

## Nieuwsbrief Lingestraat e.o.

Februari 2023

### Inhoud

- Uitvoering fase 1
- Vergoedingen
- Aanpak tuinen
- Operatie Steenbreek

### De eerste woningen zijn klaar!

Er is weer hard gewerkt door de vaklieden van Veeneman Bouw. Januari was op sommige dagen echt behoorlijk koud. Dan valt het buiten werken niet altijd mee. Toch gaat het werk in principe gewoon door. En dat is mooi want de eerste woningen zijn nu helemaal klaar!

Ze zijn van buiten opgeknapt en hebben een nieuwe frisse uitstraling met de goed geïsoleerde voordeur, fris schilderwerk en een opvallend nieuw dak. Ook de binnen werkzaamheden bij de eerste woningen zijn klaar. Bij de woningen die ook een nieuwe keuken, badkamer of toilet kregen was de renovatie al met al een flinke klus.

Soms zaten bewoners even in de kou tijdens het werk: "Ik doe maar een extra trui aan, het is gewoon zonde geld om de verwarming te stoken als de hele dag de deur open staat." Zo vertelde een bewoner op een koude dag. Dan ben je wel blij als de klus is geklaard. Ook leuk om terug te horen dat bewoners nu al merken dat het in huis warmer blijft.



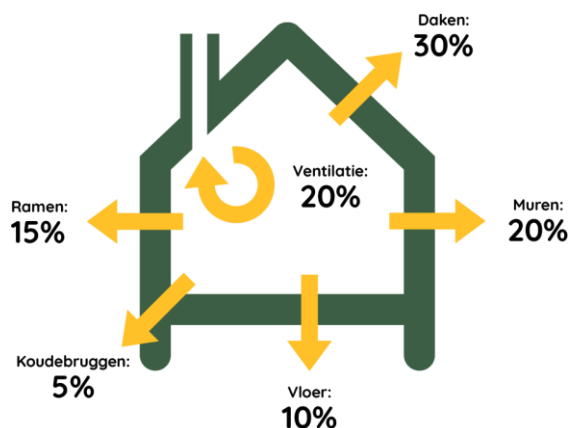
### Contact

lingestraateo@portaal.nl

### Dakisolatie scheelt serieus een stuk

Portaal zet zich bij renovaties van oudere woningen (gebouwd voor 1995) in om te zorgen dat de isolatie flink verbetert. Projectmanager Wietse Boonacker: "De meeste warmte gaat altijd via het dak verloren. Ook al verwacht je dat misschien niet, toch is het dak in oudere woningen echt een warmtelek. Dat komt doordat warmte omhoog stijgt. Daarom is het isoleren van het dak de meest effectieve maatregel om het

warmteverlies te verminderen."



"Bij een renovatie pakken we de woning aan waar de warmte verloren gaat. Dat is dus dakisolatie en daarnaast ook het isoleren van de muren. Deze maatregelen samen maken al veel verschil: 30% en 20% meer warmte blijft binnen. Met de rest van de aanpak zorgen we ervoor dat uw woning naar energielabel A gaat".

In het plaatje ziet u dat bij isoleren, ook ventileren van belang is (20%). Om te zorgen voor een gezond en comfortabel binnenklimaat brengen we mechanische ventilatie aan. U ontvangt later een informatieboekje over het gebruik van de nieuwe installatie in uw woning.

Veeneman  
Jon Groenewold  
06- 5135 3004



### Vergoedingen

We gaan de vergoedingen overmaken als de woningen in een bouwblok helemaal klaar zijn en de laatste opleverpunten zijn afgehandeld. De bewoners van de Rijnstraat 2 t/m 32 zijn de eerste bewoners die hun vergoeding gaan ontvangen. De vergoeding is een tegemoetkoming voor de hinder en eventuele kleine kosten die u heeft gehad tijdens de renovatie. Standaard ontvangt u € 150.

Bewoners waar ook keuken/ badkamer of toilet is vernieuwd ontvangen daarvoor een aanvullende vergoeding van € 100.

**Let op!** De medewerkers van Veeneman Bouw willen u altijd helpen. Maar de



werkzaamheden die u zelf moet doen in de voorbereiding van de renovatie, nemen zij niet van u over. Denk daarbij aan het leeghalen van bepaalde ruimtes en het opruimen na de uitvoering. Als u dit niet zelf kunt doen en hiervoor geen hulp heeft in uw omgeving, dan kijkt Veeneman Bouw wat zij voor u kan doen. Deze extra inzet wordt dan verrekend met uw vergoeding.

### Aanpak tuinen

De tuinaanpak verloopt goed. We werken vrijwel volgens planning. De eerste 3 fasen zijn helemaal af. De planten kunnen nu de grond in. Door de kou en slecht weer in januari zijn wel een paar dagen geweest waarop we niet konden werken. Dat is pech en heeft tot gevolg dat we later dan gepland klaar zijn met fase 4. We begrijpen dat dit voor de bewoners betekent dat ze nog iets langer moeten wachten op de nieuwe achtertuin. Uiteindelijk komt het goed!

Veeneman Bouw is al bezig met de voorbereidingen van de laatste fase van de tuinen. Eind februari is er nog één opruimdag voor de bewoners die dan hun schuur moeten leegmaken.

### Operatie Steenbreek

Nijmegen werkt aan een beter leefmilieu in de stad. Operatie Steenbreek helpt daarbij door stenen te vervangen voor planten en ander groen. In de Lingestraat richten zij 3 voorbeeldtuinen in. Zo kunt u zien wat een paar kleine maatregelen al doen voor de vergroening van uw tuin.



In de 2<sup>e</sup> helft van februari gaat de hovenier de voorbeeldtuinen beplanten. De tuinen zien er alle drie anders uit, zodat u een beeld heeft van de verschillende mogelijkheden. Zo geeft een groen haagje tussen de woningen al een ander beeld. Ook een ombouw om containers uit het zicht te krijgen, maakt een mooi verschil.

Steenbreek nodigt je uit om ook aan de slag te gaan in de voortuin met ontstenen en vergroenen en helpt jou daar graag bij!

Belangstelling? Kom dan binnenkort eens langs in de Lingestraat om te kijken bij nummer 11, 13 en 25 wat er allemaal mogelijk is. In de volgende nieuwsbrief volgt meer informatie!