

## Wat gaat er komen?

### In de Paramaribo- en Corantijnstraat bouwen we 4 woonblokken

- 176 sociale huurwoningen
- 2-, 3- en 4- kamerappartementen
- Gasloos
- Energiezuinig
- Vier, vijf en zes bouwlagen hoog
- Sluit aan bij bestaande bouwhoogte in de omgeving: bestaande portiekflats hebben vijf bouwlagen

### Wie komen er wonen?

- Oud-huurders hebben terugkeer-voorrang
- Overige appartementen via geldende regels woningverdeling (Huisvestingsverordening Leiden / Aanbod via Huren in Holland Rijnland)



Beeld: Zijdekwartier Architecten

## Wat gaat er komen?

### Openbare ruimte / uitgangspunten:

- Ruimte voor spelen en verblijven
- Autovrij tussen de gebouwen
- Zo veel mogelijk groen en klimaat adaptief

### Dat betekent voor dit plan het volgende:

- Er komen 2 openbare binnentuinen.  
Het groen zorgt voor een aantrekkelijk verblijfgebied en lagere temperaturen; de wadi's voor wateropvang bij hevige regenval. (wadi = water afvoer drainage en infiltratie)
- De straat in het midden is autovrij en heeft fietsparkeerplekken voor bezoekers.
- De buitenkant wordt opnieuw ingericht. De bestaande parkeerplaatsen worden heringericht en zijn na de bouw weer beschikbaar. Er worden nieuwe bomen toegevoegd.



