

Aan de omwonenden van

- Corantijnstraat 1 t/m 111 (oneven)
- Paramaribostraat 2 t/m 64 (even)

Sloop- & Nieuwbouw Corantijn- en Paramaribostraat

Maart 2023

Inhoud

- **Wijziging bestemmingsplan**
- **Wat komt er terug?**
- **Informatiebijeenkomst**
- **Vragen**

Contact

Corantijn@portaal.nl
088 – 767 82 25.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in de buurt woont van de drie portiekflats met huurwoningen van Portaal in de Corantijn- en Paramaribostraat in Leiden. Portaal gaat deze woningen slopen en hier nieuwe huurwoningen voor terug bouwen.

Het is een tijd geleden dat u van ons nieuws ontving over de sloop en nieuwbouw van de woningen aan de Corantijnstraat en de Paramaribostraat. Na vaststellen van Nota van Uitgangspunten is er door gemeente en Portaal verder gewerkt aan twee zaken: het aangepaste bestemmingsplan en een gebouwoontwerp dat binnen die kaders past en haalbaar is.

Wijziging bestemmingsplan

Er ligt nu een wijzigingsvoorstel klaar voor het bestemmingsplan. Deze wordt op 14 maart besproken in het college van B&W en komt vanaf later in maart zes weken ter inzage te liggen.

Wat komt er terug?

We willen, gezien de enorme behoefte aan woningen, meer woningen terugbouwen dan er nu staan. De woningen zijn energiezuinig en bieden plek voor ruim 170 woningen in de sociale huur. Er komen 2-, 3- en 4-kamerappartementen in het gebouw. In het bestemmingsplan gaat het om het te bouwen volume en de bouwgrenzen, maar we geven u graag alvast een indruk mee van het ontwerp dat we op basis daarvan gemaakt hebben.



Let op: dit is een artist impression, een indruk van het ontwerp. Er kunnen nog wijzigingen komen.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden en wordt verspreid onder de omwonenden van project Corantijn- en Paramaribostraat.

Informatiebijeenkomst donderdag 13 april

Wij geven u graag toelichting op het gebouwoontwerp dat er nu ligt op basis van de kaders van het nieuwe bestemmingsplan. Medewerkers van de gemeente zijn er om toelichting te geven op de bestemmingsplanprocedure en de planning hiervan. Ook een team van Portaal is aanwezig om uw vragen te beantwoorden. U bent van harte welkom om langs te komen!

Locatie: Huis van de Buurt (Driftstraat 49)

Tijd: U kunt binnen lopen tussen 17.00 uur en 19.00 uur.

Heeft u vragen?

- **Leefbaarheid:** heeft u vragen over de leefbaarheid in het gebouw of in de woonomgeving? Neemt u dan contact op met onze wijkbeheerder Marco Flanderhijn via corantijn@portaal.nl of 088 – 767 82 25.
- **Project of deze nieuwsbrief:** voor vragen over het project kunt u ons (projectteam van Portaal) mailen via corantijn@portaal.nl.
- **Bestemmingsplanprocedure:** voor vragen over de gemeentelijke procedure belt u 14071.