

Werkzaamheden Gortestraat & Haverstraat

Oktober 2022

Inhoud

- **Werkzaamheden**
- **Huurverhoging**
- **Lege woningen in verhuur**
- **Poorten**
- **Inductie koken**
- **En meer**

Contact

Gortestraat@portaal.nl
088 - 767 82 25

Dit is een uitgave van Portaal en wordt verstuurd aan bewoners van de Gortestraat 47 t/m 57 en 65 t/m 89 (oneven) en Haverstraat 44 t/m 50 en 72 t/m 78 (even).

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt van Portaal in de Gorte- en Haverstraat in Leiden. In deze 18^e nieuwsbrief informeren we u over de planning en het afronden van de werkzaamheden.

Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn bijna afgerond. Wat wordt er nog gedaan:

- Opleverpunten in het schilderwerk.
- Er komt nog een controle op de gasaansluiting in uw woning. Deze wordt afgeperst door een installateur. U krijgt hiervoor een afspraak in november.

Huurverhoging

We vinden het belangrijk dat de werkzaamheden afgerond zijn voordat u de huurverhoging betaald. Deze gaat daarom in per 1 januari 2023.

Lege woningen in verhuur

De woningen die leeg zijn, worden binnenkort verhuurd via www.hureninhollandrijnland.nl. Het kan voorkomen dat de vakmensen van Portaal (blauwe busjes) hier nog werkzaamheden in verrichten.

Poorten

Een aantal bewoners heeft contact opgenomen over de nieuwe poorten en zorgen om geluidsoverlast. We nemen deze zorg serieus. De situatie in de poort is op verschillende manieren nog veranderd. Bijvoorbeeld door de isolatie die is geplaatst aan muur en plafond, wat ook zorgt voor geluidsdemping, en de sloten en de sleutels komen nog. We hebben aangegeven graag te horen wat de geluidservaring is van het sluiten van de poorten, als alles af is. Hierover hebben we dus nog contact met deze bewoners.

Lampen

Bij de voordeuren en achterdeuren zijn buitenlampen geplaatst. Dit is een voorschrift vanuit het politiekeurmerk veilig wonen. Indien mogelijk zijn de lampen zelf aan en uit te schakelen. Bij een aantal woningen was dit niet mogelijk en zijn schemerlampen geplaatst. Deze gaan aan als het donker wordt.

Uitzetramen

Een aantal uitzetramen (op de 1^e verdieping) werkt niet goed. Samen met VIOS zoeken we naar een oplossing hiervoor.

Groene daken

De groene daken zijn gelegd. Portaal onderhoudt deze. Bij erg droog weer mag u het dak water geven, dit hoeft niet.

Projectwebsite

Kijk voor achtergrondinformatie en de nieuwsbrieven op www.portaal.nl/Gortestraat.

Een reparatie of andere vraag aan Portaal? U hoeft hiervoor niet meer met bewonersbegeleider Patricia of uitvoerder Raymond te spreken. U belt vanaf nu weer met het algemene nummer van Portaal via 088 – 767 82 25. Zij kijken of het onder garantie valt van VIOS of dat Portaal de reparatie zelf oplost.

Elektrisch koken

Inductie kookplaat

Uw woning is klaar gemaakt om elektrische te koken. Als u van koken op gas wil overstappen naar elektrisch koken, adviseren wij een inductie kookplaat, deze is sneller, veiliger en gebruikt het minste stroom. U kunt zelf een inductie kookplaat kopen en deze aansluiten op de Perilex aansluiting in uw keuken. Uw meterkast en keukenaansluiting zijn hiervoor geschikt.



Pannen

Probeer of uw oude pannen werken op inductie. Koop anders nieuwe pannen die geschikt zijn voor inductie. Kijk bij tweedehands pannen of de bodem mooi plat is en of er een magneet aan de bodem blijft hangen. Is dit beiden positief, dan is de kans groot dat de pan werkt op de inductiekookplaat.

Gas

Laat de gaskraan in de keuken afdoppen en afpersen. Hiervoor mag u naar het algemene nummer van Portaal bellen. De gasaansluiting in uw meterkast blijft zitten. Hierop is ook uw CV-ketel aangesloten voor uw verwarming. Uiteraard kunt u ook op gas blijven koken. In de binnenstad van Leiden blijft het gas voorlopig zitten.

