

Werkzaamheden Jacques Urlusplantsoen 90 t/m 448

April 2023

Inhoud

- Voorgenomen werkzaamheden
- Verduurzaming
- Planning
- Denk mee!

Contact



Bewonersbegeleider
Patricia Bleij
06 13 53 37 13
jupeven@portaal.nl

Portaal Klantenservice;
088 – 767 82 25

Dit is een uitgave van Portaal en wordt verstuurd aan de bewoners van het Jacques Urlusplantsoen 90 t/m 448 (even).

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt van Portaal aan het Jacques Urlusplantsoen 90 t/m 448 (even huisnummers) in Leiden. In deze eerste nieuwsbrief informeren wij u over de voorgenomen werkzaamheden en de stappen die er op korte termijn zullen worden gezet.

Werkzaamheden

De VvE wil het complex en de woningen duurzamer maken. Er is uitgezocht welke verbeteringen er kunnen worden uitgevoerd om de duurzaamheid, energielasten en wooncomfort te verbeteren. Het gaat om de volgende werkzaamheden:



- dakisolatie
- isoleren van het plafond van de bergingen en garages
- zonnepanelen voor collectieve energievoorziening
- gevelisolatie
- isolatie kozijnpanelen
- vervangen mechanische ventilatie

Verduurzaming en verhoging wooncomfort

Door het uitvoeren van de werkzaamheden die hierboven worden genoemd worden het complex en de woningen duurzamer. Hierdoor stijgt het comfort in de woning én worden de energielasten lager.

De isolerende maatregelen zorgen niet alleen voor minder warmteverlies, maar werken ook geluiddempend.

De zonnepanelen wekken voldoende energie op om de algemene ruimtes te kunnen voorzien van stroom.

Het vervangen van de mechanische ventilatie voor ventilatieboxen die gestuurd worden op basis van CO₂- en luchtvochtigheidsmetingen verhogen de luchtkwaliteit en het comfort in uw woning en bespaart energie.



Planning

De VvE is van plan in de loop van 2024 te beginnen met de werkzaamheden. Maar voordat het zover is moeten er nog een aantal stappen worden gezet. Binnenkort starten 3 aannemers (Biltz, Van Lochem en Etro) met het in kaart brengen van de werkzaamheden en het maken van een offerte. Zij zullen dit doen door een ronde te maken door het complex. Er wordt daarbij nog niet in de woningen gekeken.

Na het vergelijken van de verschillende offertes wordt er één aannemer geselecteerd om de offerte verder uit te werken. Om dat te kunnen doen zullen wel een aantal woningen worden bezocht. Uiteraard gebeurt dit in overleg met bewoners. Daarna zal er meer bekend worden over de aanpak en planning van de werkzaamheden.

Denkt u met ons mee?

Werkzaamheden in het complex en aan uw woning vragen uw medewerking. We zijn er ons van bewust dat dit belastend kan zijn voor u als bewoner. Daarom vragen wij u om met ons mee te denken. Waar moeten we op letten?

Waar moeten we, volgens u, echt rekening mee houden? Hoe zorgen we voor zo min mogelijk overlast? U bent de expert als het om uw woning gaat. Samen met een klankbordgroep willen wij bekijken hoe dit project zo goed mogelijk kan worden ingezet en uitgevoerd. Heeft u interesse om deel te nemen en mee te praten? Stuur een e-mail naar jupeven@portaal.nl met uw naam en adres, dan nemen wij contact met u op! Binnenkort organiseren wij een eerste informatiebijeenkomst. Daar ontvangt u een aparte uitnodiging voor. Ook dan kunt u zich aanmelden voor de klankbordgroep.



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Neem dan contact op met Patricia Bleij, bewonersbegeleider van Portaal, via telefoonnummer 06 13 53 37 13 of e-mail naar jupeven@portaal.nl.

Heeft u klachten over uw woning?

Bel dan met 088 - 767 82 25 of e-mail naar info@portaal.nl.