

Adresveld

## Sloop- & Nieuwbouw Corantijn- en Paramaribostraat

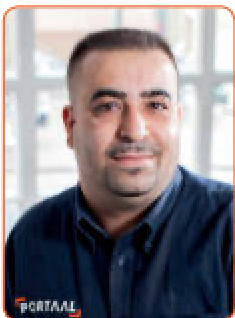
Februari 2024

### Inhoud

- Bestemmingsplan
- Ontwikkelingen rond de gebouwen
- Leefbaarheid
- Asbestonderzoek lege woningen
- Informatie en contact

### Contact

Corantijn@portaal.nl  
088 – 767 82 25.



*U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in de buurt woont van de drie portiekflats met huurwoningen van Portaal in de Corantijn- en Paramaribostraat in Leiden. Portaal gaat deze woningen slopen en hier nieuwe huurwoningen voor terug bouwen.*

### Bestemmingsplan onherroepelijk

Het nieuwe bestemmingsplan is vanaf nu onherroepelijk. Dit betekent dat er niemand in beroep is gegaan bij de Raad van State en dat het bestemmingsplan definitief gewijzigd is. Dit is goed nieuws, want nu kunnen wij verder met de voorbereiding van de sloop van de drie gebouwen en de start van de (nieuw)bouw. De omgevingsvergunning aanvraag voor het nieuwe bouwplan is ingediend.

### Wat merkt u de komende tijd rond de gebouwen?

De komende periode vertrekken de tijdelijk huurders stap voor stap uit de flats aan de Corantijnstraat en de Paramaribostraat. Beheerder Ad Hoc begeleidt dit proces. Begin maart eindigt de tijdelijke verhuur.

### Leefbaarheid in de omgeving

Onze collega Ümit Güney houdt samen met Ad Hoc een oogje in het zeil om te zorgen dat de omgeving goed leefbaar blijft in deze tijd van verandering. Heeft u vragen over de leefbaarheid in de omgeving? Neem dan contact op met Ümit Güney via 0800 - 767 82 25 of [info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl).

### Wat gebeurt er met de leeg gekomen woningen?

Een aantal woningen is nu al leeg. Alle lege woning zullen we de komende tijd dichtplaten (dicht timmeren) om mensen die er niet mogen komen buiten de woning te houden. In de lege woningen starten we met onderzoek naar mogelijk aanwezige asbest. Dit is een belangrijke stap in het zorgvuldig voorbereiden van de sloop van de gebouwen later in dit jaar. Het onderzoek wordt uitgevoerd door asbestexperts van adviesbureau IDDS.

Heeft u vragen over het asbestonderzoek? Neem dan contact op met Ireen Looijen (technisch projectcoördinator Portaal) via 0800 - 767 82 25 of [corantijn@portaal.nl](mailto:corantijn@portaal.nl).

### Informatie en contact

Op een later moment informeren wij u over de vervolgstappen.

Heeft u vragen over het project in het algemeen? Mail dan met [corantijn@portaal.nl](mailto:corantijn@portaal.nl).

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden en wordt verspreid onder de omwonenden van project Corantijn- en Paramaribostraat.