

## Nieuwsbrief voor bewoners van:

- 1<sup>e</sup> Binnenvestgracht 40 t/m 54
- Kort Galgewater 30 t/m 39

*Portaal wil de kwaliteit van de woningen en het gebouw verbeteren:*

- *Oplossen van veelvoorkomende klachten*
- *Uitvoeren van noodzakelijk onderhoud*
- *Energiezuiniger maken van de woningen*

*Met deze nieuwsbrief informeren wij je hierover.*

Mei 2024

### Inhoud

- Bestuur akkoord
- Inloop 29 mei
- Draagvlakmeting
- Planning

### Vragen?

Laura Wille

06 – 45 285 191

[laura.wille@portaal.nl](mailto:laura.wille@portaal.nl)



Of bekijk de **webpagina van Portaal**. Hier staat informatie over het project en ook alle nieuwsbrieven en presentaties.



## Bestuur van Portaal is akkoord!

Begin mei is het bestuur van Portaal akkoord gegaan met het plan om de woningen en het pand op te knappen en te renoveren. We hebben in januari de laatste versie van het plan besproken met bewoners. De presentatie kun je nalezen op de webpagina van Portaal:

<https://www.portaal.nl/projecten/renovatie-1e-binnenvestgracht-eo/>

Je kunt ook de QR-code linksonder scannen.

Dit zijn de voordelen voor bewoners:

- een woning die energiezuiniger is
- goede ventilatie en luchtkwaliteit in de woning
- een pand met een frisse, nieuwe uitstraling
- huur en servicekosten blijven gelijk

## Kom langs voor informatie: 29 mei tussen 16 en 19 uur

We organiseren een inloopbijeenkomst waar je al je vragen kunt stellen over het plan. We staan met een tent op het plein achter je woning, naast de buitenbergingen. Je kunt die middag langslipen wanneer je wilt. Er zijn medewerkers van Portaal en de aannemer elk ® om vragen te beantwoorden. Je ontvangt een dag voor de bijeenkomst een folder met uitgebreide informatie over het plan.

**Wil je graag dat ik langskom voor een persoonlijk gesprek? Dat is altijd mogelijk. Je kunt mij bellen of mailen om een afspraak te maken.**

## Volgende stap: draagvlakmeting

Voor we kunnen beginnen met het renovatieproject is er voldoende draagvlak nodig voor de uitvoering. Minimaal 70% van alle bewoners moet wettelijk akkoord gaan met het renovatieproject. Dit toetsen wij met een draagvlakmeting. Je ontvangt eind mei samen met de folder meer informatie over de draagvlakmeting en hoe je kunt stemmen.

## Hoe gaan we na de draagvlakmeting verder?

- **Juni/juli:** Als minimaal 70% van alle bewoners akkoord is, dan doet de aannemer een laatste opname bij je thuis om de uitvoering voor te bereiden. Er wordt per woning een planning gemaakt, zodat het duidelijk is wanneer de aannemer in je woning moet zijn. Ook kiezen bewoners voor wie dat geldt dan een nieuwe keuken, badkamer en/of toilet.
- **Vanaf september 2024:** Uitvoering werkzaamheden.