

Nieuwsbrief voor bewoners van:

- 1^e Binnenvestgracht 40 t/m 54
- Kort Galgewater 30 t/m 39

Portaal wil graag de kwaliteit van jullie woningen en het gebouw verbeteren:

- *Oplossen van veelvoorkomende klachten*
- *Uitvoeren van noodzakelijk onderhoud*
- *Energiezuiniger maken van de woningen*

Met deze nieuwsbrief informeren wij bewoners hierover.

Februari 2024**Inhoud**

- **Terugblik bijeenkomst**
- **Nieuwe planning**
- **Extra onderzoek**
- **Uitstraling gebouw**
- **Verbetering portiek**
- **Vragen / klachten**

Vragen?

Laura Wille

06 – 45 285 191

laura.wille@portaal.nl



Of bekijk de **webpagina van Portaal**. Hier staat informatie over het project en ook alle nieuwsbrieven en presentaties.

**Terugblik: bijeenkomst 16 januari 2024**

Tijdens de bijeenkomst hebben we een aantal zaken besproken:

- Samenvatting van het plan en de werkzaamheden.
- Planning en vervolgstappen.
- Voorstel voor verbetering van de uitstraling van het pand (zie verderop).

De presentatie kun je inzien op de webpagina van Portaal:

<https://www.portaal.nl/projecten/renovatie-1e-binnenvestgracht-eo/>

Je kunt ook de QR-code linksonder scannen, dan kom je er vanzelf.

Nieuw team en nieuwe planning

De afgelopen twee maanden hebben we als projectteam helaas een beetje 'stil gestaan'. Zoals jullie weten is Eric Diks overleden, en kort daarna vond de projectmanager van de aannemer VIOS een andere baan. Het heeft even geduurd voordat het projectteam weer op volle sterkte was. Vorige week hebben we een eerste overleg gehad met het nieuwe projectteam, en gaan we weer met veel zin aan de slag met dit plan! We hebben gelijk een knoop doorgehakt over de planning: de start van de werkzaamheden is nu in september 2024. Zo hebben we voldoende tijd om alles goed voor te bereiden. Verderop lees je meer over de stappen die we de komende maanden zetten en de planning vanaf nu.

Aanvullende onderzoeken

VIOS komt op 14 februari diverse onderzoeken in en om jullie gebouw doen. Ze gaan toetsen of het plan dat gemaakt is ook goed uit te voeren is. De onderzoeken gaan vooral over isolatie en brandveiligheid. Ook willen ze graag bij enkele woningen binnenkijken:

- Een begane grondwoning om in de kruipruimte te kijken.
- Een tussenwoning om de isolatieplaat tussen de balkons te bekijken en om achter de betimmering van een kozijn dat grenst aan een balkon te kijken (dat wordt weer teruggeplaatst).
- Een dakterraswoning voor de schuine wanden aan de binnenzijde.

Ben je thuis op 14 februari tussen 9 – 12 uur? En vind je het goed als VIOS langs komt? Dan hoor ik dat graag, je kunt me bellen of appen (06-45285191) of mailen. Ik geef het dan door aan VIOS.

Verbetering uitstraling gebouw

Een veelgenoemde wens van de bewoners is om de uitstraling van het pand te verbeteren. De afgelopen bijeenkomsten hebben we met elkaar gesproken over de verschillende opties.

In de laatste bijeenkomst hebben we een voorstel besproken om de hele buitenkant op te knappen:

- Nieuwe antraciet dakpannen op de schuine daken
- 'Keimen' van de stenen: dit is een speciale, wittige verf die hard wordt
- Voorkant van de balkons krijgen houten balken
- Schilderen van alle kozijnen in dezelfde kleur als nu
- Nieuwe brievenbussen en een nieuw bellensysteem
- Nieuw hekwerk dat gelijk loopt aan de buitengevel



Voorwaarden:

- We wilden als eerste aan de bewoners vragen wat zij hiervan vinden. Bijna iedereen op de bijeenkomst was enthousiast.
- De gemeente heeft regels over aanpassingen van kleuren en materialen van panden. Om dit te wijzigen is vaak een vergunning nodig. We gaan binnenkort in gesprek met de gemeente om dit voorstel te bespreken.

Verbetering portiek

Het tegelwerk in het portiek aan de Korte Galgewater gaan we niet vernieuwen. We herstellen kapotte tegels wel, maar er komen geen nieuwe tegels. Tijdens de vorige bijeenkomst hebben bewoners gevraagd of er budget beschikbaar is vanuit Portaal om zelf het portiek op te knappen. Dat is er. In de een volgende bijeenkomst bespreken we dit graag verder met elkaar.

Hoe gaan we nu verder?

- **14 februari:** aanvullende onderzoeken van VIOS
- **April / mei:** we organiseren voor alle bewoners een bijeenkomst / komen op huisbezoek. We lichten dan het plan tot in alle details aan toe.
- **April / mei:** wij vragen of bewoners akkoord zijn met het plan. Als minimaal 70% van alle bewoners akkoord is, dan gaan we het plan uitvoeren.
- **Vanaf september 2024:** Uitvoering werkzaamheden

Vragen of klachten?

Vragen over het project? Je kunt mij mailen/bellen/appen (links staan mijn contactgegevens). Is er een reparatie nodig? Of zijn er andere klachten? Dien een reparatieverzoek of klacht in via MijnPortaal op www.portaal.nl. Je kunt ook bellen met ons klantcontactcentrum via 088 – 767 82 25. Onze collega's helpen je graag verder.