



Energiezuinig en comfortabel wonen – Schothorst Zuid

December 2022

Inhoud

- Inloopmiddag 29 november
- Terugkoppeling bewoners
- Werkzaamheden kopgevels
- Inlooppreekuur
- Opruimdag

Contact

Liesbet Vrolijk
Sociaal projectleider
Portaal

Dorieke Storck
Sociaal projectleider
Van Wijnen Utrecht

schothorst@portaal.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders en kopers van de woningen in het project.

Met de feestdagen voor de deur sluiten we dit jaar af met een laatste projectupdate. In deze nieuwsbrief kijken we terug op een geslaagde inloopmiddag en nemen we de belangrijkste wijzigingen door die hier zijn besproken. Tot slot de laatste informatie over de opruimdag van dinsdag 10 januari.

Inloopmiddag 29 november

We kijken terug op een zeer informatieve inloopmiddag. Een groot deel van de bewoners heeft de modelwoning aan het Ros Beiaartpad 22 bezocht. Hieronder een opsomming van de belangrijkste onderwerpen.



Werkzaamheden

We gaan een aantal werkzaamheden anders aanpakken, maar we zorgen ervoor dat het eindresultaat hetzelfde blijft: energielabel A.

1) Van vloerisolatie naar bodemisolatie

De eerste verandering is de overstap van vloer- naar bodemisolatie. Extra onderzoek heeft uitgewezen dat er te weinig ruimte is in de kruipruimte voor vloerisolatie (isolatie aan de onderkant van de vloer). Daarom stappen we over naar bodemisolatie (isolatieparels op de bodem van de kruipruimte). Dit wordt met een gat in de gevel (buitenkant) onder uw vloer geblazen.

Voordeel van bodemisolatie is dat u gewoon thuis kunt blijven tijdens de uitvoering.



2) Isoleren voordeurportaal

Bij een proef aan het voordeurportaal van de modelwoning is gebleken dat we het portaal eenvoudig van buitenaf kunnen isoleren. Dit scheelt een hoop overlast voor de bewoner. Hier passen we dan ook onze werkwijze aan.



Planning.

Recentelijk is een extra herziening doorgevoerd op de planning. De belangrijkste reden is het extra asbestonderzoek in de kruipruimte van de woningen. Daarnaast willen we met de koude maanden in het vooruitzicht alvast beginnen met het oplossen van de tochtklachten. Zo kunnen we direct het comfort in uw huis verbeteren. Daarom starten begin volgend jaar met de tochtafdichting rondom de kozijnen en beglazing, en het isoleren van het voordeurportaal. Voor de werkzaamheden aan het portaal hoeft u niet thuis te zijn. Wij doen dit van buitenaf. Voor het verbeteren van de tochtafdichting maken we met u een afspraak. We zijn per woning één dag bezig. Begin volgend jaar volgt een brief met meer informatie over deze werkzaamheden, de planning en de voorbereidingen die u moet treffen.

De planning is als volgt:

- Asbestinventarisatie: december 2022 en januari 2023
- Asbestsanering: januari – februari 2023
- Opruimdag: dinsdag 10 januari
- Tochtafdichting kozijnen: januari – maart 2023*
- Isoleren voordeur portaal: januari – maart 2023*
- Aanpak woningen: maart – oktober 2023

**Brief met meer informatie volgt begin volgend jaar.*

Leeghalen zolder eengezinswoningen

Tijdens de inloopmiddag gaven diverse bewoners van de eengezinswoningen aan op te zien tegen het leeghalen van de zolder. En vooral het weghalen van kasten. Wij snappen dit heel goed. We gaan als projectteam kijken welke alternatieven er zijn. We komen hier in de volgende nieuwsbrief op terug.

Servicedienst Portaal

Tot slot zijn er tijdens de inloopmiddag diverse vragen gesteld over de (nog) te installeren rookmelders en lekkages aan de onderkant van de voordeur. Deze werkzaamheden vallen buiten het project. Wij verzoeken u dan ook om uw onderhoudsverzoeken door te geven via mijnportaal.nl.

Werkzaamheden kopgevels eengezinswoningen

Aanvullend onderzoek aan de kopgevels van de eengezinswoningen heeft uitgewezen dat de spouwmuren onvoldoende zijn geïsoleerd en ook om onderhoud vragen. Ter voorbereiding op het isoleren van de gevel straks tijdens het project, starten we op maandag 19 december al met de eerste werkzaamheden aan zes kopgevels. De bewoners zijn per brief geïnformeerd. Bij de seniorenwoningen worden de kopgevels volgend jaar opgepakt.



Inloopspreekuur

Vanaf 15 december vindt **iedere donderdag tussen 10.00 en 13.00 uur** het inloopspreekuur plaats in de modelwoning aan het Rosbeiaartpad 22. Dorieke Storck sociaal projectleider van Van Wijnen is aanwezig. Heeft u vragen over de werkzaamheden of de planning, kom gerust langs. De koffie staat klaar! Vanaf 9 januari is ook het uitvoeringsteam dagelijks aanwezig in de modelwoning ter voorbereiding op de werkzaamheden.



Opruimdag dinsdag 10 januari

Zet hem alvast in de agenda: op **dinsdag 10 januari** vindt tussen **14.00 en 18.00 uur** de opruimdag plaats. Ter voorbereiding op de werkzaamheden kunt u op deze dag alvast uw oude spullen weggooien. Het projectteam van Van Wijnen en Portaal steken ook de handen uit de mouwen. We delen graag met u de spelregels van deze dag.

Hoe werkt het?

Wilt u spullen weggooien? Loop dan even naar een van de medewerker van Van Wijnen die bij de containers staan. De containers komen te staan op de grote parkeerplaats bij het Loreinnenplein en de Heemskinderenstraat.

Het storten van afval is alleen voor bewoners van het project. Bij de containers staan medewerkers te controleren wat u in de container wilt gooien. Heeft u een handje nodig, benader dan één van de medewerkers bij de containers. We helpen u graag, maar verzoeken u wel om de spullen vast klaar te zetten op de begane grond van uw woning. Zo kunnen we ook andere bewoners goed helpen. Gebruik de aankomende kerstperiode alvast om een eerste slag te slaan met familie en/of vrienden.



Wat mag wel in de container	Wat mag niet in de container
<p>De containers zijn bedoeld voor grofvuil. Dit is grof huishoudelijk afval dat door omvang en/of gewicht niet in een vuilniszak of minicontainer past.</p> <p>Denk daarbij aan: banken, (tuin)stoelen, kasten, bedden, tuinmeubelen en strijkplanken.</p>	<p>Alle apparaten met een stekker worden niet geaccepteerd en kunt u deze kosteloos bij de ROVA inleveren. Apparaten hoeven niet te werken. Daarnaast wordt ook chemische afval niet geaccepteerd.</p> <p>Overige spullen mogen ook niet in de container: deuren, radiatoren, tegels, pallets, dakbedekking, vlakglas, schuttingen, bielzen, sanitair zoals bijvoorbeeld een wasbak, zand en tuinaarde.</p> <p>Inleverpunt ROVA Amersfoort: Nijverheidsweg-Noord 35, 3812 PK Amersfoort</p>

Het projectteam van Portaal en Van Wijnen wenst u allemaal fijne feestdagen en de beste wensen voor het nieuwe jaar. We kijken uit naar een prettige samenwerking!

