.

9.5. Buitendeur (voor deur) wijzigen/verwijderen/vervangen

Omschrijving

Buitendeur (voor deur) wijzigen/verwijderen/ vervangen.

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Portaal verleent hiervoor geen toestemming.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. U krijgt geen toestemming om deze te verwijderen/vervangen/aan te passen.

9.6. Gevelindeling wijzigen (ramen/deuren/kozijnen)

Omschrijving

Gevelindeling wijzigen (ramen/deuren/kozijnen)

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Portaal verleent hiervoor geen toestemming.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. U krijgt geen toestemming om deze te verwijderen/vervangen/aan te passen.

9.7. Schuifpui (achtergevel)

Omschrijving

Schuifpui (achtergevel)

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Portaal verleent hiervoor geen toestemming.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. U krijgt geen toestemming om deze te verwijderen/vervangen/aan te passen.

9.8. Schotelantenne

Omschrijving

Schotelantenne

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

U moet dit verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- Let op: de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Huurder is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en het repareren of herstellen van de (schotel)antenne. Wanneer er meerjarenonderhoud door Portaal moet worden uitgevoerd, draagt de huurder/ster zelf zorg voor (tijdelijke) verwijdering van deze (schotel)antenne.
- U dient bij de gemeente een bouwvergunning aan te vragen.
- De schotelantenne mag aan de achterzijde van de woning geplaatst worden. Plaatsing op het dak, in of op de gemeenschappelijke ruimten, aan de schoorsteen, aan de zijkant, in de voortuin of aan de voorgevel is niet toegestaan. De schotelantenne mag niet boven de dakgoot uitsteken. Afmeting: de schotelantenne heeft een maximale doorsnede van 90 centimeter en mag geen zonlicht weerkaatsen waar anderen last van hebben.
- De schotelantenne wordt niet overgenomen door Portaal als u in de toekomst gaat verhuizen. Deze dient u te verwijderen.
- We stellen eisen aan de manier van monteren. Die eisen verschillen per complex. Welke eisen voor u gelden, vertellen we u zodra uw aanvraag is goedgekeurd. Wij adviseren om uw verzekering en de voorwaarden te raadplegen. Schade aan of veroorzaakt door uw (schotel)antenne brengt vaak een hoop kosten met zich mee.
- Montage mag alleen plaatsvinden in het steen van de gevel met roestvrijstaal (RVS) bevestigingsmateriaal.
- De bedrading moet door het kozijn of het metselwerk worden aangelegd. De gaten moeten worden afgekit.

- Indien montage aan het balkon plaatsvindt moet gebruik worden gemaakt van een klemsysteem en rubber beschermlap zodat de coating niet beschadigd.
- Er mag niet in de metalen onderdelen van het balkon worden geboord.
- Er mag niet worden geboord in de stucafwerking van de buitenmuren.
- Indien voor onderhouds- of reparatiewerkzaamheden door Portaal, de schotelantenne (tijdelijk) moet worden verwijderd is de huurder daarvoor verantwoordelijk en aanvaardt Portaal geen aansprakelijkheid (artikel 13, lid 11). Portaal informeert de huurder hierover tijdig en op een duidelijke manier.

9.9. Buitenkraan

Omschrijving

Buitenkraan

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Afsluiter en aftapper op een goed bereikbare plaats aanbrengen.
- Afsluiter en aftapper op een goed bereikbare plaats aanbrengen. De buitenkraan moet een beluchte kraan met KEERKLEP zijn.

9.10. Carport

Omschrijving

Carport

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U dient een tekening mee te sturen met uw aanvraag.
- U dient uw burens op de hoogte te stellen van de aanvraag en uitvoering van de werkzaamheden, met een cc-tje/kopie daarvan naar Portaal.
- Portaal moet in de gelegenheid zijn om werkzaamheden aan de gevel van de woning uit te voeren. Eventuele schade aan de carport als gevolg van werkzaamheden aan de gevel zijn voor rekening van de huurder.

9.11. Schilderwerk buiten

Omschrijving

Schilderwerk buiten

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Portaal verleent hiervoor geen toestemming.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. U krijgt hiervoor geen toestemming.

