

**Kemperstraat,
Van Hogendorpstraat en
Schimmelpennickstraat****November 2022****Inhoud**

- Drie onderwerpen uit vragenlijsten en huisbezoeken
- Hoe nu verder?
- Wat staat er in een sociaal plan?
- Wanneer aan de slag met sociaal plan?
- Hoe blijft u geïnformeerd over de plannen?
- Koffie-ochtend

Contact

Ron Mul

088-767 82 25

schaepmanstraat@portaal.nl

Beste bewoner(s), In april 2022 lieten wij u weten dat wij van plan zijn uw woning te slopen en te vervangen voor nieuwbouw. Dit is natuurlijk ingrijpend voor u. Om een goed beeld van uw (woon)situatie te krijgen vroegen wij u een vragenlijst in te vullen. Ook ging onze bewonersbegeleider, Ron Mul, daarna bij elke bewoner langs om uw vragenlijst en uw wensen en/of zorgen te bespreken.

Uit de vragenlijsten en huisbezoeken kwamen drie onderwerpen naar voren**1. Behoeftte aan hulp**

Veel bewoners geven aan zich zorgen te maken over de verhuizing. Sommige bewoners hebben een klein netwerk of kunnen op weinig hulp uit eigen omgeving rekenen. Portaal gaat kijken hoe wij deze bewoners zoveel mogelijk ondersteunen.

2. Huurprijs van de nieuwbouwwoningen

Bewoners willen graag weten wat de huurprijs wordt van de nieuwe woningen. Dit kunnen wij ons goed voorstellen. De huurprijs is afhankelijk van uw inkomen. Dit heet passend toewijzen. In het sociaal plan moeten wij altijd een indicatie van de nieuwe huurprijs geven. Hierover krijgt u later meer informatie. U mag er in ieder geval vanuit gaan dat de nieuwe woningen sociale huur wordt.

3. Binding met de buurt

Meerdere bewoners willen het liefst in de regio blijven wonen, omdat zij hier bijvoorbeeld al heel lang wonen of de buurt fijn vinden. U krijgt stadsvernieuwingsurgentie. Dat betekent dat u in Woningnet voorrang krijgt op andere woningzoekenden binnen de regio. U kunt ook reageren op een woning van een andere woningcorporatie. De huurders uit de flats krijgen hun urgentie eerder dan de bewoners van de Kemper-, Schimmelpennick- en van Hogendorpstraat. Onze ervaring is dat het iedereen lukt om binnen de duur van de urgentie een andere woningen te vinden.

Hoe nu verder?

Wij gaan een sociaal plan opstellen. Dit doen wij aan de hand van al geldende wet- en regelgeving. En wij nemen wensen en behoeften uit de vragenlijsten en huisbezoeken – waar mogelijk - zoveel mogelijk hierin mee. Uiteraard houden wij u op de hoogte van het proces via onze nieuwsbrieven. Zodra het sociaal plan gereed is, gaan wij bij elke bewoner weer op huisbezoek om het sociaal plan uit te leggen. U heeft daarna de tijd om ons te laten weten of u instemt met het sociaal plan. Pas als minimaal 60% van de huurders akkoord gaat met het sociaal plan, kunnen we door met het project en urgentie voor u aanvragen.

Dit is een uitgave van Portaal en verspreiden we onder de bewoners van de Kemperstraat 1 t/m 14 Van Hogendorpstraat 1 t/m 14 Schimmelpennickstraat 1 t/m 14

Wat staat er in een sociaal plan?

Hierin leest u onder andere afspraken over een verhuiskostenvergoeding, voorrang (urgentie) bij het zoeken naar een nieuwe woning en regels bij terugkeer in de nieuwbouw.

Wanneer gaan wij met het sociaal plan aan de slag?

Wij verwachten halverwege 2023 te starten. Wij beginnen eerst met het sociaal plan voor de flats. Daarna gaan wij aan de slag met het sociaal plan voor de bewoners van de Kemper-, Schimmelpennick- en van Hogendorpstraat.

Hoe blijft u geïnformeerd over de plannen?

U ontvangt van ons regelmatig nieuwsbrieven. Of bekijkt u de projectpagina:

<https://www.portaal.nl/projecten/plannen-voor-sloop-en-nieuwbouw-duplexwoningen-hogendorp-kemper-en-schimmelpenninckstraat-maarssen/>.

Liever persoonlijk contact? Kom langs bij de koffie-ochtend!

Uw vragen of zorgen

Sommige bewoners maken zich zorgen over de plannen. Onze bewonersbegeleider Ron Mul is er speciaal voor u. Met hem kunt u uw zorgen bespreken. Als u vragen heeft, kunt u die aan hem stellen. Het nummer van Ron staat in de linkerkolom van deze brief.



Koffieochtend iedere dinsdag tussen 9.00 en 11.00 uur

U bent van harte welkom op de Van Hogendorpstraat 1. Ron zorgt dat de koffie klaar staat. U kunt hier terecht met al uw vragen, zorgen en opmerkingen.