

Nieuwsbrief

Werkzaamheden begane grondwoningen Agaatlaan

Juli 2023

Inhoud

- **(Bouwvak)vakantie**
- **Stand van zaken werkzaamheden**
- **Vragen over de werkzaamheden?**
- **Vragen? Onze bewonersbegeleider is er voor u!**

Vragen? Neemt u dan contact op met Portaal.

Bewonersbegeleider
Chantal Gijsenij

plintagaatlaan@portaal.nl
Tel.: 06 – 1005 7776

Dit is een uitgave
van Portaal.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u op de Agaatlaan woont. Op de begane grond van uw wooncomplex bevinden zich 10 woningen die Portaal splitst tot 20 kleinere woningen. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van dit project en de werkzaamheden.

(Bouwvak)vakantie

De zomerperiode staat voor de deur. Deze periode staan de werkzaamheden op de Agaatlaan ook een tijdje stil door de bouwvakvakantie. VIOS Bouw heeft vakantie van 21 juli t/m 20 augustus. Er wordt dan niet gewerkt.

Bouwplaats tijdens de bouwvak

De bouwplaats wordt in zijn geheel opgeruimd. Dat wil zeggen dat eventuele losse spullen worden weggezet en er geen extra parkeerplekken worden ingenomen. VIOS Bouw en Portaal inspecteren voor de start van de bouwvak of de gehele bouwplaats veilig en op orde is.

Calamiteit (urgente situatie) tijdens de bouwvak

Is er een calamiteit tijdens de bouwvak in de plintwoningen of op het werkterrein? Bel dan het nummer van VIOS Bouw (030-2627872). Dit nummer is 24 uur per dag bereikbaar. U kunt ook naar Portaal bellen (088 - 767 82 25).

Stand van zaken werkzaamheden

In april is VIOS Bouw gestart met de werkzaamheden in de plintwoningen aan de Agaatlaan. De sloopwerkzaamheden in de woningen zijn in mei afgerond. Bij de sloopwerkzaamheden is schade ontstaan aan de kabels voor onder andere de intercom. Het herstellen van deze schade heeft langer geduurd dan gehoopt. Ook hebben de voorbereidingen voor de nieuwe riolering en het oplossen van een lekkage aan een verwarmingsbuis wat meer tijd gekost. Hierdoor zijn de werkzaamheden met een paar weken vertraagd en is er de afgelopen weken weinig gewerkt in de plintwoningen.

De werkzaamheden worden nu weer opgestart. Vanaf vrijdag 14 juli tot aan de bouwvakantie worden in de woningen de gaten voor de nieuwe riolering geboord. Ook na de bouwvakantie, vanaf 21 augustus, vinden nog 2 weken boorwerkzaamheden plaats. Het boren veroorzaakt enige geluidsoverlast. Vanaf 21 augustus wordt ook de nieuwe riolering in de plintwoningen gemaakt.

Overlast stoplicht

Tijdens de werkzaamheden geeft VIOS Bouw met het 'stoplicht' aan hoeveel overlast de werkzaamheden geven. De stoplichten hangen in de entrees bij de liften en geven aan hoeveel overlast er de volgende werkdag wordt verwacht.

Vragen over de werkzaamheden (behalve in de bouwvak)?

Als u vragen heeft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, neem dan contact op met Ruud Smit, de uitvoerder van VIOS Bouw. Hij is van maandag t/m vrijdag bereikbaar op telefoonnummer: 030-2627872 (van 07:30 tot 16:30). U kunt ook mailen naar info@vios-bouw.nl.

Let op: Spreek de vakmensen niet aan met vragen. Zij hebben geen tijd om u te woord te staan en zijn ook niet altijd op de hoogte van het hele plan, omdat zij soms maar een klein onderdeel uitvoeren.

Vragen? Onze bewonersbegeleider is er voor u!

Als u vragen heeft over deze nieuwsbrief of over de werkzaamheden, of als u zich zorgen maakt, neem dan vooral contact op met onze bewonersbegeleider Chantal Gijsenij. Zij is er om u te helpen. Dit kan op maandag t/m donderdag via 06 – 1005 7776 of plintagaatlaan@portaal.nl. Chantal is op vakantie van 7 t/m 25 augustus. Belt u in deze periode naar Portaal via 088 - 767 82 25, een collega van Chantal helpt u dan verder.

Huiskamerwoning

Portaal heeft een huiskamerwoning ingericht op de Turkooislaan. Dit is een woning die tijdens de werktijden van de aannemer open is en waar u rustig kunt zitten of werken. De woning is voorzien van tv, internet, keuken, toilet en badkamer en is gemeubileerd. De woning wordt regelmatig schoongemaakt. U hoeft niets te betalen voor het gebruik van deze woning. Er zijn leefregels die in de huiskamerwoning hangen. Denkt u bijvoorbeeld aan het netjes achterlaten van de woning na gebruik. U kunt met bewonersbegeleider Chantal overleggen wanneer u gebruik wilt maken van de woning.

Zomergroet!

De (bouw)vakantie begint bijna! Wij wensen u een mooie zomer en een fijne vakantie!



- **Heeft u vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief?**

Bel dan naar bewonersbegeleider Chantal Gijsenij via 06 – 1005 7776 of mail naar plintagaatlaan@portaal.nl.

- **Heeft u klachten over uw woning?** Bel dan met 088 - 767 82 25 of mail naar info@portaal.nl.

- **Heeft u vragen voor de bewonerscommissie?** Dan kunt u mailen met nieuwagaat@hotmail.com.