

**Nieuwsbrief voor huurders van:  
Jacques Urlusplantsoen  
nummer 90 t/m 448 (even)**

*U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt van Portaal aan het Jacques Urlusplantsoen 90 t/m 448 (even huisnummers) in Leiden.*

*In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voorgenomen onderhouds- en isolatiewerkzaamheden.*

2 mei 2024

## Inhoud

- **Plan van de VvE**
- **Draagvlak 80%**
- **Verslag draagvlak**
- **Niet akkoord?**
- **Planning**

## Vragen?

Bel / app of mail uw bewonersbegeleider

**Nargis Samandar**  
**06-23170078**  
**jupeven@portaal.nl**



Of bekijk via de QR code de webpagina van Portaal. Hier staat alle informatie over het project op een rij.



## Plan om uw woning en het gebouw duurzamer te maken

De Vereniging van Eigenaren en Portaal willen de flat en de woningen duurzamer maken. Zij hebben een plan gemaakt voor:

1. Een energiezuinigere woning die beter te verwarmen is
2. Een woning met een gezonde luchtkwaliteit
3. Een gebouw dat energie opwekt voor de algemene ruimtes en de lift
4. Kleine onderhoudswerkzaamheden

Alle bewoners hebben begin april een informatiefolder ontvangen over het plan. De folder staat ook op de webpagina van Portaal: via de QR linksonder of [www.portaal.nl/projecten/verduurzaming-jacques-urlusplantsoen-90-tm-448/](http://www.portaal.nl/projecten/verduurzaming-jacques-urlusplantsoen-90-tm-448/)

## 80% van alle bewoners is akkoord met het plan van de VvE

In de folder staat ook informatie over de draagvlakmeting. Deze meting is tussen 11 en 22 april 2024 uitgevoerd door het Centrum voor Woononderzoek. Aan alle bewoners is gevraagd om (online of schriftelijk) hun stem uit te brengen over het plan. Er zijn 122 bewoonde huurwoningen in de flat. In totaal hebben 106 bewoners hun stem uitgebracht, dus 87% van alle bewoners heeft gestemd:

- 80% heeft 'ja' gestemd (98 bewoners)
- 7% heeft 'nee' gestemd (8 bewoners)
- 13% heeft niet gestemd (deze tellen mee als 'nee' stem)

Met deze uitslag is de wettelijke vereiste norm van minimaal 70% draagvlak behaald en kan de VvE verder met de voorbereidingen voor de uitvoering en de stemming in de Algemene Ledenvergadering. We bedanken alle bewoners die gestemd hebben!

## Verslag met resultaat van de draagvlakmeting

Portaal heeft het bedrijf Centrum voor Woononderzoek gevraagd om de meting van het draagvlak uit te voeren. Dit is een onafhankelijk bureau. Het Centrum voor Woononderzoek levert een verslag op met de uitslag van de stemming. Uw naam wordt hier niet in genoemd, het is een anoniem verslag. U kunt dit verslag binnenkort inzien op de webpagina van Portaal.

### **Ik wil niet meewerken, wat kan ik doen?**

Heeft u tegen het plan gestemd? Omdat het draagvlak onder bewoners 80% is, bent u wettelijk verplicht mee te werken aan de uitvoering van het werk. Wilt u dit niet? Dan kunt u binnen 8 weken na dagtekening van deze (nieuws)brief zelf naar de rechter gaan. U kunt de rechter vragen of in uw situatie het plan van de VvE redelijk is.

### **Planning**

De Vereniging van Eigenaren is van plan in het najaar van 2024 te beginnen met de werkzaamheden. De voorlopige planning is:

- Mei: De leden van de VvE moeten tijdens de Algemene Ledenvergadering akkoord gaan met het voorgestelde plan en de bijkomende kosten.
- Juni t/m augustus: De aannemer gaat aan de slag met de uitwerking van het plan op details. Zij gaan een volgorde van de werkzaamheden bepalen. Zodra hierover meer bekend is informeren wij u hierover.
- Najaar 2024 – Zomer 2025: uitvoering werkzaamheden

### **Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?**

Neem dan contact op met Nargis Samandar, bewonersbegeleider van Portaal, via telefoonnummer 06-23170078 of e-mail naar [jupeven@portaal.nl](mailto:jupeven@portaal.nl).

### **Is er iets kapot in uw woning of heeft u een klacht?**

Is er een reparatie in uw woning nodig? Dien uw reparatieverzoek of klacht in via MijnPortaal op [www.portaal.nl](http://www.portaal.nl). U kunt ook bellen met onze klantenservice via 088 – 767 82 25. Onze collega's helpen u dan verder.