9.12. Spouwmuurisolatie

Omschrijving

Spouwmuurisolatie

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Maximale vergoeding is gebaseerd op basis van 80m² a 15euro per m².
- Door het isoleren mogen geen koudebruggen ontstaan.
- U dient een bouwkundigrapport op te laten stellen voor het beoordelen van de mogelijkheid tot het aanbrengen van de spouwmuur isolatie.
- Mocht tijdens of na de installatie schade ontstaan aan onze eigendommen of die van derden, dan zijn ook de herstelkosten daarvan voor uw rekening. De schade wordt door u, of door ons voor uw rekening, hersteld.
- U dient aan Portaal door te geven wanneer gestart wordt met de werkzaamheden en wanneer deze gereed zijn.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen bij algemene spelregels.

9.13. Zonnepanelen

Omschrijving

Zonnepanelen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Wij verlenen hiervoor geen toestemming en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. Er wordt geen toestemming verleend en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

9.14. Zonneluifel, zonnewering, rolluiken aanbrengen

Omschrijving

Zonneluifel, zonnewering, rolluiken aanbrengen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Bevestigen van zonwering en dergelijke moet plaats vinden op de buitenwanden. Op de kozijnen bevestigen is niet toegestaan.
- De zonwering en dergelijke moet veilig zijn aangebracht en geen gevaar opleveren voor omwonenden.
- De kleur van de zonnewering en dergelijke wordt (per complex) bepaald door Portaal. Bij recent opgeleverde projecten zal hiervoor meestal een advies aan ten grondslag liggen van de architect.
- Zonwering boven openbaar trottoir (bij begane grondwoningen) is niet toegestaan. Hier zijn alleen zonnescreens toegestaan.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en het repareren of herstellen van de zonwering. Wanneer er meerjarenonderhoud door Portaal moet worden uitgevoerd, zorgt u voor (tijdelijke) verwijdering van deze zonwering en dergelijke.
- U wordt geadviseerd om uw verzekering en de voorwaarden te raadplegen. Schade aan of veroorzaakt door uw zonwering brengt vaak een hoop kosten met zich mee.
- Bij verhuizing dient u deze te verwijderen als de nieuwe huurder deze niet wil overnemen.
- Het plaatsen van zonneluifel, zonwering of rolluik op van buiten geïsoleerde buitenwanden is niet toegestaan.

9.15. Hang- en sluitwerk

Omschrijving

Hang en sluitwerk (inbraakwerend gehele woning)

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor ‘Veranderingen aan de woning’.
- Woningen kunnen in aanmerking komen voor het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In dat geval kunnen de bewoners korting krijgen op hun inboedelverzekering. Zie ook www.politiekeurmerk.nl.
- Het hang- en sluitwerk moet voldoen aan de eisen Stichting kwaliteitscentrum Gevelementen SKG.
- Als u gaat verhuizen, is overname door Portaal bespreekbaar. De algemene voorwaarden zijn dan van toepassing.
- Het is mogelijk dat Portaal in uw hele complex hang- en sluitwerk aanbrengt dat voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Het kan zijn dat wij het hang- en sluitwerk dat u heeft aangebracht vervangen, namelijk als dit niet voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk.

9.16. Terrasoverkapping

Omschrijving

Terrasoverkapping

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U dient een tekening mee te sturen met uw aanvraag. U dient gebruik te maken van deugdelijke materialen om de terrasoverkapping te realiseren (geen sloophout o.i.d.).
- U dient uw burens op de hoogte te stellen van de aanvraag en uitvoering van de werkzaamheden, met een cc-tje/kopie daarvan naar Portaal.
- In het geval Portaal werkzaamheden aan de gevel dient te verrichten, dient de huurder op eigen kosten ervoor te zorgen dat de gevel goed bereikbaar is. Mocht de huurder de terrasoverkapping niet tijdelijk willen/kunnen verwijderen, is de aannemer niet aansprakelijk voor eventuele schade aan de overkapping. De huurder betaalt de eventuele meerkosten van de aannemer, mocht hij door de aanwezigheid van de terrasoverkapping extra werk hieraan hebben.

9.17. Dakkapel

Omschrijving

Dakkapel. Berekening is gebaseerd dakkapel van 2,4 m² betaande uit: houten ramen, trespa zijkanten, geplaatst door een gespecialiseerd bedrijf. Binnenzijde onafgewerkt. Platdak.