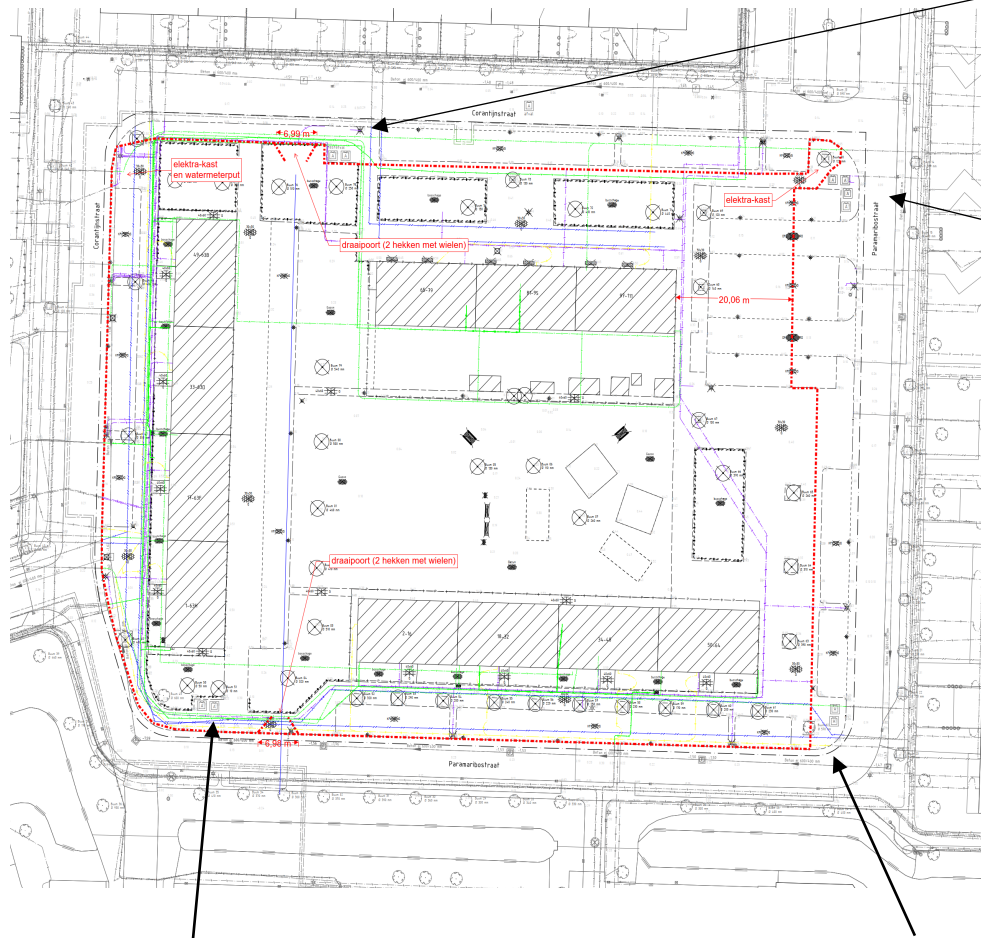
Voorlopig ontwerp Openbare Ruimte

## Parkeren, afval & elektrisch laden

### De huidige situatie blijft de komende periode bestaan:

- Er zijn een aantal parkeerplekken vervallen.
- Eén glas- en één papierbak is niet te bereiken.
- De laadpaal blijft bruikbaar.

Restafval nu nog bereikbaar. Op termijn binnen de bouwhekken en dan niet te gebruiken.



Glas, papier en restafval blijven de hele bouwperiode bereikbaar.

Deze papier- en glasbak zijn niet te gebruiken

De laadpaal is voorlopig wel te gebruiken

**Aan het einde van de sloop, voor de zomervakantie, kan deze situatie nog wijzigen. We informeren u daar tijdig over.**

**Na de zomervakantie wordt de bouwplaats anders ingericht,** om deze geschikt te maken voor de bouw. We informeren u tijdig over de consequenties daarvan voor parkeren, afval en elektrisch laden. Als er actie nodig is op het gebied van de containerpasjes, dan verzorgt Gemeente Leiden dit.

# Asbestsanering & sloop tot en met de zomer

## Bouwkundige vooropnames

- Voor we starten met de sloop en de bouw voeren we bij de omliggende bouwwerken bouwkundige opnames uit. IDDS verzorgt dit in opdracht van Portaal

## Asbestsanering

- Voor de sloop wordt op een veilige en professionele manier asbest verwijderd. Zowel in de woningen als aan de buitenzijde

## Geluidsoverlast & stof tijdens de sloop

- Er wordt machinaal gesloopt met kranen. Daarna wordt het puin verwerkt met een puinbreker. Het breken duurt enkele dagen en veroorzaakt geluid- en stofoverlast.
- Tijdens de sloop wordt er gespreeid met water, om stof zoveel mogelijk te beperken.

