

Aan de bewoner(s) van  
Heseveld te Nijmegen  
Danielsweg, De la Reystraat, Generaal  
Smutsstraat, Joubertstraat, Kaaplandstraat

## Renovatie Heseveld – Nijmegen Fase 4

**December 2022**

### Inhoud

- **Weghalen bouwkeet**
- **Nieuw adres spreekuur**
- **Kerstactie**
- **Kerstsluiting**
- **Sleutel afgeven of thuisblijven**
- **Stand van zaken werkzaamheden**
- **Planning**
- **Planning Keuken / Douche / Toilet**
- **Einde werkzaamheden**
- **Oplevering**
- **Bereikbaarheid bewonersbegeleiding De Variabele / Portaal**

### Contactpersoon :

Ardie de Leest  
Bewonersbegeleider  
[Adeleest@devariabele.nl](mailto:Adeleest@devariabele.nl)  
06 – 82 13 26 49

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en aannemer De Variabele en wordt verspreid onder de bewoners van Heseveld in Nijmegen. We informeren u wanneer er nieuws is over de renovatie in uw buurt.

*De werkzaamheden zijn in volle gang. De kerstdagen komen eraan. Tijdens de kerstvakantie kan iedereen twee weken lang genieten van de rust. Daarna gaan we weer vol aan de slag. Het is hoog tijd om u weer even bij te praten.*

### Weghalen bouwkeet

Onze bouwkeet op de hoek van De Wetstraat en de Generaal Smutsstraat is weg.

### Nieuw adres voor spreekuur

Wij zijn gestart met de laatste fase van het project. Omdat wij het belangrijk vinden dichtbij de werkzaamheden in de buurt te zijn, hebben wij onze uitvoerderswoning verplaatst. Dit geldt ook voor de locatie van het spreekuur. Het nieuwe adres is: De La Reystraat 1.

Elke maandag is hier spreekuur van 10:00 tot 11:30 uur. Het telefonisch spreekuur is elke dag van 09:00 uur tot 10:00: 06 - 82 13 26 49.

### Kerstactie

Wij zijn bij u aan de deur geweest om een kleine kerst attentie te brengen. Om u te bedanken voor uw medewerking. Dank voor alle mooie reacties en wij wensen u fijne kerstdagen en een voorspoedig 2023.



Namens het hele team van Portaal en De Variabele.



### Kerstsluiting van 24 december – 9 januari

De Variabele is in de kerstperiode van 24 december 2022 tot 9 januari 2023 gesloten. Bij spoedgevallen kunt u bellen met: **0800 - 7107** (24 uur per dag bereikbaar).

### Sleutel afgeven of thuisblijven om open te doen

Voor de werkzaamheden is toegang tot uw woning nodig. Om het u en ons makkelijk te maken, kunt u uw sleutel afgeven aan Ardie de Leest, bewonersbegeleider van De Variabele. U ondertekent dan een sleutelverklaring. Er komt een sleutelkastje met een code bij de voordeur te hangen (met uw huissleutel er in). Wilt u dat niet, dan vragen wij u thuis te blijven op de dagen dat we binnen moeten zijn, om de deur open te doen. Wanneer we niet bij u terecht kunnen, dan kunnen we de planning niet halen. Naast de extra kosten, levert het ongemak op voor uw burens. Alvast bedankt voor uw medewerking.

### Stand van zaken (energiebesparende) werkzaamheden

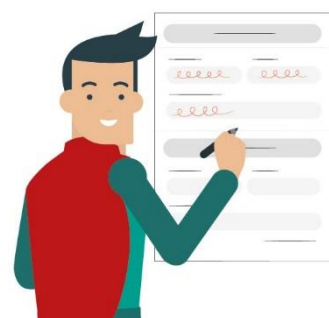
We zijn volop bezig met:

Buiten: het vervangen van het glas en schilderwerk.

Binnen: het plaatsen van de vlizotrap (waar nog geen trap zit), de mechanische ventilatie, de zolderisolatie en het vervangen van de groepen in de meterkast (waar nog 'oude' groepen zitten).

### Planning

Adres	Start werkzaamheden (lucht – elektra - glas – vlizo trap zolder )	Verwacht einde werkzaamheden
Danielsweg 69-49	Gestart	Klaar voor de kerst
Danielsweg 47-35	17 januari	Eind januari
Kaaplandstraat 2-22	Half januari	Half februari
Gen. Smutsstraat 4 -18	Begin februari	Eind februari
Joubertstraat 23-1	Half februari	Half maart
Joubertstraat 2-32	Eind februari	Eind maart



### U krijgt een dagplanning als uw woning aan de beurt is

U ontvangt de dagplanning uiterlijk twee weken, voordat de werkzaamheden in uw woning starten. Hierin staan de dagen en werkzaamheden dat we bij u werken.

### Werkzaamheden buiten afhankelijk van het weer

We doen ons best om de werkzaamheden buiten volgens planning uit te voeren. Dit kan anders lopen als het weer slecht is. We vragen hiervoor uw begrip en informeren u tijdig als er iets verandert.

### Planning Keuken / Douche / Toilet

In het nieuwe jaar gaan we met meer vaklieden aan het werk. Zo zorgen we dat de keuken-, douche- en toiletrenovaties eerder klaar zijn. Hierdoor heeft u minder lang overlast in de buurt van alle werkzaamheden. Wij verwachten de nieuwe keukens, douches en/of toiletten te plaatsen in de periode van maandag 9 januari tot en met april 2023. U krijgt van ons hiervoor een aparte planning.

### Einde werkzaamheden

Wij verwachten in mei 2023 klaar te zijn met alle werkzaamheden.

### Oplevering met de uitvoerder als alle werkzaamheden klaar zijn

De werkzaamheden doen we in verschillende stappen. Als we helemaal klaar zijn, dan komt de uitvoerder bij u kijken of alles goed gedaan is: de oplevering. Hiervoor maken we een afspraak met u. Wij vragen u met eventuele vragen en/of opmerkingen over de werkzaamheden te wachten tot de uitvoerder bij u langskomt. Na de oplevering worden de vergoedingen uitgekeerd.



*Ardie de Leest  
bewonersbegeleider  
De Variabele*

### Wat niet kan wachten tot de oplevering:

#### **Maandag tot en met donderdag (Ardie de Leest)**

Telefonisch spreekuur van 09:00 uur tot 10:00 uur via **06 - 82 13 26 49**.

#### **Wekelijks spreekuur De La Reystraat 1 (samen met bewonersbegeleiding Portaal)**

Maandag van 10:00 tot 11:30 uur in de modelwoning aan De La Reystraat 1. U bent van harte welkom, u hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

#### **Vragen, die niet kunnen wachten tot het spreekuur?**

Mail uw vraag aan [adeleest@devariabele.nl](mailto:adeleest@devariabele.nl).



*Rachida Achhoud,  
bewonersbegeleider  
Portaal*

### **Portaal**

Heeft u vragen aan Portaal over de aanpak? Neem dan contact op met Rachida Achhoud via 0800-7678225 of stuur een mail naar [rachida@fiksmw.nl](mailto:rachida@fiksmw.nl).

Met een vaste lijn belt u gratis via 0800 - 767 82 25. Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8.00 - 13.00 uur.