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Portaal verleent hiervoor geen toestemming want het beleid wordt momenteel aangepast.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn, leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Er dient een vaste trap naar de dakkapel aanwezig te zijn.
- U dient na te gaan of de dakkapel vergunningsvrij mag worden aangebracht en indien nodig hiervoor een bouwvergunning aan te vragen. U dient hiervan een bewijsstuk te overleggen (verklaring van de gemeente).
- Het gehele dak en de zijwanden van de dakkapel moeten geïsoleerd worden.
- U dient een tekening met uw aanvraag mee te sturen.
- Onderzijde dakkapel moet minimaal 3 cm boven pannenlijn staan.
- De afstand tussen de onderkant dakkapel en de dakvoet bedraagt minimaal 50 cm.
De afstand tussen de bovenkant dakkapel en de daknog bedraagt minimaal 50 cm.
De afstand tussen de zijkant dakkapel en zijrand van het dak bedraagt minimaal 50 cm.
De afstand tussen de zijkant dakkapel en woningscheidende wand burens bedraagt minimaal 50 cm.
- Wij adviseren u om het dakkapel aan te laten brengen door een gespecialiseerd bedrijf.
- Wij adviseren u om onderhoudsvrije materialen te gebruiken.
- Boven dakkapel minimaal 2 pannen, aan zij- en onderkant minimaal 3 pannen zichtbaar, kozijn hardhout of kunststof, boeiboord en zijwangen Trespa, dubbelglas HR++, isolatie onder dakbedekking aanbrengen. Het platte dak uit te voeren in een bitumineuze (APP) of kunststof (EPDM) dakbedekking, de randafwerking uitvoeren met een zinken dekljst.

- Er dient een tussentijdse inspectie plaats te vinden. In ieder geval voordat de gordingen worden doorgezaagd. Hiervoor moet u zelf een afspraak maken met één van onze medewerkers. Zodra u weet wanneer deze inspectie plaats kan vinden, belt u hiervoor met het gratis telefoonnummer 0800 - 767 82 25. Houdt u er rekening mee dat het twee werkdagen kan duren voor er een medewerker bij u langs kan komen. Als u geen afspraak maakt voor de tussentijdse inspectie, loopt u het risico dat de werkzaamheden alsnog worden afgekeurd en u de verandering moet verwijderen. De kosten en gevolgen hiervan zijn geheel voor uw rekening. Ook loopt u uw eventuele vergoeding mis.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen, kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen bij algemene spelregels.
- Installatie dient uit gevoerd te worden door een erkend installateur.

9.18. Dakraam

Omschrijving

Dakraam. Hierbij is uitgegaan van een 12 pans dakraam.

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over.

Tegen huurverhoging aangeboden?

Deze optie wordt tegen huurverhoging aangeboden.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn, leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Controleer vooraf bij zowel Portaal als de gemeente of u het dakraam zonder vergunning mag aanbrengen. In sommige woningen mag u namelijk niet zonder meer een opening in het dak maken. Als de bestaande constructie aangepast wordt, moet u een bouwvergunning aanvragen.
- De constructieve delen moet in stand worden gehouden. Het is niet toegestaan constructieve onderdelen te onderbreken. Vraag bij twijfel altijd advies aan één van onze medewerkers.
- U moet de voorschriften van de fabrikant volgen en gebruikmaken van de voorgeschreven bevestigingsmiddelen.
- Het dakraam moet waterdicht op de dakconstructie worden aangesloten.
- De dakplaten moeten ter hoogte van het raam door extra raveelbalken worden ondersteund.
- De aansluiting tussen dakraam en het dak moet u afdichten met PUR-schuim.
- Het dakraam moet u voorzien van bijpassende aluminium gootstukken.
- Boven het dakraam moeten zich minimaal twee pannen in de hoogte bevinden.
- Onder het dakraam moeten zich minimaal drie pannen in de hoogte bevinden.

- De afstand tussen de zijkanten van het te plaatsen dakraam en de zijranden van het dak is 50 cm of meer.
- De dakpannen die vrijkomen door het plaatsen van het dakraam biedt u aan Portaal aan voor hergebruik.
- U levert tekeningen aan met de kavelindeling en materiaalstaten.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen, kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden, zoals opgenomen bij algemene spelregels.

