

Aan de bewoner(s) van
 Dr. Bosstraat, Grensweg, Helsdingenstraat,
 Hugenholtzstraat, Haven van Kolstraat, Dr. H.
 Piersonstraat, P.J. Troelstrastraat

Verbetering en onderhoud Geitenkamp - Arnhem

Juli 2023

Inhoud

- Onderhoud
- Goed nieuws
- Luifel voordeur
- Wat gaat er gebeuren?
- Informatiemomenten
- De Wet Natuurbescherming
- Uw aanspreekpunt

Onderhoud in de Geitenkamp

De komende jaren staan in het teken van onderhoud aan de woningen in de Geitenkamp. Medewerkers van De Variabele hebben hiervoor al de eerste technische onderzoeken gedaan. Er is ook een proefwoning gemaakt op Dr. Bosstraat 26 om te onderzoeken wat technisch kan en hoe het er uit kan komen te zien.



Contactpersoon:

Ardie de Leest
 Bewonersbegeleider
Adeleest@devariabele.nl
 06 – 82 13 26 49

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en aannemer De Variabele en wordt verspreid onder de bewoners van de Geitenkamp in Arnhem. We informeren u wanneer er nieuws is over de verbetering en onderhoud in uw buurt.

Goed nieuws!

Onderhoud van de woningen is hard nodig. En dat gaan we aanpakken! In augustus krijgt u het informatieboekje (verbetervoorstel) met daarin de planning en werkzaamheden die we gaan doen. Ook staat daarin wat u van de aannemer (De Variabele) kan verwachten en waar we uw medewerking bij nodig hebben.

Luifel voordeur

In mei 2023 is er met u gesproken over de nieuwe vorm van de luifel bij de voordeur. U was daar niet blij mee en wilde graag de huidige luifel behouden. Er is met de gemeente Arnhem gesproken. **Uitslag: de bestaande luifel blijft.** Wel wordt deze opgeknapt en technisch verbeterd.

Wat gaan we doen?

- Steigers plaatsen rondom de woning om veilig te kunnen werken
- Vernieuwen pannendak van de woning en pannendak van de luifel
- Verbeteren brandveiligheid op het dak bij de tussenmuur met de burens
- Herstel voeg- en metselwerk van de schoorstenen
- Aanpassing van de dakkapellen voor- en achterkant van de woning
- Vervangen enkel glas door nieuw geïsoleerd glas (HR++)
- Herstel/vernieuwing van het hang- en sluitwerk van de ramen
- Nieuwe voordeur en nieuwe drempel
- Nieuwe achterdeur
- Buitenschilderwerk



Informatiemomenten in september

Klussen doen we samen: u, wij en De Variabele. We willen de tijd nemen om het verbetervoorstel goed met u te bespreken. Hiervoor komen er informatiemomenten in september op Schuttersbergplein 17. Aansluitend komen we ook bij u thuis.

Bezoek bij u thuis door De Variabele

Ardie de Leest, bewonersbegeleider van De Variabele komt bij iedere bewoner langs voor een persoonlijk gesprek over de werkzaamheden. Zij maakt hiervoor met u een afspraak.

Bij dit project hebben we te maken met de Wet Natuurbescherming

Er zitten beschermde diersoorten (onder andere huismussen, gierzwaluwen en dwergvleermuizen) bij diverse woningen. Deze zitten onder andere in de ruimte tussen de muren van enkele woningen.

Kunststof plaatje over de open voeg

Hiervoor komt over de open voegen van de woningen een kunststof plaatje. De dwergvleermuizen kunnen dan wel uit vliegen, maar niet meer terug. Dit is tijdelijk. De kunststof plaatjes halen we na afloop van de werkzaamheden weer weg.

Kunststof plaatje over de open voeg



Gootborstels

Ook brengen we bij de onderste rij van de dakpannen of in de dakgoten gootborstels aan om de vogels te weren, zodat ze geen nestje bouwen onder de dakpannen.

Gootborstels in dakgoot



Vanaf 4 september starten we met het aanbrengen van de kunststof plaatjes en gootborstels. Hiervoor gebruiken we hoogwerkers en ladders.

We kunnen niet exact aangeven welke dag we bij uw woning aan het werk zijn.

Wij vragen uw medewerking om de tuinpoort open te laten tussen 7:30 en 16:15 en de gevels zoveel mogelijk vrij te houden. U hoeft hiervoor niet thuis te blijven.



Uw aanspreekpunt

Mijn naam is Ardie de Leest. Ik ben uw bewonersbegeleider voor en tijdens het onderhoud van uw woning. Heeft u vragen of wilt u iets bespreken, kunt u mij bereiken op nummer: **06- 82 13 26 49** of stuur een mail naar: adeleest@devariabele.nl

Portaal

Heeft u vragen aan Portaal over de aanpak? Neem dan contact op met Bep Kosse. Zij is bereikbaar via 06 – 51 94 77 64 of stuur een mail naar geitenkamp@portaal.nl. Met een vaste lijn belt u gratis via **0800 - 767 82 25**. Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8.00 - 13.00 uur.