

Groen van Prinstererstraat en Abraham Kuijperstraat

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de renovatie aan de Groen van Prinstererstraat en Abraham Kuijperstraat

Mei 2023

Inhoud

- Voorbereidingen
- Lege woningen
- Planningsgesprekken
- Inloopsprekuren
- Rustwoningen

Contact

Bewonersbegeleider

Aannemer:

Nelleke van Dieren

06 420 76 301

Henno van Veenschoten

06 8190 7038

Bewonersbegeleider

Portaal:

Yvonne van der Linde

Yvonne.v.d.linde@portaal.

nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Utrecht en wordt verspreid onder de bewoners van Groen van Prinstererstraat 3 t/m 7 (oneven nummers), 13 t/m 38 (even en oneven), 44 t/m 50 (even) en Abraham Kuijperstraat 1 t/m 8 (even en oneven), 11 t/m 21 (even en oneven), 23 t/m 29 (even en oneven), 31.

Voorbereidingen

De renovatie komt dichterbij en u merkt het; we treffen steeds meer voorbereidingen in uw straat: op Abraham Kuijperstraat nummer 8 is verder gewerkt aan de kozijnen en de kasten voor de gierzwaluwen zijn inmiddels geplaatst. De kozijnen van alle woningen worden ingemeten.

Lege woningen

Een aantal woningen staan leeg of komen nog leeg. In deze woningen voeren we alvast de werkzaamheden aan de binnenkant uit. Het ventilatiesysteem wordt geplaatst en de zoldermuren worden brandwerend afgewerkt. In een enkele woning wordt ook de keuken, badkamer en/of het toilet vervangen. Van deze werkzaamheden kunt u geluidsoverlast ondervinden.



Planningsgesprekken

De renovatie start bij de woningen aan de Abraham Kuijperstraat 2 tot en met 28. Deze bewoners zijn tijdens het planningsgesprek op de hoogte gebracht over de planning van de werkzaamheden. We bespreken wanneer er wat gebeurt en we vragen of het u lukt met de voorbereidingen. Bent u thuis als we binnen komen werken of wordt de sleutel afgegeven? Zijn er bijzonderheden waar we rekening mee moeten houden? Dat horen we allemaal graag. Het bouwteam zet zich in om renovatieperiode zo voorspoedig mogelijk voor u te laten verlopen.

WELKOM OP HET INLOOPSPREEKUR Abraham Kuijperstraat 8

We kunnen ons voorstellen dat er vragen bij u boven komen over de renovatie of misschien wilt u laten weten waar u tegenop ziet. Dat kan allemaal tijdens het planningsgesprek. Daarnaast zijn wij vanaf 9 mei elke dinsdagmiddag beschikbaar voor een gesprekje: loopt u gerust even bij ons binnen of bel ons tijdens het inloopsprekuren: Henno: 06 8190 7038 of Nelleke: 06 42067301

ELKE DINSDAG TUSSEN 13:30 – 15:30 UUR

Rust- en douchewoning

Drie van de lege woningen worden ingericht als rust- en logeerwoning. Wordt er bij u gerenoveerd en heeft u last van de rommel of herrie, dan kunt u hier rustig zitten of thuiswerken tijdens de werkzaamheden. In de woning is TV en Wifi aanwezig, maar bijvoorbeeld ook koffie en thee. Wilt u gebruik maken van deze rustwoning, laat het ons weten.

Als uw badkamer wordt vervangen, kunt u gebruik maken van de badkamer in de rustwoning. Tijdens het planningsgesprek vragen we u welke voorzieningen u nodig heeft tijdens de renovatie.

Afgesloten straat

Samen met de gemeente hebben wij gekeken hoe de overlast zoveel mogelijk beperkt kan worden. Er zijn diverse alternatieven besproken om bouwverkeer in de wijk te beperken en de opslag van materiaal en bouwketen niet op de weg te hoeven plaatsen, maar bijvoorbeeld op groenstroken of parkeerterreinen. Helaas heeft de gemeente ons hiervoor geen geschikte plaats kunnen toewijzen. Daarom moeten we de straat waar wij werken gebruiken voor opslag van materiaal, containers en bussen van bouwlieden. Er staan ook twee kranen in de straat, die nodig zijn voor de werkzaamheden. De straat waar op dat moment gewerkt wordt, zal de gehele periode afgesloten blijven, totdat de werkzaamheden verschuiven naar de volgende fase. Dit zal voor u overlast betekenen:



Op het moment dat er in een van de straten gewerkt wordt, kunt u deze straat in die periode niet inrijden en u kunt hier tijdelijk niet parkeren. We zorgen dat er een veilige doorgang blijft voor fietsers en voetgangers. Zie onderstaand de bouwroutes, in deze perioden is de straat afgesloten.

Tijdens de vakantieperiode van 24 juli en 21 augustus werken wij niet en zijn de straten tijdelijk toegankelijk voor verkeer.



- ① AK even (laag > hoog) - Periode mei t/m juli 2023
- ② GvP even (hoog > laag) - Periode juni t/m september 2023
- ③ AK oneven (laag > hoog) - Periode augustus t/m oktober 2023
- ④ GvP oneven (hoog > laag) - Periode september t/m november 2023



Het gebied van de Abraham Kuijperstraat en Groen van Prinstererstraat heeft smalle straten. Daarom zal het lossen van de vrachtwagens in de omgeving gebeuren waar meer ruimte is en met een heftruck zal het materiaal naar de bouw toe gereden worden.