9.19. Verwijderen schoorsteen/kanaal

Omschrijving

Verwijderen schoorsteen/kanaal.

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn, leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Vraag na bij Portaal of er mogelijk asbest aanwezig is in uw schoorsteenkanaal. Als dit het geval is, dient u in overleg te treden met Portaal over de aanvraag.
- De schoorsteen op het dak dient door een erkend bedrijf verwijderd te worden.
- Uw aanvraag wordt beoordeeld door medewerkers van Portaal. U mag pas starten met de werkzaamheden als u hiervoor schriftelijke toestemming van Portaal heeft ontvangen.
- Het keuringsrapport of de rekening moet bij inspectie aanwezig zijn. Hiervan dient u aan Portaal een exemplaar te verstrekken.

9.20. Vlizotrap vervangen

Omschrijving

Vlizotrap vervangen door vaste trap naar zolder. Hierbij wordt uitgegaan van trapgat vergroten en trap met twee kwarten plaatsen.

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over.

Tegen huurverhoging aangeboden?

Deze optie wordt tegen huurverhoging aangeboden.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn, leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- De te bereiken ruimte wordt gebruikt als verblijfsruimte en deze moet aan de eisen voldoen die hiervoor gelden, zoals omschreven in het bouwbesluit en de bouwregelgeving. Denk aan: voldoende daglicht, verwarming, ventilatie, stahoogte.
- Als de vloerconstructie gewijzigd wordt, moet u voordat u start met de werkzaamheden een berekening van een erkend constructeur aan Portaal overleggen.
- Indien trap geplaatst wordt tegen een woningscheidende wand, dient deze trap trillingvrij te worden bevestigd, zodat geluidsoverlast door gebruik van deze trap tot een minimum beperkt wordt.
- Langs de trap, dient aan minimaal één zijde een trapleuning aangebracht te zijn. Het trapgat dient rondom voorzien te zijn van een hekwerk, hoog minimaal 1 meter met spijlen op een h.o.h. afstand van maximaal 9 cm.
- Voor de nieuwe trap dient een vrije vloeroppervlakte aanwezig te zijn van 0,8 x 0,8 m.
- Trap moet minimaal 80 cm breed zijn, minimum vrije hoogte boven de trap 210 cm, optrede maximum 21 cm, maximum hoogte van een optrede: 18,8 cm.
- Ook onder de trap dient, waar gelopen wordt, een vrije hoogte aanwezig te zijn van minimaal 210 cm.

- De nieuw te plaatsen trap mag een hoogte verschil van 4 meter niet overschrijden.
- Het trapgat moet worden vergroot en met twee kwarten geplaatst.
- Als de vloerconstructie gewijzigd wordt, moet u vooraf een berekening van een constructeur door Portaal laten goedkeuren.
- Als er een raveling aangebracht moet worden, moet er voordat de vloerconstructie wordt afgewerkt, een tussentijdse inspectie plaatsvinden. Hiervoor moet u zelf een afspraak maken met één van onze medewerkers. Zodra u weet wanneer deze inspectie plaats kan vinden, belt u hiervoor met het gratis telefoonnummer 0800 - 767 82 25. Houdt u er rekening mee dat het twee werkdagen kan duren voor er een medewerker bij u langs kan komen. Als u geen afspraak maakt voor de tussentijdse inspectie, loopt u het risico dat de werkzaamheden alsnog worden afgekeurd en u de verandering moet verwijderen. De kosten en gevolgen hiervan zijn geheel voor uw rekening. Ook loopt u uw eventuele vergoeding mis.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen, kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen bij algemene spelregels.

9.21. Zolder beloopbaar maken

Omschrijving

Zolder beloopbaar maken.

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Deze verandering mag u niet aanbrengen. Portaal verleent hiervoor geen toestemming u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn, leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u niet aanbrengen. Er wordt geen toestemming verleend en u mag dit ook zelf niet uitvoeren.

9.22. Schuifdeuren plaatsen

Omschrijving

Schuifdeuren plaatsen in verband met knieschotten zolder.

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn, leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor ‘Veranderingen aan de woning’.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Indien deze knieschotten zijn aangebracht ter ondersteuning van de dakplaten (wat steeds meer gebeurt) kunnen geen schuifdeuren worden geplaatst. Dit altijd navragen bij een van onze medewerkers.

