



## “DE-LINIE”

Februari 2024

Inhoud:

**Informatieavond**  
**Onderzoek**  
**Portiekgesprekken**  
**Sloop en vervangende  
 nieuwbouw**  
**Waarom niet renoveren?**  
**Planning**  
**Huisbezoeken**  
**Vocht en tocht**  
**Vragen?**  
**Reparaties melden**

### Informatieavond

Op 1 februari is er een bewonersavond geweest in een van de winkelpanden aan de Liendertseweg. De avond is goed bezocht, maar misschien was u niet in de gelegenheid om te komen. In deze nieuwsbrief vertellen wij u daarom welke informatie tijdens de bewonersavond is gedeeld.



### Onderzoek

Vorig jaar zomer heeft het Centrum voor Woononderzoek alle bewoners in de wijk gebeld en een aantal vragen gesteld. Uit dat onderzoek bleek dat 52% van de bewoners van de portiekwoningen een voorkeur hebben voor sloop van hun woning. Belangrijke argumenten daarvoor zijn: de woningen zijn koud, vochtig, tochtig en veel bewoners ervaren geluidsoverlast. Een deel van de bewoners (22%) vond dat Portaal de portiekwoningen op moest knappen en 26% had geen voorkeur of wist het (nog) niet.

gemiddelde cijfer  
woning 5,9



### Contact

Alle informatie is te vinden op:

[www.portaal.nl/delinie](http://www.portaal.nl/delinie)

Vragen kunt u sturen naar [delinie@portaal.nl](mailto:delinie@portaal.nl)

Of bellen naar Portaal:  
088 – 767 82 25 en vragen naar:

Robbert Jan van Rooijen  
Sociaal Projectleider

Kenan Karakis  
Bewonersbegeleider

Dit is een uitgave van Portaal voor de bewoners van “DE-LINIE”.

[www.portaal.nl](http://www.portaal.nl)



### Portiekgesprekken

Begin oktober heeft Portaal ook nog 18 groepsgesprekken gevoerd met bewoners. Dit vond plaats in een van de winkelpanden aan de Liendertseweg. Alle bewoners zijn per straat of portiek uitgenodigd om in gesprek te gaan over de uitkomsten van de onderzoeken en over de persoonlijke voorkeuren voor renovatie of sloop/nieuwbouw van de woning. Tijdens de gesprekken werden de voorkeuren toegelicht en gaven de bewoners aan dat ze graag duidelijkheid willen van Portaal over de keuze die gemaakt moet worden. Ook werd aangegeven dat de wijk hecht is en bewoners graag in de wijk willen blijven wonen, ook als ze ouder of minder mobiel worden.

### Sloop en vervangende nieuwbouw

Portaal heeft alle informatie over de technische staat van de woningen én de meningen van de bewoners op een rij gezet en in de besluitvorming meegenomen. Het voorstel dat op dit moment aan het bestuur van Portaal wordt voorgelegd betreft de sloop van alle portiekwoningen en nieuwbouw op die plekken. Wij denken hiermee tegemoet te komen aan de vele bewonerswensen van sloop/nieuwbouw en bovendien lijkt het ook voor Portaal een logische keuze.



## Waarom niet renoveren?

Bij zowel sloop/nieuwbouw als renovatiemoeten bewoners (tijdelijk) verhuizen. Het renoveren van de woningen is duur en het resultaat zal nog steeds onvoldoende zijn. Zo kunnen we de woningen wel isoleren, maar ze zijn dan nog niet gasvrij. Gevolg is dat er later opnieuw werkzaamheden moeten plaatsvinden in de woningen. Ook geluidsoverlast lossen we niet helemaal op. Door een extra isolatie-schil rondom de woning, kan de geluidsoverlast zelfs toenemen. Daarnaast kunnen we ook de oppervlakte en indeling van de woningen niet veranderen. De woningen zijn na renovatie dus niet levensloopbestendig.

## Planning



Naar verwachting worden de eerste woningen pas gesloopt in 2026. Deze planning is onder voorbehoud en moet ook worden afgestemd met gemeente Amersfoort.

## Huisbezoeken

Nog voordat sloop/nieuwbouw een feit is, komt onze bewonersbegeleider Kenan Karakis bij u langs. Alle vragen over wat de sloop voor u betekent, kunt u met hem bespreken.

## Vocht en tocht

Omdat u nog een paar jaar in de huidige woning woont, hebben wij de fixbrigade gevraagd om kleine energetische maatregelen bij u aan te brengen. U kunt daarbij denken aan het aanbrengen van radiatorfolie en/of tochtstrippen. U krijgt hierover nog een aparte aanmeldbrief van Portaal en de fixbrigade.



Voor meer informatie, kunt u de website bezoeken: <https://fixbrigade.nl/lokale-fixbrigades/fixbrigade-amersfoort>

## Vragen?

Wij hebben voor "DE-LINIE" een speciale webpagina laten maken, zie hiervoor de informatie aan de voorzijde van deze nieuwsbrief. Deze pagina is vanaf maart in de lucht. Alle informatie die momenteel bekend is, vindt u op deze website. Hier vindt u ook antwoorden op veel gestelde vragen.

## Reparaties melden:

Portaal blijft de woningen zo goed mogelijk onderhouden. Is er iets kapot in uw woning meldt het dan bij Portaal:

- o via [portaal.nl/mijnportaal](http://portaal.nl/mijnportaal)
- o een app-berichtje sturen naar 06-12 37 76 55.
- o of bellen naar ons Klant Contact Centrum, telefoon 088 – 767 82 25