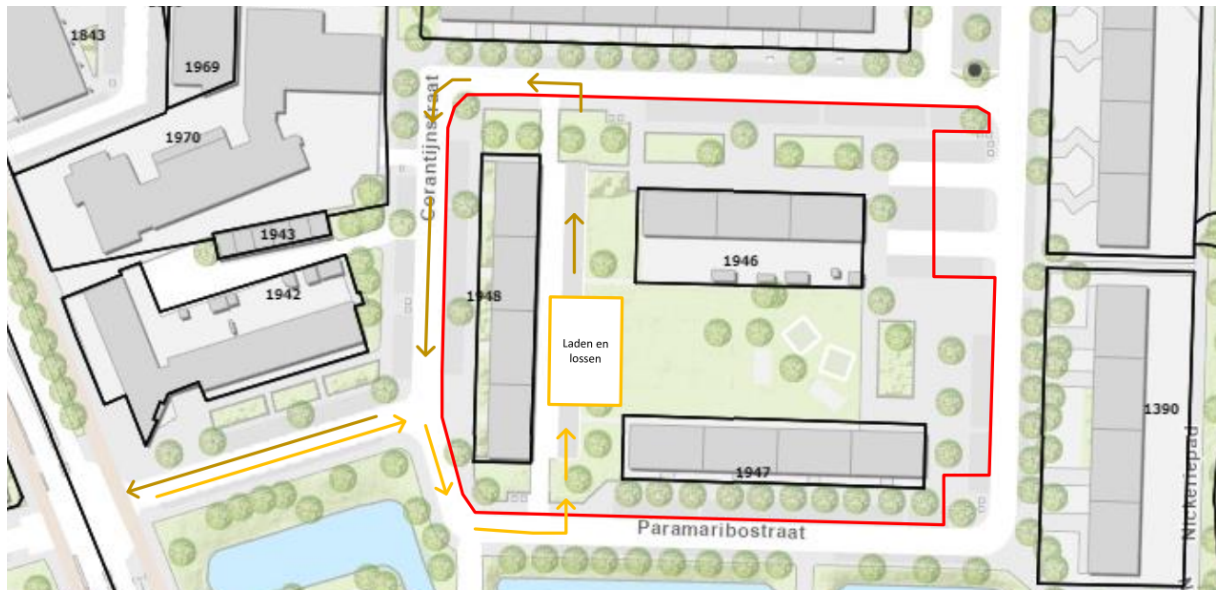
## Trillingen tijdens de sloop

- Tijdens het machinaal slopen en het puin breken kunnen er trillingen ontstaan.
- In de omgevingen hangen we trillingsmeters. Bij overschrijding van de wettelijke normen onderzoeken we een andere sloopmethode.

# Asbestsanering & sloop tot en met de zomer

## Veiligheid & rijrichting verkeer

- Het bouwterrein is het verboden voor onbevoegden. Buiten het bouwterrein is extra vrachtverkeer. *We vragen de chauffeurs voorzichtig te rijden. Let ook zelf goed op en op uw kinderen.*



## Werktijden

- De werktijden zijn van 7.00 tot 16.00 uur op maandag t/m vrijdag.
- Indien noodzakelijk voor de bouwplanning mag er doorgewerkt worden tot 19.00 uur en op zaterdag van 7.00 tot 19.00 uur.

# Bouwfase

## vanaf de zomer tot eind 2026

### Inrichting van de bouwplaats tijdens de bouwfase

- Binnen de bouwhekken komt een bouwkeet.
- De bouwplaats is aan beide zijden afgesloten met elektrische schuifpoorten.
- Let u er ook op dat kinderen niet toch op de bouwplaats proberen te komen, dit kan gevaarlijke situaties opleveren.

### Rijroutes & parkeren

- Hieronder ziet u de verwachte rijroutes.  
Voordat we beginnen met de bouwvoorbereiding en de bouw, informeren we u over rijroutes en als er iets verandert aan de parkeersituatie.
- *We vragen de chauffeurs voorzichtig te rijden. Let ook zelf goed op en op uw kinderen.*



