

Nieuwsbrief Lingestraat e.o.

oktober 2023

Inhoud

- Vertrek projectteam
- Doe dag Steenbreek
- Aanpassing bergingen
- Rijnstraat 39
- Zonnepanelen

Contact

lingestraateo@portaal.nl

Veeneman Bouw
John Burghout
06- 4637 2344



Voor de meeste bewoners zit het werk er al helemaal op en is het bouwverkeer de straat weer uit. Je ziet in de wijk zo langzamerhand ook echt minder opslag van materialen. We zijn blij dat de nieuwe daken met de ruime dakkapellen in de Rivierstraat erop liggen. Veeneman Bouw gaat daar nu bij de laatste woningen met het timmerwerk beginnen. Naar verwachting zijn de werkzaamheden in alle woningen in november helemaal afgerond. In deze nieuwsbrief kondigen we dan ook alvast het vertrek van het projectteam aan.

Vertrek van het projectteam

Al met al heeft het team van Veeneman Bouw/ Portaal twee jaar gewerkt vanuit de woningen Lingestraat 11 en 13. En dat is ons goed bevallen! We vinden het belangrijk om in zo'n groot project echt zichtbaar en aanwezig te zijn in de wijk. We merkten dat bewoners de contactpersonen ook steeds gemakkelijk wisten te vinden. Zo kun je snel met elkaar in gesprek en uitleg geven over de werkzaamheden.

Nu komt het einde in zicht en gaan we de woningen die voor het project gebruikt zijn weer verhuren aan woningzoekenden op de wachtlijst. Dat doen we stap-voor stap:

- De logeerwoning aan de Reggestraat is de eerste die online gaat bij Entree.
- In december volgt Lingestraat 13
- Als laatste gaat Lingestraat 11 in de verhuur, in januari als echt alles is afgerond.

Operatie Steenbreek

De achtertuinen zijn nu gelukkig ook voorzien van de gekozen beplanting. Dat heeft wel even geduurd, omdat de planten in de zomer beter niet de grond in konden. De grond is nu geschikt en nog voldoende warm. De verwachting is dat de planten snel zullen aanslaan!

Op 11 oktober was de 2^e Doe-Dag van Operatie Steenbreek voor de bewoners die ook graag de voortuin willen vergoenen en opknappen. Stenen eruit, groen erin! Samen aan de slag om het tuinontwerp aan te leggen.





Met de nieuwe voortuinen gaat de buurt er steeds een beetje groener uitzien. Een paar klimplanten of een groene haag doet al veel voor de uitstraling! Door de nieuwe aanplant in een flink aantal voortuinen ontstaat er meer ruimte voor vogels en vlinders.

Aanpassing bergingen

Op een paar plekken in de wijk zijn er klachten gemeld over vocht in de berging. In de nieuwe bergingen zijn wel gaten voor ventilatie aanwezig. In principe is dat bij normaal weer ook voldoende, wat we zien bij andere projecten waar dit soort bergingen is geplaatst. Om ervoor te zorgen dat het vocht nog wat gemakkelijker weg kan, gaat Veeneman Bouw een extra ventilatioerooster plaatsten in de bergingen. Veeneman Bouw informeert u over de uitvoering van deze aanpassing.

We gaan ervan uit dat het vochtprobleem daarmee is opgelost. We maken u er ook op attent dat het bij bepaalde weersomstandigheden toch kan voorkomen dat het tijdelijk vochtig is in de berging. Het is niet erg als de vloertegels bij langdurig regenachtig weer wat klam aanvoelen. Dat gaat vanzelf over als het grondwater weer zakt.

Rijnstraat 39 - herbouwwoning

Niet iedereen in de wijk heeft zicht op deze woning. Wel iedereen in de Rijnstraat. Het is heel fijn dat de herbouw van de afgebrande woning goed op schema ligt. De herbouw loopt zelfs een beetje voor op de planning. De steigers zijn al weg en dat geeft meteen meer echt zicht op de nieuwe woning. Veeneman Bouw gaat de woning nu verder afbouwen. Als alles klaar is, dan kan Portaal de woning verhuren. We verwachten dat we in december de sleutels al kunnen overhandigen aan een nieuwe huurder.

Zonnepanelen

Het overgrote deel van de zonnepanelen is inmiddels geplaatst! Alleen in de Rivierstraat zijn nog niet alle panelen gelegd. De afspraken hiervoor worden gemaakt als Veeneman Bouw klaar is.



U heeft in juli al het bewaarboekje met informatie en tips over het gebruik van de nieuwe installaties ontvangen. Ook ontving u de hygrometer om gemakkelijk het binnenklimaat in uw woning af te lezen.

Voor vragen over het project kunt u nu nog terecht bij Dorothy Kosman, bewonersbegeleider van Portaal. Zij is in november nog te vinden in de Lingestraat. Daarna ronden we het project af en ontvangt u de allerlaatste nieuwsbrief.