

Nieuwsbrief Lingestraat e.o.

December 2022

Inhoud

- Uitvoering fase 1
- Aanbod voor zonnepanelen
- Kerstvakantie
- Operatie Steenbreek



Uitvoering- even bijpraten

De werkzaamheden zijn in volle gang. Dat ziet en merkt u elke dag. Voor de tuinaanpak is fase 4 al gestart. De opruimdag was ook hier weer een groot succes. Veel bewoners hebben eens flink opgeruimd. Alle spullen die niet meer gebruikt worden zijn met de container meegegeven.

Ook de werkzaamheden aan de woningen zijn inmiddels in volle gang. De woningen aan één kant van de Rijnstraat hebben al een nieuw geïsoleerd dak. Dat gaat écht een verschil maken in huis! Het dikke pakket isolatiemateriaal zorgt ervoor dat het warmteverlies omlaag gaat. De warmte blijft in huis en dat gaat u merken in comfort en in de stookkosten.



Dakisolatie met dikke pakketten isolatiemateriaal

Contact

lingestraateo@portaal.nl



Het buitenwerk van het eerste blok is voor de kerstvakantie grotendeels klaar. Na de kerstvakantie gaat Veenman Bouw verder met het isoleren van het platte dak en volgt ook de nieuwe voordeur.

Kerstvakantie

De laatste week voor de Kerst begint Veenman Bouw geen nieuwe werkzaamheden meer. In die laatste week zet Veenman Bouw zich vooral in om zaken zo goed mogelijk af te werken en voorbereidingen te maken voor de start in het nieuwe jaar. Het team van Veenman Bouw heeft vanaf 23 december vakantie. Zij beginnen weer op **maandag 9 januari 2023**.

Zonnepanelen

De vernieuwde daken zijn straks geschikt voor zonnepanelen. Met zonnepanelen op het dak kunt u zelf stroom opwekken en bespaart u flink op uw energiekosten. Dat is goed voor het milieu en voor uw portemonnee!

Veenman
Jon Groenewold
06- 5135 3004

Portaal werkt voor de zonnepanelen samen met Greenchoice. De adviseurs van Greenchoice komen over een tijdje in de wijk om u te informeren over de mogelijkheden voor zonnepanelen. We houden u op de hoogte!

Operatie Steenbreek

Operatie Steenbreek is actief in Nijmegen om de stad groener te maken. Dat zorgt voor verkoeling en een betere afvoer van regenwater. Het motto is: stenen eruit, groen erin! Operatie Steenbreek wil per jaar 100.000 stenen vervangen door groen. De adviseurs van Operatie Steenbreek geven advies over het *vergroenen* van een tuin. Soms kunt u met een paar simpele maatregelen toch extra groen aanbrengen. Dat is goed voor het klimaat en geeft ruimte aan vogels en andere diersoorten.



Portaal ondersteunt Operatie Steenbreek. In de Lingestraat richt zij drie voortuinen in als voorbeeldtuin. Neem gerust eens een kijkje om te zien wat er allemaal mogelijk is in een voortuin. De drie tuinen zijn de Lingestraat 11, 13 en 25. De tuinen zijn allemaal anders ingericht, zodat u verschillende mogelijkheden ziet.

Heeft u belangstelling om na de renovatie ook de voortuin te vergroenen? Laat het ons weten, dan geven wij het door! De adviseurs Operatie Steenbreek informeren u graag.

Calamiteit tijdens de kerstvakantie

In het boekje over de werkzaamheden staat het calamiteitnummer. Tijdens de vakantie kan zich altijd wat voordoen waardoor er direct actie noodzakelijk is. Denk bijvoorbeeld aan een lekkage. In dit soort dringende situaties kunt u direct contact opnemen met Veeneman Bouw via het calamiteitnummer **055- 533 39 94**.

Voor dringende vragen die niet met de renovatie van uw woning te maken hebben belt u wel met Portaal: 088- 767 82 25.

Dank u wel en fijne feestdagen

Er wordt elke dag hard gewerkt om de woningen te verbeteren en geschikt te maken voor de toekomst. Dat is niet alleen voor de vakmannen een flinke klus, maar zeker ook voor u als bewoner een grote opgave.

Gelukkig merken wij dat de samenwerking met u goed verloopt en dat er ook begrip is als zaken soms eens niet lopen zoals we willen. Ook wij hebben soms te maken met problemen met leveranties en ziekte uitval. We willen u daarom bedanken voor uw begrip en de prettige samenwerking. En als er komend jaar wat is, zoek ons dan op. Samen lossen we het op.



Het projectteam van Portaal en Veeneman Bouw wenst iedereen fijne feestdagen en de beste wensen voor het nieuwe jaar.