

Verbetering huurwoningen Wolfskuil

September 2022

- Informatie woningeigenaren
- Plaatsing bouwketen
- Spreekuur
-

Contactpersoon

Woonsupportplus

Yazmin van Beek van
Woonsupportplus
yvanbeek@wsplus.nl

Contactpersoon Portaal

Dorothy Kosman
wolfskuil@portaal.nl
088 7678225

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en Veluwezoom Verkerk Bouw en wordt verspreid onder de bewoners van de wijk Wolfskuil. We informeren u wanneer er nieuws is over de renovatieplannen in uw buurt.

Beste bewoner(s) van de wijk Wolfskuil,

Deze nieuwsbrief gaat over de verbetering van de huurwoningen in de wijk Wolfskuil.



We zijn gestart!

Het zal u vast niet ontgaan zijn: de renovatie van de huurwoningen in uw wijk is gestart. Wat gaat er precies gebeuren? De daken en gevels worden goed geïsoleerd, dakgoten en afvoeren worden vervangen. Daarnaast wordt de gevel flink onder handen genomen, zodat deze er weer stralend uitziet. In de woningen wordt een ventilatiesysteem aangebracht en asbest wordt verwijderd waar we dit tegenkomen.

Spreekuur voor huurders van Portaal

Heeft u vragen over de renovatie of is er iets anders wat u met ons wilt bespreken? Loop dan gerust even binnen tijdens het spreekuur. Dit kan elke dinsdagmiddag van 13:30 – 15:30 uur: tijdelijk adres is Bosbesstraat 11. Daarna zal het spreekuur zijn in de directieket ter hoogte van de Bosbesstraat 58.



Gele en oranje hesjes

De werklieden kunt u herkennen aan de oranje hesjes. U kunt **niet** overleggen met de werklieden met de oranje hesjes, zij zijn niet op de hoogte van planning en afspraken die met u gemaakt zijn.

Heeft u toch een vraag? Kom naar het inloopspreekuur. Er lopen ook mensen met **GELE** hesjes: eventueel kunt u hen aanschieten met een korte vraag, zij zijn beter op de hoogte.

Huur- en koopwoningen

In het verleden heeft Portaal een aantal woningen in de wijk verkocht. Dat betekent dat er 'koop- 'en huurwoningen naast elkaar staan. We begrijpen dat u als woningeigenaar ook goed geïnformeerd wilt worden en vragen heeft. Daarom hebben we uw contactgegevens gevraagd zodat we met u kunnen communiceren.

Inmiddels heeft u een aanbod van de aannemer voor verbeteringen aan uw woning per mail ontvangen. Heeft u vragen over dit aanbod, dan kunt u contact opnemen met de aannemer Veluwezoom Verkerk:

Erwin Frederiks, veluwezoomverkerk@volkerwessels.com. Verder informeren we u per fase over de renovatie van de huurwoningen specifiek in uw straat (zie *plattegrond fases*).



Bouwfases

Op de plattegrond kunt u zien in welke fase uw woning staat. Op dit moment wordt er gewerkt in Fase 1. In Fase 2 worden alvast de steigers opgebouwd. Verder houden we ons zoveel mogelijk onderstaande richtlijn. Onvoorziene omstandigheden en weersomstandigheden kunnen er voor zorgen dat we afwijken van deze richtlijn.

FASE 1	week 35	t/m week	42	FASE 9	week 50	t/m week	5
FASE 2	week 38	t/m week	45	FASE 10	week 50	t/m week	8
FASE 3	week 40	t/m week	46	FASE 11	week 3	t/m week	11
FASE 4	week 41	t/m week	48	FASE 12	week 6	t/m week	13
FASE 5	week 43	t/m week	50	FASE 13	week 8	t/m week	16
FASE 6	week 45	t/m week	51	FASE 14	week 11	t/m week	22
FASE 7	week 46	t/m week	4	FASE 15	week 18	t/m week	23
FASE 8	week 49	t/m week	4	FASE 16	week 18	t/m week	27

Parkeren in de wijk

Er zullen overdag busjes van de werklieden in de wijk geparkeerd staan, zoveel mogelijk verspreid door de wijk zodat u wel in de buurt van uw woning kunt blijven parkeren.

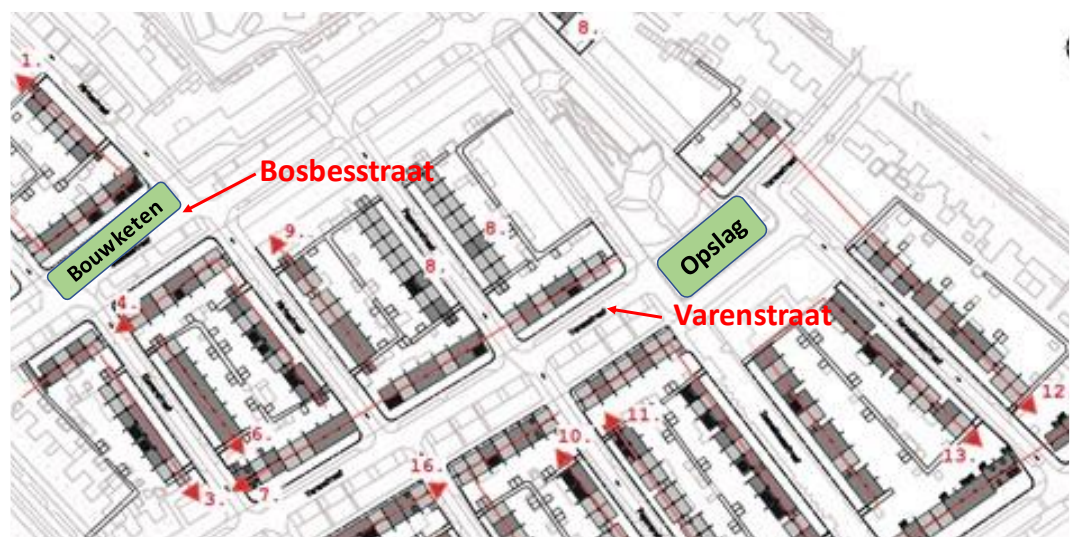
Voor de werkzaamheden aan het dak is een grote hijskraan en ander zwaar materieel nodig. Er worden containers geplaatst om oude dak-materiaal in te storten. De straat wordt dan tijdelijk afgesloten voor verkeer. Op die dagen is parkeren in de straat niet mogelijk. Wij kondigen dit tijdig aan.

Op 4 tot en met 6 oktober wordt er een ronde gelopen door de achterpaden in de wijk. We kijken welke daken van de vrijstaande schuurtjes hersteld moeten worden. U hoeft hiervoor niet thuis te blijven. Soms wordt er aangeboden om even toegang tot uw tuin te vragen.

Ketenpark en opslag voor de bouw

Ter hoogte van de Bosbesstraat 62 tot en met 50 worden de parkeerplaatsen gebruikt voor bouwmaterialen en bouwketen. De directiekeet komt hier ook te staan, waar later het inloopspreekuur zal zijn. Rond december zal dit ketenpark verplaatst worden naar de Varenstraat ter hoogte van de nummers 19 tot en met 29.

Op de Varenstraat ter hoogte van de winkels op het gras wordt een opslagplaats gemaakt. Op dit moment staan er nog hekken op de parkeervakken, maar deze worden verwijderd zodat u hier weer kunt parkeren.



Overlast proberen we zo veel mogelijk te voorkomen. Ervaart u toch overlast, neemt u dan contact op met de bewonersbegeleider, Yazmin van Beek: yvanbeek@wsplus.nl.