

Overvechttrain 3,5 hoog Argentiniëdreef 1 t/m 153 en Camposdreef 1 t/m 163

December 2023

Inhoud

- Stand van zaken
- Werk aan portieken
- Balkonhekken
- Rookmelders
- Meten = weten
- Kerstvakantie

Contact

Henny Duits

h.duits@vandillen-bouw.nl

06 -11400637



Dit is een uitgave van Portaal en verspreiden we onder de bewoners van Argentiniëdreef 1 t/m 153 oneven Camposdreef 1 t/m 163 oneven

Onze aannemer is hard bezig om het plaatsen van de nieuwe gevel kozijnen (bij flat Camposdreef 101 t/m 163) voor de Kerstperiode af te ronden. Dat is nog een flinke klus, zeker met het slechte weer dat soms de uitvoering beperkt. Een grote renovatie is ingrijpend en geeft veel drukte in de buurt. Van Dillen ruimt de bouwplaats voor de kerstperiode op en dan is het dus ook even een paar weken rustig in uw buurt. In deze nieuwsbrief leest u nog even het laatste nieuws.

Woningen:

Het project is op de helft! Van Dillen heeft inmiddels 70 woningen opgeleverd aan de Argentiniëdreef.

Op maandag 8 januari pakt Van Dillen het werk weer op, en start dan met de renovatie van de keukens, badkamers en toiletten bij Camposdreef 101 t/m 163. Wilt u er rekening mee houden dat het elektra tijdens de renovatie er een aantal keren af gaat? We adviseren om uw diepvries leeg te halen zodat er geen eten onbedoeld ontdooit.

De eerste trappenhuizen en portieken zijn klaar!

Hier en daar moet er nog wat gebeuren aan afwerkingen, maar de eerste trappenhuizen en portieken aan de Argentiniëdreef zijn nu zo goed als af. De woningen zijn klaar en de entree is vernieuwd met nieuwe brievenbussen en een bellentableau. De schilders zijn klaar en zo krijgt de entree een frisse nieuwe uitstraling. Het werk in het laatste portiek van de Argentiniëdreef 3 t/m 21 start op 8 januari, direct na de kerstvakantie.

Geen balkonhekken meer

Veel bewoners hebben in het verleden een eigen balkonscherm geplaatst. Om het voegwerk aan de gevels en het balkon te kunnen uitvoeren, moesten de balkonhekken weggehaald

worden. Veel hekken waren oud en versleten en zijn daarom in goed overleg afgevoerd. We wijzen u erop dat u na de renovatie geen nieuwe schermen mag bevestigen aan de gevel. U mag namelijk niet zonder toestemming van Portaal in de gevel boren.



Rookmelders

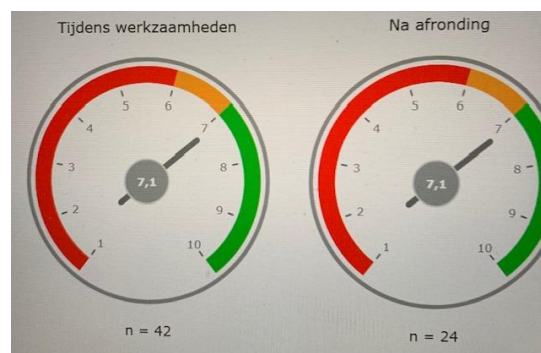
We hebben gezien dat er in een aantal woningen geen rookmelders hangen. Soms hangt er alleen een verouderde rookmelder die het niet meer doet. Dat is natuurlijk niet goed, het is belangrijk dat u als bewoner bij brand of rook tijdig wordt gewaarschuwd. Daarom zijn rookmelders sinds een paar jaar wettelijk verplicht.

Het vervangen van de rookmelders in de woningen zit niet bij de werkzaamheden die nu in het project worden uitgevoerd. Dat komt omdat dit Portaal al eerder alle huurders heeft aangeboden om rookmelders te installeren. Als u toen niet heeft meegedaan dan kunt u natuurlijk nog wel in aanmerking komen voor rookmelders in uw woning. Dat is wel zo veilig voor u en andere bewoners in uw portiek!

Heeft u geen rookmelders of een rookmelder die niet meer werkt, bel dan met Portaal of log in via het klantportaal. We plaatsen dan de nodige rookmelder(s) in uw woning. Deze worden voorzien van batterijen die 10 jaar meegaan. Als de batterij niet meer goed werkt, kunt u dit melden bij Portaal. We komen dan de batterij vervangen.

Metten = weten

Portaal vindt het belangrijk om te weten hoe bewoners de uitvoering van het werk ervaren. Natuurlijk is er altijd overlast door een renovatie (geluidshinder, stof in huis) maar we zetten ons in om de overlast zo beperkt mogelijk te houden. De beoordelingen van bewoners zijn gemiddeld genomen goed, daar zijn we blij mee!



De gemiddelde cijfers van de eerste gesprekken met bewoners zijn bekend. De cijfers zijn gemiddeld 7,1. Dat geldt zowel tijdens de uitvoering als na afronding van het werk. Veel bewoners geven aan dat ze erg tevreden zijn met de vaklieden. Uit een interview: *'De werklui zijn erg vriendelijk en doen echt hun best'*.

Het onderzoek van het Centrum voor Woononderzoek helpt ons om de kwaliteit te verbeteren. We horen dat bewoners graag duidelijke informatie willen over de planning. Bewoner geven aan dat ze soms niet weten wanneer er weer gewerkt wordt of waarom er soms niet gewerkt wordt. Dat is een verbeterpunt waar we graag een oplossing voor zoeken! Van Dillen heeft een praktische bouwkalender gemaakt zodat u per dag globaal kunt zien wat er gebeurt. We gaan hier vanaf januari mee werken en hopen dat er dan meer inzicht is in de te verwachten planning.

Calamiteit tijdens de kerstvakantie?

In de vorige nieuwsbrief hebben we al benoemd dat we tijdens de vakantie altijd bereikbaar zijn bij calamiteiten. Er kan altijd wat gebeuren waardoor er *direct* actie nodig is. Denk bijvoorbeeld aan een lekkage.

In dit soort dringende situaties kunt u contact opnemen met Van Dillen via het calamiteitenummer **0345- 509060**.

Voor dringende vragen die niet met de renovatie van uw woning te maken hebben belt u met Portaal: 088- 767 82 25.



Het projectteam van Portaal en van Van Dillen wenst iedereen fijne feestdagen en de beste wensen voor het nieuwe jaar.