

Aan de bewoner(s) van
Raapopseweg 1 – 55
Rosendaalsestraat 474 – 490
Spiekermanlaan 5 - 23 en 2 – 14
Romerslaan 54 – 62
Taklaan 3 – 33 en 2 - 24



Nieuwsbrief Velperweg-Noord

Mei 2026

Inhoud

- Technische onderzoeken
- Woonbeleving onderzoek
- Meedenkgroep
- Vervolg
- Vragen?



Beste bewoner(s),

In maart hebben wij u geïnformeerd over de onderzoeken voor het onderhoud en de verbetering van uw woning. Vanaf nu houden wij u regelmatig via een nieuwsbrief op de hoogte van het project. In deze eerste nieuwsbrief delen wij de resultaten van het woonbelevingsonderzoek en vertellen wij wat er de komende periode gebeurt.

Voortgang technische onderzoeken

BAM is op dit moment bezig met technische onderzoeken in de woningen. In de komende periode voert BAM samen met Co-makers SW, Sigma, Takkenkamp en Nomacon nog extra onderzoeken uit.

Inmeten glas en controle schilderwerk

Tussen 13 en 21 mei zijn medewerkers van SW en Sigma in de wijk. Zij controleren het glas en het schilderwerk. Het kan zijn dat zij bij u aanbellen. Zij meten dan de ramen op en maken foto's. Hiervoor moeten zij even binnen kijken.

Onderzoek voegwerk

Bij een aantal woningen controleert Takkenkamp het voegwerk. De medewerker tikt licht op de voegen om te zien hoe sterk deze zijn. Dit kan geluid geven. De medewerker belt vooraf bij u aan.

Onderzoek spouwmuur en kruipruimte

Takkenkamp onderzoekt ook de spouwmuur en kruipruimte. Als er een opening (zoals een rooster) is, kijken zij daardoor naar binnen. Als dat niet kan, maken zij een klein gaatje. Dit wordt daarna netjes hersteld. Ook hiervoor bellen zij eerst bij u aan

Onderzoek panelen

Bij één woning wordt een paneel tijdelijk verwijderd om te kijken wat erachter zit. Daarna wordt het paneel weer teruggeplaatst. BAM neemt hierover vooraf contact op met de bewoner(s).





Onderzoek naar Abest

Op enkele adressen wordt onderzoek gedaan naar mogelijke aanwezigheid van asbest, bijvoorbeeld in kit en ventilatiekanalen. Dit gebeurt door Nomacon, samen met BAM. Als er iets wordt verwijderd, zorgt BAM voor herstel. Dit wordt vooraf met u afgestemd.

Belangrijk om te weten!

De medewerkers van SW, Sigma, Nomacon, Takkenkamp en BAM:

- hebben een kopie van deze brief bij zich;
- kunnen zich altijd legitimeren.



Terugkoppeling woonbelevingsonderzoek

Dank voor het invullen van het woonbelevingsonderzoek. We hebben 41 reacties ontvangen. Dit zijn de belangrijkste punten:

- Veel bewoners hebben last van kou en tocht
- De woningen zijn vaak slecht geïsoleerd
- Er zijn klachten over vocht en schimmel
- Er is achterstallig onderhoud, bijvoorbeeld bij ramen, daken en ventilatie
- Bewoners willen vooral lagere energiekosten en meer comfort in huis

Veel bewoners staan positief tegenover het verbeteren van de woningen.



Meedenkgroep

In totaal hebben 7 bewoners zich aangemeld voor de meedenkgroep. Wij nodigen deze bewoners in juni uit voor een eerste gesprek over de plannen.

Vervolg

De technische onderzoeken zijn in volle gang. Daarnaast hebben we de input uit het woonbelevingsonderzoek al verzameld.

Wij nemen deze input, samen met de uitkomsten van de technische onderzoeken, zo veel mogelijk mee in het maken van de plannen.

Wij verwachten u uiterlijk in juli weer te informeren over de voortgang van het project



Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden of onderzoeken? Neem gerust contact op met de bewonersbegeleider van Portaal: Martijn Steffens.

Stuur een mail of bel:

✉ velperweg@portaal.nl ☎ 088 - 767 82 25.



Samen zorgen we voor een prettige samenwerking!

Met vriendelijke groet,

Portaal & BAM Wonen

