

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	W. Matser	Datum	21 maart 2023
Doorkiesnummer	(030) 286 4660	Kenmerk	11008944
E-mail	w.matser@utrecht.nl	Onderwerp	Update geuronderzoek Jacobs Douwe Egberts
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Handhaving Milieu, Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

In 2019 ([SV 2019 nr. 248](#)) en 2021 ([SV 2021 nr. 38](#)) heeft u schriftelijke vragen gesteld over de mogelijkheid van verdichting met woningbouw in de nabijheid van koffieproducent Jacobs Douwe Egberts (hierna: "JDE"). Op die momenten werden al op ambtelijk en bestuurlijk niveau gesprekken gevoerd met JDE over onze wens van een gezamenlijk onderzoek naar de verbetermogelijkheden voor geur en geluid.

Graag informeren wij u over het lopende onderzoek. Daarnaast brengen wij de (mogelijke) consequenties hiervan in beeld voor de herontwikkeling van het Thomas à Kempisplantsoen (hierna: "Thak") en de Westelijke Stadsboulevard (hierna: "WSB").

Gezamenlijk onderzoek JDE

Op dit moment doen de gemeente en JDE gezamenlijk onderzoek naar het verbeteren van de milieusituatie (geur en geluid). Het onderzoek heeft als insteek dat de groei van de stad mogelijk is, maar tegelijkertijd voor JDE de ruimte blijft die nodig is voor een gezonde bedrijfssituatie nu en in de toekomst.

De voor JDE van kracht zijnde maatwerkvoorschriften zijn onder andere gebaseerd op het Activiteitenbesluit milieubeheer en een geurrapport. Bij het opstellen van de maatwerkvoorschriften in 2016 is verder rekening gehouden met het in 2005 vastgestelde (lokale) geurbeleid ("geurnotitie Douwe Egberts").

Naast de schoorsteen (de hoge bron) die uitstoot op 60 m1 zijn er ook diverse lage bronnen. Dit zijn luchtafvoeren op en aan de verschillende gebouwen, die niet via de schoorsteen geleid worden (bijvoorbeeld ruimteventilatie). Het gezamenlijk onderzoek beoogt o.a het beter in beeld brengen van de invloed van die lage bronnen op de directe omgeving.

Uit recente metingen blijkt nu, dat de lage bronnen meer geur uitstoten dan gedacht, terwijl de schoorsteen minder uitstoot dan gedacht. Wij hebben daarover onze zorg geuit bij JDE. De totale geuruitstoot van JDE is in ieder geval niet hoger geworden.

Het betekent in ieder geval dat er nader onderzoek nodig is om te zorgen dat de maatwerkvoorschriften en de praktijksituatie weer op elkaar aansluiten. Aan de hand van de uitkomsten van het afgeronde onderzoek kan de mate van aanpassingen in de praktijksituatie en/of aanpassing en actualisatie van de maatwerkvoorschriften bepaald worden.

In een aantal stappen werken we samen met JDE toe naar geactualiseerde afspraken over de milieusituatie van JDE. Wij verwachten dit in het najaar van 2023 te kunnen afronden.

Burgemeester en wethouders

Datum 21 maart 2023
Ons kenmerk 11008944

Herontwikkeling Thomas à Kempisplantsoen

Direct naast het terrein van JDE ligt het Thomas à Kempisplantsoen. Woonin en Portaal werken aan de herontwikkeling van deze locatie: circa 350 nieuwe sociale en middenhuurwoningen en sloop van 178 verouderde sociale huurwoningen.

Het SPvE is op [3 februari 2022](#) door uw raad vastgesteld en het bestemmingsplan is op dit moment in voorbereiding.

De verwachting was dat het bestemmingsplan begin 2023 ter visie kon worden gelegd. Het concept-bestemmingsplan is echter nog gebaseerd op de gegevens uit de huidige milieuafspraken, maar zal nu gebaseerd moeten worden op geactualiseerde milieuafspraken, zodat er sprake is van “goede ruimtelijke ordening”.

Wij houden samen met JDE tempo op het proces om te komen tot nieuwe afspraken, zodat de herontwikkeling ThaK zo snel als mogelijk verder kan. We leggen het bestemmingsplan ThaK direct na het vastleggen van de nieuwe afspraken ter inzage. Wij verwachten dat in het najaar van 2023 te kunnen doen.

Relatie tussen herontwikkeling ThaK en uitvoering Majellaknoop als onderdeel van de WSB

Het krediet van de Westelijk Stadsboulevard is gebaseerd op sloop van de woningen aan het ThaK. Daarmee zijn beide projecten aan elkaar verbonden. De vertraging van de ter visie legging van het bestemmingsplan ThaK heeft tot gevolg dat de ruimtelijke procedure die doorlopen moet worden voor de Majellaknoop (variant Fris Alternatief) met minimaal één kwartaal vertraagt. In [de Raadsbrief Voorkeursscenario bezuiniging VO WSB](#) d.d. 29 mei 2020 is een nadere toelichting opgenomen over de koppeling tussen beide projecten.

Voortgang en vervolg

We vinden het belangrijk voortgang te houden op de herontwikkeling ThaK. Dat geldt ook voor de aanleg van de Majellaknoop van de WSB. Daarom onderzoeken we de mogelijkheden om de vertraging tot een minimum te beperken. Wij informeren u voor de zomer over het resultaat uit dit onderzoek.

Ook zullen wij u dan informeren over de voortgang van het gezamenlijk onderzoek met JDE en het komen tot geactualiseerde afspraken over de milieusituatie JDE.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,