

## Kemperstraat, Van Hogendorpstraat en Schimmelpennickstraat

Maart 2023

### Inhoud

- Sociaal Plan
- Hoe verder?
- Wanneer informeren wij u weer?
- Reparatieverzoek?
- Koffie drinken

### Contact

Ron Mul

088-767 82 25

[schaepmanstraat@portaal.nl](mailto:schaepmanstraat@portaal.nl)

Dit is een uitgave

van Portaal en verspreiden we onder de bewoners van de *Kemperstraat 1 t/m 14*, *Van Hogendorpstraat 1 t/m 14* en *Schimmelpennickstraat 1 t/m 14*.

*Schimmelpennickstraat 1 t/m 14*

*Schimmelpennickstraat 1 t/m 14*

*Beste bewoner(s),*

*In oktober 2022 ontving u van ons de laatste nieuwsbrief. Dit ging over de uitkomsten van de vragenlijst die u had ingevuld en de huisbezoeken die wij bij de bewoners deden. In deze nieuwsbrief leest u wat de laatste stand van zaken is.*

### Sociaal plan

Momenteel zijn wij bezig met de laatste puntjes op de i op het sociaal plan voor de drie flats aan de Schaepmanstraat, Troelstrastraat en Kuypersstraat. Daarna informeren wij alle bewoners van de flats over het sociaal plan. Wij willen dit rond juni 2023 doen.

*Wat is ook alweer een sociaal plan?*

In het sociaal plan staan de rechten en plichten voor huurder en Portaal bij sloop/nieuwbouw. Bijvoorbeeld dat u urgentie krijgen voor het vinden van een vergelijkbare woning en dat u recht heeft op verhuiskostenvergoeding (€ 7.156 in 2023). Ook heeft u recht op een terugkeervergoeding als u terugkeert. Portaal gaat wel eerst draagvlak halen. Dit betekent dat minimaal 60 procent stemmende huurders 'ja' stemt voordat Portaal door kan met de plannen en urgentie voor u aanvraagt.

### Hoe verder?

Wij ronden eerst het sociaal plan af bij de drie flats. Daarna gaan wij aan de slag met het sociaal plan voor de bewoners van de Kemper-, Schimmelpennick- en van Hogendorpstraat. Vorig jaar heeft u een vragenlijst ingevuld en is de bewonersbegeleider bij u langs geweest. Hierdoor hebben wij een goed beeld van wat bewoners belangrijk vinden en wat aandacht vraagt. Wensen en behoeften nemen wij - waar mogelijk - alvast zoveel mogelijk mee. Wij gaan natuurlijk bij alle bewoners langs om het sociaal plan ook uit te leggen en vragen te beantwoorden.

### Wanneer informeren wij u weer?

Rond de zomerperiode informeren wij u weer over de stand van de zaken.

### Reparatieverzoek?

Heeft u een reparatieverzoek voor uw woning?

Meldt uw verzoek via de website [www.portaal.nl](http://www.portaal.nl) of bel naar 088 - 767 82 25

## Koffie drinken

### **Uw zorgen**

Sommige bewoners maken zich zorgen over de plannen. Onze bewonersbegeleider Ron Mul is er speciaal voor u. Met hem kunt u uw zorgen bespreken. Als u vragen heeft, kunt u die aan hem stellen. Het nummer van Ron staat in de linkerkolom van deze brief.



### **Koffie Drinken? Iedere dinsdag om 9.00 uur**

Iedere dinsdagochtend om 9.00 uur is het koffie drinken. U bent van harte welkom op de Van Hogendorpstraat 1. Ron zorgt dat de koffie klaar staat. U kunt hier terecht met al uw vragen, zorgen en opmerkingen.