9.23. Drempels verwijderen

Omschrijving

Drempels verwijderen.

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het niet over.

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn, leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Portaal geeft hier geen toestemming voor, bewoners mogen ze weghalen, maar bij verlaten van de woning is het aan de woninginspecteur of ze weg mogen blijven of weer terug geplaatst moeten worden.

10. Aanvullende voorwaarden tuin

10.1. Garage / Stenen berging

Omschrijving

Garage/stenen berging. Berekening is gebaseerd op 10m². Betonen fundering zonder palen, halfsteens, platdak zonder isolatie

Is er een vergoeding?

Ja

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Portaal neemt het over

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U dient een bouwvergunning aan te vragen bij de gemeente, en deze te overleggen aan Portaal.
- Er dient voldoende natuurlijke ventilatie aangebracht te worden door middel van open verticale lintvoegen.
- De constructie moet veilig en vakkundig worden uitgevoerd.
- Voordat de fundering wordt gestort dient er een tussentijdse inspectie uitgevoerd te worden. Hiervoor moet u zelf een afspraak maken met één van onze medewerkers.
 - Zodra u weet wanneer deze inspectie plaats kan vinden, belt u hiervoor met het gratis telefoonnummer 0800 - 767 82 25.
 - Houdt u er rekening mee dat het twee werkdagen kan duren voor er een medewerker bij u langs kan komen.
 - Als u geen afspraak maakt voor de tussentijdse inspectie, loopt u het risico dat de werkzaamheden alsnog worden afgekeurd en u de verandering moet verwijderen. De kosten en gevolgen hiervan zijn geheel voor uw rekening. Ook loopt u uw eventuele vergoeding mis.

- U dient uw buren op de hoogte te stellen van de aanvraag en uitvoering van de werkzaamheden met een cc-tje/kopie daarvan naar Portaal.
- Als u in de toekomst gaat verhuizen, kan aanspraak gemaakt worden op de vergoeding indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen bij algemene spelregels.
- Het platte dak dient voorzien te worden van een bitumineuze (APP) of kunststof(EPDM) dakbedekking en de randafwerking door middel van een zinken dekljst.

10.2. Tuinhuis / Schuur

Omschrijving

Tuinhuis/schuur

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U dient na te gaan of er een bouwvergunning aangevraagd moet worden.
- U dient bij uw aanvraag een tekening mee te sturen.
- Wij geven de voorkeur aan gebruik van duurzame materialen.
- Voor de dakafwerking dient u bitumineuze- of golfplaten te gebruiken.
- De hemelwaterafvoer moet in uw eigen tuin worden aangelegd.
- U dient uw burens op de hoogte te stellen van de aanvraag en uitvoering van de werkzaamheden met een cc-tje/kopie daarvan naar Portaal.
- Bij verhuizing kunt u het tuinhuisje/schuurtje ter overname aanbieden aan de volgende huurder. Wil de nieuwe huurder deze niet overnemen dan dient u deze te verwijderen.

10.3. Vijver in de tuin

Omschrijving

Vijver in de tuin

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- U dient na te gaan of een bouwvergunning vereist is.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

10.4. Bestrating aanpassen

Omschrijving

Bestrating aanpassen

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Bestrating niet hoger dan onderkant kozijn.
- Wij adviseren u om maximaal 60% van uw tuin te bestraten. Bij zware regenbuien kan het riool het regenwater uit de tuinen steeds vaker niet goed aan. Meer groen in de tuin zorgt voor minder wateroverlast. Goed om te weten: waterafvoer in de tuin is uw eigen verantwoordelijkheid.

10.5. Erfafscheiding (pergola/schutting)

Omschrijving

Erfafscheiding (pergola/schutting)