# Bouwfase

## vanaf de zomer tot eind 2026

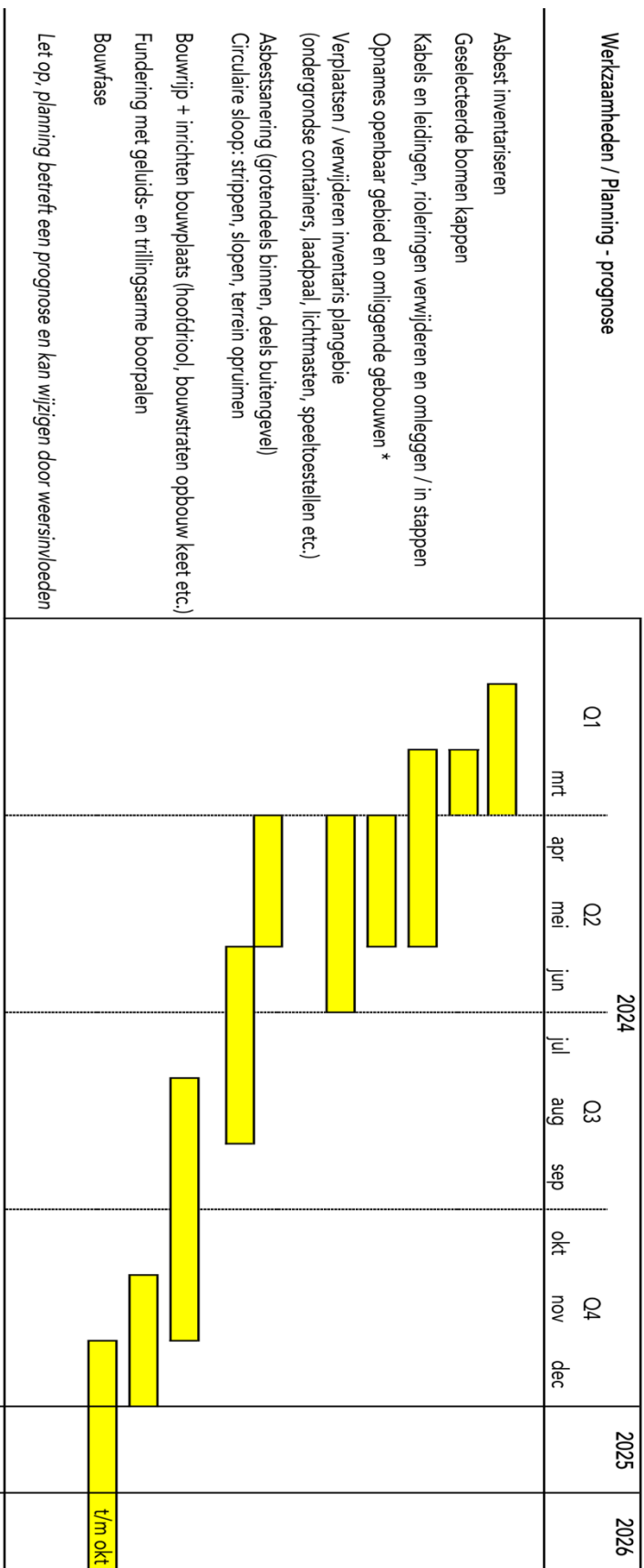
### Overlast tijdens de bouwfase

- We beginnen met het bouwrijp maken van het terrein. Daardoor kan u overlast ervaren van transporten en graafmachines.
- Om overlast zoveel mogelijk te beperken, zal er niet worden geheid met heipalen, maar worden de funderingspalen geboord.
- Nadat de begane grondvloeren klaar zijn, bouwen we het betonnen skelet verder op. Om veilig te kunnen werken, wordt dan tijdelijk een gevelsteiger geplaatst. Het opbouwen en afbreken daarvan kan geluidsoverlast veroorzaken.

### Tot na de zomervakantie zullen we u verder informeren via onze Portaal-nieuwsbrief.

Tijdens de bouwfase komt er vanuit ERA Contour met regelmaat een digitale nieuwsbrief. ERA Contour informeert u nog hoe u zich daarvoor kunt opgeven.

# Planning



## Contact

### Tijdens de asbestsanering en sloop (tot de zomervakantie), via IDDS

Dennis Wijnands (IDDS):  
via 06-45701748 (tijdens kantooruren)  
of [dwijnands@idds.nl](mailto:dwijnands@idds.nl)



### Tijdens de bouw (na de zomer – eind 2026)

Na de zomervakantie, bij de start van de bouw, wordt ERA Contour het eerste aanspreekpunt voor de omgeving.



Voordat de bouw start ontvangt u nog een nieuwsbrief met in de bus.

### Algemene informatie project (Portaal)

Yvette Feld (projectinformatie)  
Erick Walter (leefbaarheid)  
via 0800 - 767 82 25 of [corantijn@portaal.nl](mailto:corantijn@portaal.nl)



Webpagina over het project:

[www.portaal.nl/projecten/sloop-en-nieuwbouw-paramaribo-en-corantijnstraat](http://www.portaal.nl/projecten/sloop-en-nieuwbouw-paramaribo-en-corantijnstraat)  
of kijk op [portaal.nl](http://portaal.nl) en zoek op trefwoord Corantijnstraat