

Energiezuinig en comfortabel wonen – Schothorst Zuid

Januari 2023

Allereerst natuurlijk de beste wensen voor 2023! Het wordt een mooi jaar met als eindresultaat een goed geïsoleerde woning die weer klaar is voor de toekomst. In deze nieuwsbrief meer informatie over de werkzaamheden en wat u de komende periode van ons kunt verwachten.

Inhoud

- Aan de slag
- Update asbestonderzoek
- Bouwroute en persoonlijke planning
- Werkzaamheden voordeurportaal en kozijnen
- Voorbereiden op uitvoering
- Goed nieuws over zolders

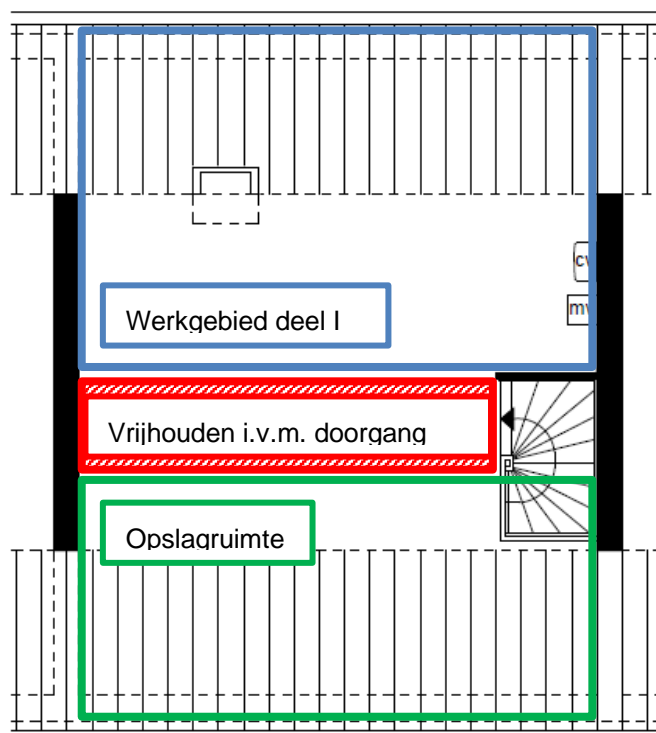
Aan de slag in 2023!

Het startsein voor het project is gegeven met de opruimdag op dinsdag 10 januari. Veel bewoners hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om oude spullen weg te gooien en de zolder klaar te maken voor de werkzaamheden.



Zolder leeghalen eengezinswoningen

Goed nieuws voor de bewoners van de eengezinswoningen. We hebben besloten om het isoleren van de zolder uit te voeren in twee delen. Dat betekent dat de zolder niet helemaal leeg gehaald hoeft te worden.



U kunt uw grote spullen/ kasten verplaatsen naar het deel waar niet wordt gewerkt. We starten achteraan (blauw) en werken dan richting de trap. Hieronder een voorbeeld van de ruimte waar u uw spullen kunt plaatsen. U bent zelf verantwoordelijk om tussentijds de spullen te verplaatsen. Tijdens het uitvoeringsgesprek krijgt u hierover meer informatie.

Contact

Liesbet Vrolijk
 Sociaal projectleider
 Portaal

Dorieke Storck
 Sociaal projectleider
 Van Wijnen Utrecht

schothorst@portaal.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders en kopers van de woningen in het project.

Update asbestinventarisatie en asbestsanering

Alle woningen zijn geïnventariseerd op asbest. Wij danken u nogmaals voor uw flexibiliteit! Wij hebben een goed beeld van de huidige situatie en weten welke acties ondernomen moeten worden. Om de overlast voor u te beperken, is besloten om de asbestsanering kort voor de start van de werkzaamheden aan uw woning uit te voeren. U ontvangt twee weken voor de asbestsanering een brief met de planning en voorbereidingen.

Bouwroute

Tijdens de werkzaamheden houden we een bouwroute aan. Dit is de volgorde waarin we de werkzaamheden uitvoeren. De bouwroute is opgedeeld in 13 fasen. Per fase zijn we ongeveer vijf weken bezig. De doorlooptijd wordt mede bepaald door het weer en de levering van materialen. De werkzaamheden staan gepland van **maart tot en met oktober 2023**. U vindt de bouwroute op de laatste pagina van deze nieuwsbrief.

