

Nieuwsbrief Thomas à Kempisplantsoen

30 maart 2023

Woningbouwcorporaties Woonin (voorheen Mitros) en Portaal werken samen aan de vernieuwing van het Thomas à Kempisplantsoen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte.

Tijdelijke stop planvorming nieuwbouw en uitgestelde sloop

Helaas kunnen we nog niet starten met het vernieuwen van het Thomas à Kempisplantsoen. Dat komt door de uitkomsten van een onderzoek door de Jacobs Douwe Egberts fabriek en de gemeente Utrecht. Hieruit blijkt dat de geuruitstoot van de fabriek anders is dan afgesproken. Jacobs Douwe Egberts en de gemeente Utrecht gaan de situatie opnieuw onderzoeken. Ze verwachten dat dit onderzoek in het najaar van 2023 klaar is. Dat betekent dat het plan in ieder geval een half jaar vertraging oploopt. We houden u hiervan op de hoogte. Meer informatie leest u in de raadsbrief van de gemeente. Deze staat ook op de site van Woonin:

<https://www.woonin.nl/media/3645/raadsbrief.pdf>.

De geuruitstoot van de fabriek kan gevolgen hebben voor de 349 nieuwbouwwoningen van het Thomas à Kempisplantsoen. Wat de exacte gevolgen zijn voor het plan weten we nu nog niet.

Hoe zat het ook alweer?

Afgelopen half jaar hebben we gewerkt aan de bestemmingsplanwijziging voor het nieuwe Thomas à Kempis. Ook is er samen met u gewerkt aan het ontwerp van de openbare ruimte. En we lieten u het voorlopig ontwerp zien. Dit is allemaal nodig om straks daadwerkelijk te kunnen bouwen.



Het nieuwe bestemmingsplan beschrijft de kaders en voorwaarden voor de nieuwbouw van 349 huurwoningen. Onderdeel van deze herontwikkeling is het park van de Thomas à Kempisweg tot aan de Vleutenseweg en het Thomas à Kempisplantsoen. Hierin staan de twee gebouwen van Portaal en Woonin. Hiervoor moet een wijziging van de bestemming komen. We hadden het idee om het bestemmingsplan begin 2023 in te dienen en de woningen van Woonin vanaf april te slopen. Dit is nu uitgesteld.



Woningen Woonin en Portaal blijven bewoond

Momenteel worden de woningen van Woonin beheerd door HOD, een antikraak-organisatie. Er wonen nu tijdelijke huurders in.

De huidige huurders van Portaal hebben urgentie gekregen. De meeste van deze bewoners zijn al verhuisd. Een antikraak-organisatie, VPS, beheert de woningen die leeggekomen zijn. Zij zorgen ervoor dat er tijdelijke huurders in komen. Alle woningen blijven dus tot kort voor de sloop bewoond.

Mitros gaat verder als Woonin

Misschien heeft u al gehoord dat Mitros sinds 1 januari gefuseerd is met woningcorporatie Viveste. Samen gaan zij verder onder de naam Woonin. U ontvangt in het vervolg dus nieuwsbrieven namens Woonin en Portaal.

Vragen?

Heeft u vragen over de bestemmingsplanprocedure? Dan kunt u contact opnemen met de gemeente Utrecht. Dat kan telefonisch via 14 030 of per e-mail op thak@utrecht.nl.

Voor overige vragen kunt u mailen naar thak@woonin.nl of thak@portaal.nl.

