

NIEUWSBRIEF

Ibisdreef II - Utrecht december 2022

BAM Wonen werkt samen met Portaal aan verbetering en verduurzaming van 120 appartementen aan de Ibisdreef 234 - 472. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de planning en geven wij u enkele tips.

Welkom thuis

Werkzaamheden Ibisdreef II

Deze maand is BAM begonnen met de werkzaamheden aan de eerste kopgevel van uw complex.

Tijdens de werkzaamheden veranderen uw woonomgeving, straat en wijk. Wij plaatsen bijvoorbeeld een steiger, brengen bouwmaterialen en containers mee en we verrichten hijswerkzaamheden met een kraan. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie.

Het is niet mogelijk om bij alle 120 appartementen gelijktijdig van start te gaan, daarom is er een route bepaald. Hierover wordt u tijdig geïnformeerd in een persoonlijk gesprek.

De eerste werkzaamheden zijn goed van start gegaan. Gezien de werkzaamheden is het mogelijk dat u last heeft van geluidsoverlast. Waar mogelijk proberen wij de werkzaamheden met het meeste geluidsoverlast te clusteren in tijdsblokken.

Bedankt voor uw begrip!

Planning – de vermelde data zijn een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Werkzaamheden aan de kopgevel

- Begin december 2022 - start werkzaamheden aan de kopgevel (zijde Cheopsdreef)
- Medio maart 2023 - start werkzaamheden aan de kopgevel (zijde Bantoodreef)

We demonteren de bestaande betonnen panelen en we metselen een volledig nieuwe kopgevel. Om de werkzaamheden uit te voeren, plaatsen we een steiger. We vragen uw begrip voor hinder zoals geluidsoverlast en trillingen wanneer wij gevel dragers op de bestaande gevel bevestigen. De werkzaamheden aan de kopgevel starten dagelijks om 07.30 uur en duren tot 15.30 uur.

Werkzaamheden aan de voor- en achtergevel

Aan de voor- en achtergevel van uw woningen voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- Reparatie en schilderen van het betonnen skelet (rondom de kozijnen van uw woning) aan de gevel.
- Verwijderen van asbesthoudende onderdelen zoals bv. beglazingskit of panelen in het kozijn van uw balkon.
- Vernieuwen van de radiatoren in uw woning.
- Vernieuwen van de kozijnen, met uitzondering van deze bij het balkon (balkon kozijn 10e verdieping wordt wel vernieuwd).
- Monteren van nieuwe hekwerken bij het balkon.

Voor de start van de werkzaamheden aan de voor- en achtergevel mag u de volgende richtlijn aanhouden:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| • Portiek 3 - eind februari 2023 | • Portiek 6 - medio april 2023 |
| • Portiek 4 - medio maart 2023 | • Portiek 1 - medio mei 2023 |
| • Portiek 5 - eind maart 2023 | • Portiek 2 - begin juni 2023 |



Werkzaamheden binnen in uw woning

De werkzaamheden kennen een verticale volgorde, dat wil zeggen dat we gelijktijdig bij uw boven- en onderburen de werkzaamheden in de woning uitvoeren. Voor de werkzaamheden binnen in uw woning, werken wij per strang (strang = 10 woningen boven elkaar) van boven naar beneden. We starten bij strang 1 en eindigen bij strang 12.

- Strang 1 - eind januari 2023
- Strang 2 - begin februari 2023
- Strang 3 - eind februari 2023
- Strang 4 - begin maart 2023
- Strang 5 - eind maart 2023
- Strang 6 - begin april 2023
- Strang 7 - medio april 2023
- Strang 8 - begin mei 2023
- Strang 9 - eind mei 2023
- Strang 10 - begin juni 2023
- Strang 11 - medio juni 2023
- Strang 12 - eind augustus 2023

Tijdens deze werkzaamheden bieden wij u een logeerwoning aan. Dit doen we vanuit de overlast door de onderhoudswerkzaamheden in de keuken, badkamer en/of toilet. Hierover informeren wij u later.

Wij gaan er even tussenuit

Vanaf vrijdag 23 december 2022 tot maandag 9 januari 2023 heeft BAM vakantie. Het projectteam van BAM is dan niet bereikbaar. In deze 2 weken, worden er geen werkzaamheden uitgevoerd.

Heeft u vragen in deze periode? Schrijf deze dan op, want vanaf maandag 9 januari 2023 beantwoorden we deze graag voor u. Fijne feestdagen en een voorspoedig en gezond 2023 gewenst namens het projectteam van Portaal en BAM.



Ruimte Portaal

Portaal had tot vorige maand een rust ruimte gehuurd aan de Piramidedreef. De huur van deze rustmogelijkheid moest Portaal opzeggen, het gebouw krijgt namelijk een andere bestemming.

Heeft u toch behoefte om even aan de overlast te ontsnappen? Er zijn verschillende Buurhuis adressen waar u altijd welkom bent. Neem hiervoor contact op met Portaal via de contactgegevens op deze nieuwsbrief.

Storingsnummer

Heeft u een storing of calamiteit in deze twee weken die niet kan wachten tot 9 januari 2023? Neem dan contact op met het voor uw bekende telefoonnummer van Portaal (088) 767 82 25.

Contact

Petrus, Ali en Henk zijn uw contactpersonen bij BAM voor de werkzaamheden in uw woning.



Hoofduitvoerder
Petrus Voogdt
T 06 25 67 74 68
E bewoners.ibisdreef@bam.com



Uitvoerder
Ali Abu Raqaba
T 06 25 67 74 68
E bewoners.ibisdreef@bam.com



Bewonersconsulent
Henk Post
T 06 25 67 74 68
E bewoners.ibisdreef@bam.com

Chester en Roy informeren u over belangrijke mededelingen gedurende het project.



Werkvoorbereider
Chester Spapens
T 06 25 67 74 68
E bewoners.ibisdreef@bam.com



Werkvoorbereider
Roy van der Werff
T 06 25 67 74 68
E bewoners.ibisdreef@bam.com

PORTAAL

Uw verhuurder
Portaal
T 088-7678225
E ibisdreef@portaal.nl