Werkzaamheden voordeurportaal en tochtafdichting kozijnen

Zoals eerder gecommuniceerd gaan we voorafgaand aan het verduurzamen van uw woning al wel starten met het isoleren van de voordeurportaal tjes en aansluitend met de tochtafdichting van de kozijnen. Zo starten we in de koude maanden alvast met het verbeteren van het comfort in uw woning. Wat kunt u de komende periode verwachten?

Voordeurportaal

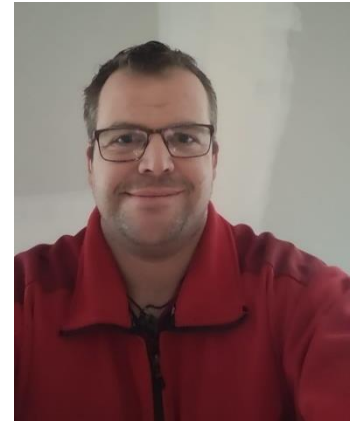
- Tijdens de werkzaamheden worden het voordeurportaal van buitenaf geïsoleerd en opnieuw opgebouwd. De huidige beplating is van goede kwaliteit en wordt weer teruggeplaatst.
- De werkzaamheden vinden plaats tussen **week 5 en week 20**.
- We houden de bouwroute aan.
- De werkzaamheden worden in één dag uitgevoerd.
- U hoeft niet thuis aanwezig te zijn.
- U hoeft geen voorbereidingen te treffen.
- U ontvangt geen aparte planningsbrief.

Tochtafdichting kozijnen

- Tijdens de werkzaamheden worden de kieren langs de kozijnen dichtgezet en afgewerkt met nieuwe aftimmerlatten. Ook wordt rondom de beglazing nieuwe kit aangebracht.
- De werkzaamheden vinden plaats tussen **week 7 en week 20**.
- U ontvangt 2 – 3 weken voorafgaand aan de werkzaamheden een planningsbrief.
- We houden de bouwroute aan.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd door SKK Kozijnwacht.
- In verband met het verlenen van toegang tot uw woning, moet u thuis aanwezig zijn of een sleutelregeling afstemmen met uitvoerder Ben Prins. Meer informatie hierover in de planningsbrief die volgt.
- Nieuwsgierig wat we precies gaan doen? Kom gerust langs in de modelwoning.

Vorbereiden op uitvoering

De tijd vliegt, nog even en het is maart en gaan we aan de slag met het verduurzamen van uw woning. De hoogste tijd om u verder voor te bereiden op de werkzaamheden. Vanaf februari maken we met de eerste bewoners een afspraak voor het uitvoeringsgesprek bij u thuis. We laten u per brief weten wanneer dit gesprek plaatsvindt. Bij het plannen van deze gesprekken wordt ook de bouwroute aangehouden. Tijdens het gesprek neemt uitvoerder **Ben Prins** u nogmaals mee in de werkzaamheden en de uitvoeringsbrochure. Ook maakt hij samen met u een laatste ronde door uw woning en tuin om te kijken welke voorbereidingen (nog) getroffen moeten worden. Het gesprek duurt maximaal een uur.



Persoonlijke planning

We zijn nu bezig met de detailplanning per fase en dus ook per woning. U ontvangt twee tot drie weken voor de start van de werkzaamheden aan uw woning uw persoonlijke planning. Hierin staat duidelijk aangegeven wanneer we welke werkzaamheden gaan uitvoeren aan uw woning. Zo nemen we u stap voor stap mee richting de uitvoering.

Meedenken groenstroken

Zoals u weet worden na de werkzaamheden ook de groenstroken naast en de pleintjes tussen de seniorenwoningen opgeknapt. Inmiddels is een hovenier geselecteerd die samen met ons een plan gaat maken voor de inrichting. Wij zijn nog op zoek naar bewoners die het leuk vinden om mee te denken. Heeft u interesse, meldt u zich dan aan via Dorieke Storck, d.storck@vanwijnen.nl.

Inrichting bouwplaats

De bouwplaats wordt tegenover de modelwoning aan het Ros Beiaartpad 22 (rode stip) in de groenstrook ingericht. Hieronder een plattegrond van het ketenpark. Er komen twee zeecontainers in de groenstrook voor de opslag van materialen. Daarnaast wordt een schaftkeet en een sanitaire unit geplaatst voor de vaklieden. Het projectteam neemt plaats in de modelwoning, op de eerste verdieping. Vanzelfsprekend houden wij onze bouwplaats schoon en opgeruimd van bouwmaterialen. Maar mocht u ergens hinder van ondervinden, loop dan even bij ons langs.

