

# Nieuwsbrief Lingestraat e.o.

**Maart 2023**

## Inhoud

- Goed Nieuws!
- Zonnepanelen
- Wijkbeheerder in de buurt
- Groene voortuin met Steenbreek
- Afval op straat
- Energielabel

## Contact

lingestraateo@portaal.nl

Veeneman  
Jon Groenewold  
06- 5135 3004



## Geen huurverhoging

Goed nieuws, de huurverhoging vervalt! In de brochure met alle informatie over de renovatie van uw woning staat dat de huurprijs met € 18,= per maand omhoog gaat als uw woning klaar is. Dit bedrag is berekend op het pakket aan energiebesparende maatregelen. De woningen in uw buurt maken met alle isolerende maatregelen een flinke sprong van een energielabel D naar gemiddeld label A.



De reden dat we u geen huurverhoging meer in rekening brengen is dat alle woningcorporaties nieuwe afspraken met de minister hebben gemaakt. Er is onder andere afgesproken dat er geen huurverhogingen meer worden berekend bij het isoleren van woningen. Zo dragen we een extra steentje bij aan goed en betaalbaar wonen. Meer comfort en isolatie voor dezelfde huurprijs! Zo levert isoleren u een extra besparing op.

## Prijs zonnepanelen ook verlaagd

Het onderhoud en de isolerende maatregelen aan het dak, de gevel en de vloer worden zonder huurverhoging uitgevoerd. U betaalt straks alleen nog een bijdrage als u kiest voor zonnepanelen op het vernieuwde dak van uw woning. Portaal heeft de prijs per paneel voor 2023 vastgesteld op € 2,90 per paneel. Dat is echt heel gunstig. Dit is een verlaging van ruim 2 euro per paneel. Daarbij komt dat de kwaliteit van de zonnepanelen steeds verbetert. Daardoor neemt de opbrengst per paneel toe. Dat is goed voor het milieu en uw portemonnee. Binnenkort krijgt u een aanbod van Greenchoiche.

## Uw wijkbeheerder in de wijk

De aanpak van de tuinen en de inrichting van de achter terreinen is nu bijna klaar. Veeneman Bouw is druk bezig met de laatste fase aan de Rivierstraat/ Biezenstraat. Wat wordt het mooi!

Portaal wil de nieuwe uitstraling zo houden en daarom zal onze wijkbeheerder August Tuheray wekelijks in de wijk zijn om toezicht te houden op de leefbaarheid. Het uitgangspunt is schoon, heel en veilig. August spreekt bewoners aan op zaken als vervuiling en tuionderhoud als dat nodig is. Dat geldt ook voor het plaatsen van aanbouwen of overkappingen. Dit mag alleen met schriftelijke toestemming van Portaal. Wilt u na de uitvoering van de werkzaamheden (weer) een aanbouw of overkapping aanbrengen? Vraag dan eerst schriftelijk toestemming bij Portaal. De voorwaarden leest u op onze website:

[www.portaal.nl/ik-huur/reparaties/zelf-aangebrachte-veranderingen-zav](http://www.portaal.nl/ik-huur/reparaties/zelf-aangebrachte-veranderingen-zav)

### Operatie Steenbreek: samen voor een groene voortuin!

Doet u mee met het vergroenen van uw straat? Met extra groen in de voortuin of met een klimplant aan de gevel wordt de straat groener, mooier, leuker en gezelliger. Vogels en vlinders zijn er blij mee en u wordt er zelf ook blij van!

Op **woensdag 5 april** zijn de tuinontwerpers van Steenbreek van 13 tot 17 uur aanwezig in de Lingestraat 13 om uw wensen te bespreken en u te informeren over de planten die in uw voortuin passen. Wat we van u vragen is een middagje inzet om de tuin aan te leggen en daarna het verzorgen van de planten. U krijgt er maximaal plezier voor terug. Op



**woensdag 10 mei** steken we een middag de handen uit de mouwen en gaan we samen aan de slag.

In de voorbeeldtuinen aan de Lingestraat 11, 13 en 25 staan de planten er al in. Kom gerust even kijken of wat extra groen ook past in uw voortuin!

### Let op afval! Voorkom ongedierte in de buurt

Door de renovatie is het druk in de buurt. Er staan pallets met dakpannen en met dakisolatie en soms is het noodzakelijk om tijdelijk een straat af te sluiten. Veeneman Bouw informeert u daar zo goed als mogelijk over. Tijdens de renovatie kan het zijn dat u uw vuilniszakken iets verder weg moet brengen. De DAR kan soms bepaalde straten niet in en het gevolg is dat de vuilnis die er dan ligt, gewoon blijft liggen.

Veeneman Bouw geeft het duidelijk aan, maar toch zien we dat er vuilniszakken worden neergezet op plekken waar het nu niet wordt opgehaald. Ook wordt vuilnis te vroeg op straat gezet. Dat is natuurlijk een smerig gezicht, maar ook echt niet goed. De zakken worden aangevreten door katten en kraaien en ander ongedierte zoals ratten. Laten we samen voorkomen dat ongedierte geen kans krijgt in de buurt.



### Inspectie voor nieuw energielabel

Na de afronding van de werkzaamheden is uw woning goed geïsoleerd en is het comfort een stuk verbeterd. Om vast te leggen wat het nieuwe energielabel is, voeren we bij alle woningen een inspectie uit. Deze inspectie is wettelijk verplicht. Energieadviesbureau Here Projecten voert de inspecties voor Portaal uit. De inspecteur beoordeelt uw woning op de energetische maatregelen en bepaalt het nieuwe energielabel. Het onderzoek in uw woning duurt ongeveer 45 tot 60 minuten. We vragen u om medewerking voor deze verplichte inspectie.