

Nieuwsbrief

Werkzaamheden begane grondwoningen Agaatlaan

April 2023

Inhoud

- **Start werkzaamheden**
- **Overlast stoplicht**
- **Gedragcode van aannemer VIOS Bouw**
- **Bouwplaats**
- **Vragen als de werkzaamheden zijn gestart?**
- **Vragen? Onze bewonersbegeleider is er voor u!**
- **Huiskamerwoning**

Vragen? Neemt u dan contact op met Portaal.

Bewonersbegeleider
Chantal Gijsenij

plintagaatlaan@portaal.nl
Tel.: 06 – 1005 7776

Dit is een uitgave van Portaal.

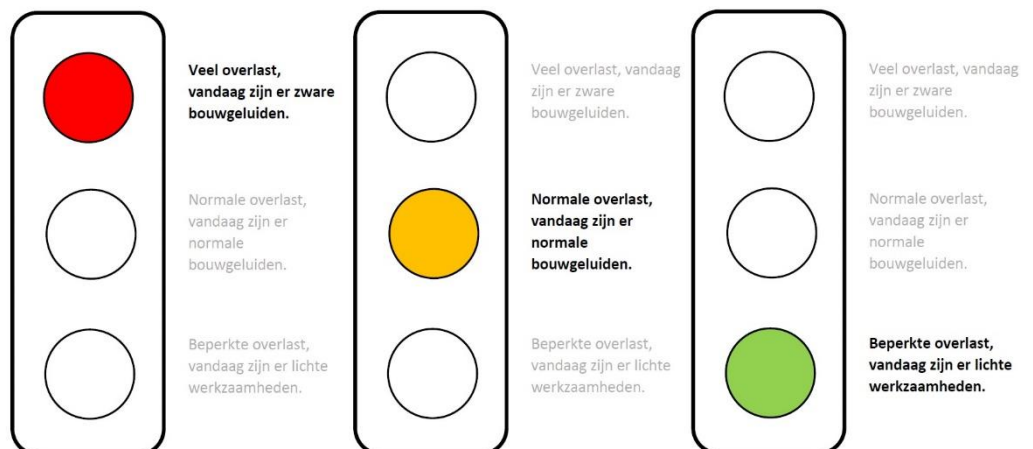
U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u op de Agaatlaan woont. Portaal start binnenkort met de werkzaamheden aan de begane grond woningen van uw wooncomplex. Op de begane grond van uw wooncomplex bevinden zich 10 woningen die Portaal gaat splitsen tot 20 kleinere woningen. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van dit project en de werkzaamheden.

Start werkzaamheden

Vanaf 11 april start VIOS Bouw met de werkzaamheden in de plintwoningen aan de Agaatlaan. De sloopwerkzaamheden in de woningen starten op maandag 17 april. De sloper zal met meerdere ploegen aan het werk gaan om zo de overlast van het slopen te beperken tot ongeveer 4 weken. Zij gaan 3 dagen per week (maandag t/m woensdag) slopen (veel geluidsoverlast) om vervolgens 2 dagen (donderdag en vrijdag) puin te ruimen (beperkte geluidsoverlast). Naar verwachting duren de sloopwerkzaamheden in totaal 4 weken. Er wordt gestart bij de woningen tussen hal A en B en vanuit daar richting hal D gewerkt. De totale werkzaamheden aan de begane grondwoningen duren ongeveer 6 maanden en worden in oktober afgerond.

Overlast stoplicht

Tijdens de werkzaamheden geeft VIOS Bouw met een 'stoplicht' aan hoeveel overlast de werkzaamheden die dag geven. De stoplichten komen in de entrees te hangen. Onderstaand ziet u een voorbeeld van de stoplichten.



Gedragcode van aannemer VIOS Bouw

VIOS Bouw voert de werkzaamheden uit. Voor de uitvoering van het werk schakelt VIOS Bouw eigen vakmensen in, maar ook vakmensen van andere bedrijven. Zij werken allemaal onder leiding van de uitvoerder van VIOS Bouw.

Alle vakmensen werken volgens deze gedragscode:

- Werktijden zijn maandag t/m vrijdag van 7:30 t/m 16:30 uur.
- Vakmensen kunnen zich legitimeren indien u daarom vraagt.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt niet gerookt, wordt geen alcohol of drugs gebruikt en wordt niet gescholden.
- Er staat geen radio of andere geluidsapparatuur aan.
- Vuil en rommel dat veroorzaakt is door de werkzaamheden wordt dagelijks zo goed mogelijk schoongemaakt en opgeruimd.

Bouwplaats

Om het werk goed uit te kunnen voeren is een goede bouwplaats nodig. Hiervoor gebruiken we enkele parkeerplekken op de Agaatlaan. Met het parkeren en het aan- en afvoeren van materiaal houden we rekening met het dagelijks gebruik door de bewoners. We gebruiken daarvoor zo min mogelijk parkeerplekken. We zorgen ervoor dat de hulpdiensten te allen tijde bij alle woningen kunnen.

Vragen als de werkzaamheden zijn gestart?

Als u vragen heeft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, neem dan contact op met Ruud Smit, de uitvoerder van VIOS Bouw. Hij is van maandag t/m vrijdag bereikbaar op telefoonnummer: 030-2627872 (van 07:30 tot 16:30). U kunt ook mailen naar info@vios-bouw.nl.



***Let op:** Spreek de vakmensen niet aan met vragen. Zij hebben geen tijd om u te woord te staan en zijn ook niet altijd op de hoogte van het hele plan, omdat zij soms maar een klein onderdeel uitvoeren.*

Vragen? Onze bewonersbegeleider is er voor u!

Als u vragen heeft over deze nieuwsbrief of over de werkzaamheden, of als u zich zorgen maakt, neem dan vooral contact op met onze bewonersbegeleider: Chantal Gijsenij. Zij is er om u te helpen. Dit kan op werkdagen via 06 – 1005 7776 of plintagaatlaan@portaal.nl.

Huiskamerwoning

Portaal heeft een huiskamerwoning ingericht op de Turkooislaan. Dit is een woning die tijdens de werktijden van de aannemer open is en waar u rustig kunt zitten of werken. De woning is voorzien van tv, internet, keuken, toilet en badkamer en is gemeubileerd. De woning wordt regelmatig schoongemaakt. U hoeft niets te betalen voor het gebruik van deze woning. Er zijn leefregels die in de huiskamerwoning hangen. Denkt u bijvoorbeeld aan het netjes achterlaten van de woning na gebruik. U kunt met bewonersbegeleider Chantal overleggen wanneer u gebruik wilt maken van de woning.

• Heeft u vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief?

Bel dan naar bewonersbegeleider Chantal Gijsenij via 06 – 1005 7776 of mail naar plintagaatlaan@portaal.nl.

• Heeft u klachten over uw woning?

Bel dan met 088 - 767 82 25 of mail naar info@portaal.nl.

• Heeft u vragen voor de bewonerscommissie?

Dan kunt u mailen met nieuwagaat@hotmail.com.