

## Kemperstraat, Van Hogendorpstraat en Schimmelpennickstraat

Maart 2024

### Inhoud

- Informatie bijeenkomsten
- Wat hebben we verteld?
- Alles nog eens teruglezen?
- Heeft u vragen of zorgen?
- Reparatieverzoek?

### Contact

Bel naar:  
088 – 767 82 25 en vraag  
naar Dorothy Kosman

Of mail naar:  
[schaepmanstraat@portaal.nl](mailto:schaepmanstraat@portaal.nl)

Dit is een uitgave van  
Portaal en verspreiden we  
onder de bewoners van  
Portaal van de  
*Kemperstraat 1 t/m 14,*  
*Van Hogendorpstraat*  
*1 t/m 14 en*  
*Schimmelpennickstraat*  
*1 t/m 14*

### Beste bewoner(s),

In november 2023 ontving u van ons de laatste nieuwsbrief over de toekomstige sloop en nieuwbouwplannen van uw woning. We vertelde u dat het sociaal plan voor de drie flats klaar is en dat de draagvlakmeting onder de bewoners van de drie flats is uitgesteld. Inmiddels hebben we 3 informatiebijeenkomsten gehouden waarin we de aanwezige bewoners hebben bijgepraat over waar we nu staan in het proces en de planning. Ook hebben we de belangrijkste onderwerpen uit het sociaal plan voor de bewoners van de drie flats uitgelegd. In deze nieuwsbrief blikken we terug op de informatiebijeenkomsten.

### Informatiebijeenkomsten

Op 19 februari waren er voor de bewoners van de beneden bovenwoningen, kortgezegd bebo's, informatiebijeenkomsten in de projectwoning. Voor iedere straat een eigen bijeenkomst om zo iedereen de kans te geven vragen te stellen. Met een presentatie hebben we de aanwezige bewoners bijgepraat over de stand van zaken. Waar staan we in het proces en hoe nu verder? Ook hebben we de belangrijkste onderwerpen uit het sociaal plan voor de bewoners van de drie flats uitgelegd. We zijn erg blij met de hoge opkomsten. Veel van de bewoners waren aanwezig. Dat vinden we belangrijk, want een sloopbesluit is erg ingrijpend.

### In het kort - wat hebben we verteld?

In mei wordt het plan ter goedkeuring voorgelegd aan het college van B&W. Als de gemeenteraad akkoord gaat kunnen we starten met de draagvlakmeting onder de bewoners van de drie flats.

In deze draagvlakmeting vragen we alle huishoudens die huren van Portaal of zij voor of tegen het sociaal plan zijn.



In een huishouden mag alleen de hoofdhuurder een stem uitbrengen, dus één stem per huishouden/adres. Als minimaal 60% van de stemmende huurders instemt geldt het sociaal plan voor alle huishoudens die huren van Portaal en mogen we de woningen slopen.



!! Tijdens de informatiebijeenkomsten hebben we de vraag gekregen “wat als een huurder (huishouden) géén stem uitbrengt?” het antwoord dat we op deze vraag hebben gegeven, namelijk dat deze stem telt als een tegenstem, is **niet juist**. We hebben het gecontroleerd en in het sociaal plan voor de bewoners van de drie flats is afgesproken dat huishoudens die geen stem uitbrengen niet meetellen. Onze excuses voor de verwarring.

Het sociaal plan voor de bewoners van de drie flats is samen met de klankborggroep opgesteld op basis van het woonwensenonderzoek. In het sociaal plan staan afspraken over 4 belangrijke onderwerpen.

1. Voorrang bij het vinden van een nieuwe woning (urgentie)
  - a. U krijgt StadsVernieuwingsUrgentie. Met deze urgentie krijgt u voorrang op vrijkomende passende woningen in de regio Utrecht.
  - b. De urgentie is 12 maanden geldig en kan mogelijk met 3 of 6 maanden worden verlengd.
2. Financiële vergoedingen
  - a. U krijgt een wettelijke verhuiskostenvergoeding van € 7.428,- (prijspeil 2024).
  - b. U krijgt de inschrijfkosten voor Woningnet (€ 20,-) en de kosten van een uittreksel Basis Registratie Personen (€ 10,-) vergoed.
  - c. Geen dubbele huur bij verhuizing, u krijgt de laatste maand huur van uw huidige woning terug.
  - d. Bevriezing huurprijs tot aan de sloop.
  - e. Wanneer u gebruik maakt van het recht om terug te keren naar een nieuwbouwwoning in het project krijgt u een terugkeervergoeding van € 2.611,- (prijspeil 2023 – het nieuwe bedrag is nog niet bekend).
3. Terugkeergarantie voor de nieuwbouw op de huidige locatie
  - a. U kunt – met voorrang – mogelijk terugkeren naar de nieuwbouw.
  - b. De nieuwbouwwoning moet passend zijn aan uw huishoudgrootte en inkomen.
4. Hulp, informatie en ondersteuning vanuit Portaal



Verder hebben we verteld over de stand van zaken van het nieuwbouwproject aan de Kuiperstraat.

Als het draagvlak voor de drie flats is gehaald gaan we samen met de bewoners van de beneden bovenwoningen een sociaal plan opstellen. Wilt u

- ✓ mét hulp van Portaal, meedenken en adviseren over het sociaal plan, met als doel de samenwerking zo goed mogelijk te laten verlopen met voor **iedereen** een zo goed mogelijk resultaat? **Én...**
  - ✓ een adviserende rol en de gelegenheid krijgen problemen en knelpunten aan te dragen en mogelijke ideeën en wensen in te brengen, **ook namens de overige bewoners?** **Én...**
  - ✓ wilt u zich inzetten voor een **gezamenlijk doel**: positief en opbouwend te komen tot een goed sociaal plan dat door meer dan 60% van de bewoners wordt gedragen? **Én...**
  - ✓ vindt u net als Portaal dat het **gezamenlijke belang** van de bewoners boven het eigen individuele belang gaat?
- !! Meldt u zich dan via [schaepmanstraat@portaal.nl](mailto:schaepmanstraat@portaal.nl).

### Alles nog eens teruglezen?

Wilt u alles nog eens rustig teruglezen? Dat kan! De presentatie en alle nieuwsbrieven vindt u op de projectpagina van de website van Portaal. Hieronder staat de link naar de projectpagina:

<https://www.portaal.nl/projecten/schaepman-kuyper-en-troelstrastraat/>

### Heeft u vragen of zorgen?

We kunnen ons goed voorstellen dat u zich zorgen maakt of vragen heeft. Aarzelt u niet, we horen dan graag van u.



Neem contact met ons op, onze contactgegevens vindt u op de voorpagina van deze nieuwsbrief in de kolom aan de linkerkant. Of loop even binnen tijdens het inloopspreekuur op iedere eerste woensdag van de maand tussen 14.00 en 16.00 uur in de projectwoning aan de Van Hogendorpstraat 1 in Maarssen.

Het eerstvolgende inloopspreekuur is op woensdag 6 maart.

### Reparatieverzoek?

Heeft u een reparatieverzoek voor uw woning?

Meldt uw verzoek via de website [www.portaal.nl](http://www.portaal.nl) of bel naar 088 - 767 82 25