

Groen van Prinstererstraat en Abraham Kuijperstraat

Juli 2023

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de renovatie aan de Groen van Prinstererstraat en Abraham Kuijperstraat

Inhoud

- Hoogste punt bereikt
- Veel stof
- Bouwtraining
- Toegang directiewoning
- Planning
- Verkeersplan tweede fase
- Calamiteiten

Contact

Bewonersbegeleider aannemer:

Henno van Veenschoten
06 81907038

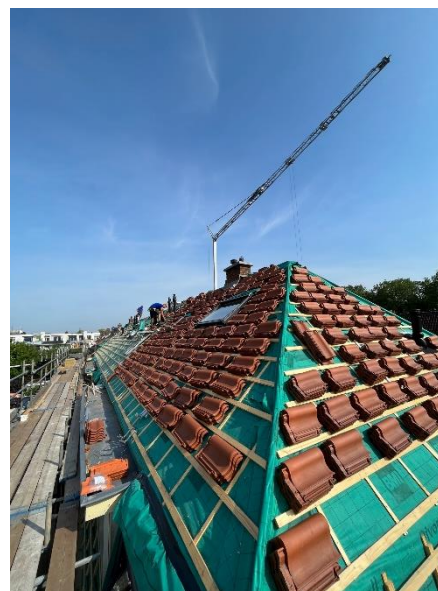
Bewonersbegeleider Portaal:

Yvonne van der Linde
Yvonne.v.d.linde@portaal.nl

Calamiteitennummer:

0800 767 8225

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Utrecht en wordt verspreid onder de bewoners van Groen van Prinstererstraat 3 t/m 7 (oneven nummers), 13 t/m 38 (even en oneven), 44 t/m 50 (even) en Abraham Kuijperstraat 1 t/m 8 (even en oneven), 11 t/m 21 (even en oneven), 23 t/m 29 (even en oneven), 31.



Hoogste punt bereikt!

We hebben het hoogste punt bereikt, bij de eerste woningen zijn de nieuwe isolatieplaten al geplaatst en liggen de nieuwe dakpannen mooi te schitteren. Als het dak helemaal afgewerkt is, worden de zonnepanelen geplaatst.

Veel stof

Als er aan het dak gewerkt wordt komt er veel stof naar binnen. Dek in de ruimtes met dakramen uw spullen goed af. Zo voorkomt veel stof op uw spullen. Heeft u extra afdekzeil nodig? Kom tijdens het spreekuur op dinsdagmiddag even langs, dan ontvangt u dat van de bewonersbegeleider. Het spreekuur is tussen 13:30-15:30 uur.

Bouwtraining

Met elkaar willen we de renovatie zo goed mogelijk laten verlopen. Afgelopen dinsdag hebben de bouwlieden een tweede bouwtraining gevolgd. We bespreken hoe we werken in een woning waar in geleefd wordt en hoe we er samen zorgen dat u de minste overlast ondervindt. Hoe gaan we met elkaar om en hoe houden we de straten zo netjes mogelijk? Deze onderwerpen blijven we steeds bespreken tijdens de gehele renovatie.



Toegang directiewoning, Abraham Kuijperstraat 8

We merken dat u ons goed weet te vinden tijdens het inloepspreekuur. Fijn, want dan zitten wij voor u klaar om uw vragen te beantwoorden of een praatje met u te maken over de renovatie. Buiten het spreekuur om is het niet gewenst dat bewoners binnenlopen. Deze woning wordt gebruikt door het bouwteam voor overleg en onze andere werkzaamheden.

Planning

U heeft vast gezien hoeveel verschillende werkzaamheden er tegelijk uitgevoerd worden in- en aan de woningen. Op sommige dagen werken er maar liefst zo'n 10 verschillende disciplines aan uw woning. Al deze vakmensen moeten het werk op het juiste moment volgens de planning uitvoeren, zonder elkaar in de weg te lopen. Dat is een hele uitdaging!

Gelukkig kunnen we de planning nog steeds goed volgen. Voor de afwerking van nieuwe gipsplaten hebben we wel wat meer tijd nodig dan ingepland. Het meest spannende is of er voldoende vakmensen zijn voor het dak om de planning te blijven halen en of materiaal op tijd geleverd wordt. We houden u uiteraard op de hoogte.

Verkeersplan tweede fase:

Afzetting Abraham Kuijperstraat en Groen van Prinstererstraat



Deze tekening van de afzetting is een voorbeeldsituatie, in werkelijkheid kan dit afwijken.

Het grootste deel van beide straten wordt afgezet. We proberen de afzetting zo compact mogelijk te houden zodat we geen parkeerplaatsen onnodig in beslag nemen. Er blijft een doorgang open voor fietsers en voetgangers.

Let op: de straten zijn een bouwplaats. Kijk hoe de kraan draait boven u en passeer alleen als dit veilig is.

Calamiteiten

Soms doen zich calamiteiten voor buiten werktijd of in de vakantie. Denk hierbij aan lekkage aan het dak of een ventilatie-motor die ineens flink kabaal veroorzaakt. Natuurlijk voorkomen wij dit soort situaties zoveel mogelijk. Wat kan u doen bij een calamiteit buiten werktijd:

- U kunt bellen naar Portaal: 0800 767 8225.
- Bij storing aan mechanische ventilatie belt u de installateur DENNED: 088 033 66 33.
- Heeft u tijdens werktijden een vraag of melding die niet kan wachten tot het spreekuur: laat het weten aan de bewonersbegeleider. Hij zal contact opnemen zodra hij in de gelegenheid is.