

Groen van Prinstererstraat en Abraham Kuijperstraat

Januari 2023

Inhoud

- **We kunnen starten!**
- **Startdatum verzet**
- **Bouwroutte en planning**
- **De komende acties**
- **Herinnering opruimdag**

Contact

Nelleke van Dieren
Bewonersbegeleider

Tel. of Whatsapp
06 420 76 301

Mail:
nvdieren@wsplus.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Utrecht en wordt verspreid onder de huurders van de Groen van Prinstererstraat en de Abraham Kuijperstraat.

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de voortgang van de renovatieplannen aan de Groen van Prinstererstraat en Abraham Kuijperstraat

We kunnen starten!

Inmiddels zijn de voorbereidingen in volle gang. Dit kan ook, want de termijn om bezwaar aan te tekenen tegen de renovatieplannen is verstreken. Gelukkig is er geen enkel bezwaar ingediend. We zijn blij dat zoveel bewoners de plannen ondersteunen.

Startdatum verzet naar 1 mei

We nemen de tijd voor een goede voorbereiding zoals het in kaart brengen op welk moment verschillende werkzaamheden uitgevoerd worden en de hoeveelheid overlast het voor u met zich meebrengt. Maar ook: Kunnen alle materialen tijdig geleverd worden? Om risico's zoveel mogelijk uit te sluiten, hebben we de datum verzet naar 1 mei. In onderstaand overzicht ziet u wat de globale route van de bouwstroom van de isolerende maatregelen wordt.



Let op: de route van de onderhoudswerkzaamheden zoals zachtboard, badkamer, keuken en toiletwerkzaamheden heeft een ander tempo (dit verschilt per woning) en zal los hiervan lopen.

Let op: dit is nog de voorlopige planning. We moeten onderweg met vele zaken rekening houden (vooral mens en materiaal). Hierdoor kan (en zal) er steeds wat in de planning wijzigen. We blijven u op de hoogte houden.

Bouwstroom en route isolerende maatregelen:

Dit betreft onder andere werk aan het dak, de vloerbalk onder het huis, de kozijnen en de mechanische ventilatie.

- ① AK even (laag > hoog) - Periode mei t/m juli 2023
- ② GvP even (hoog > laag) - Periode juni t/m september 2023
- ③ AK oneven (laag > hoog) - Periode augustus t/m oktober 2023
- ④ GvP oneven (hoog > laag) - Periode september t/m november 2023

Komende acties

1. De warme opname

De stappen die we vervolgens nemen zijn als volgt: De uitvoerder van de aannemer maakt een afspraak met u om een precieze opname te maken in uw woning. Elke woning is anders en heeft bijzonderheden. Daarom zien we graag ruim van tevoren hoe uw woning er technisch uitziet. Zijn er bijzonderheden of heeft u zelf uw woning verbeterd met bepaalde voorzieningen (ZAV), dan maakt de uitvoerder hier met u afspraken over. Deze afspraken ondertekent u beiden en ontvangt u per mail of eventueel uitgeprint.

2. Keuzes voor nieuw sanitair

Als uw keuken, badkamer of toilet in aanmerking komt voor vervanging, dan ontvangt u tijdens de warme opname alvast keuzeformulieren. Hierop kunt u aankruisen welke kleur tegels u wilt en/of welke frontjes van uw keuken, keukenblad en handgreepjes. U kunt voorbeelden van de keuzes bekijken in Abraham Kuijperstraat 8. Het formulier kunt u hier ook inleveren. Hier ontvangt u later meer informatie over.

3. Planningsgesprek

Vier tot zes weken voor de start van de renovatie aan uw woning komt de bewonersbegeleider met u de verwachte dagplanning en werkzaamheden doornemen. We bespreken met u waar u tijdens het werk overdag bent, in de woning of misschien ergens anders, welke voorbereidingen u treft en andere bijzonderheden die voor u van belang zijn.

WELKOM OP DE OPRUIMDAG!

Zien we u aanstaande donderdag 26 januari ook tijdens de opruimdag?

Er staat een container in uw straat voor het weggooien van spullen die u niet meer gebruikt.

De koffie staat voor u klaar op de Abraham Kuijperstraat nummer 8.

We praten u graag bij over de lopende voorbereidingen.

Tot donderdag!