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

Over te nemen door nieuwe huurder; bij geen overname verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- De tuinafscheiding mag aan de achterkant van de woning of tussen de woningen in maximaal 2 meter hoog zijn.
- Informeer bij de gemeente of er een (lichte) bouwvergunning is vereist.
- Overleg altijd uw plannen met de bureu.
- Als de tuinafscheiding op de erfgruans moet komen, heeft u toestemming van de bureu nodig.
- In sommige complexen is het niet toegestaan de al aanwezig tuinafscheiding te veranderen of te vervangen c.q. überhaupt een tuinafscheiding te plaatsen.
- Als u twijfelt of dit bij u het geval is, neem dan contact op met een van onze medewerkers.
- Een tuinafscheiding van struiken of een haag moet op minstens 50 cm afstand van de erfgruans staan.
- Tuinafscheiding aan de straatkant mag maximaal 1 meter hoog zijn en bij voorkeur van struiken.
- Er geldt een meldplicht bij de gemeente wanneer huurder/ster een tuinafscheiding aan de straatkant wil plaatsen.
- Heeft u een hoekwoning, neem dan contact op met een van onze opzichters over de maten waaraan uw tuinafscheiding moet voldoen.

- In bepaalde situaties kunnen aanvullende eisen worden gesteld aan de hoogte i.v.m. de sociale- en/of verkeers- veiligheid. Neem dan contact op met één van onze medewerkers over de maten waaraan uw tuinafscheiding moet voldoen.
- De schutting mag niet worden bevestigd aan kozijnen en de gevel van een woning.
- Kapotte planken en segmenten van houten erfafscheidingen moeten door de huurder vervangen worden. Houten erfafscheidingen moeten worden rechtgezet en –gehouden.
- Omvallende/verrotte hekken of schuttingen moeten door de huurder vervangen worden en er moet gezorgd worden voor een goede fundering (palen 60 cm in de grond).
- De algehele constructie dient voldoende degelijk/duurzaam en veilig van aard te zijn. Te ruwe afwerking aan de buitenzijde is niet toegestaan.
- Indien de erfafscheidingen zijn geverfd of gebeitst moeten deze regelmatig door huurder/ster worden geverfd of gebeitst.
- De verhuurder plaats bij nieuwbouw minimaal een eenvoudige erfafscheiding indien er geen afscheiding aanwezig is.
- Bij het plaatsen van nieuwe schuttingen dient de afspraak te worden gemaakt dat het om een schenking gaat, zodat de huurder deze dient te onderhouden. De erfafscheiding is onderdeel van het gehuurde. Wanneer bij mutatie geen afspraken zijn gemaakt over de erfafscheiding dan is Portaal bij vervanging verantwoordelijk voor het plaatsen van een vergelijkbare erfafscheiding.
- Het plaatsen van een draad met paal is voldoende als eenvoudige erfafscheiding.
- Is de erfafscheiding gedeeld met de burens en verkeerd deze in goede staat, dan blijft deze behouden totdat de nieuwe huurder bekend is. Het onderhoud is voor rekening van de huurder. Wanneer de erfafscheiding niet met burens wordt gedeeld en de nieuwe huurder wil deze niet overnemen of de nieuwe huurder is niet bekend, dan verwijderen.
- Portaal plaatst bij nieuwbouw minimaal een eenvoudige erfafscheiding indien er geen afscheiding aanwezig is.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.

10.6. Gevelbeplanting

Omschrijving

Gevelbeplanting

Is er een vergoeding?

Nee

Neemt Portaal het over of moet u het verwijderen?

U moet het verwijderen

Beschrijving voorwaarden

- **Let op:** de definitieve regels die op uw situatie van toepassing zijn leest u in onze toestemmingsbrief. Die ontvangt u nadat u het aanvraagformulier naar ons heeft verstuurd.
- Voor verdere toelichting zie Algemene voorwaarden voor 'Veranderingen aan de woning'.
- Deze verandering mag u zonder toestemming van Portaal aanbrengen.
- Gevelbeplanting mag niet hoger zijn dan 2,50 m.
- Gevelbeplanting moet middels een rooster aan de gevel bevestigd en geleid worden.
- Gevelbeplanting wordt niet toegestaan op pleisterwerk, monumenten, beklede en geschilderde gevels.
- Gevelbeplanting moet door huurder/ster onderhouden worden.
- Indien gevelbeplanting hinder veroorzaakt voor het doen uitvoeren van meerjarenonderhoud, moet huurder/ster zorgdragen dat deze hinder wordt verwijderd.
- Gevelbeplanting moet regelmatig gesnoeid worden, zodat het niet voor ramen, in dakgoten of onder dakpannen groeit.
- Gevelbeplanting mag geen overlast geven bij omwonenden.
- Gevelbeplanting mag geen schade geven aan het pand of andere panden.