

Aan de bewoner(s) van
Druckerstraat 12 – 37 te Arnhem

Verbetering en onderhoud Druckerstraat- Arnhem

Mei 2024

Inhoud

- **Onderhoud in de Druckerstraat**
- **Informatieboekje**
- **Wat gaat er gebeuren?**
- **Bezoek bij u thuis**
- **Wet Natuurbescherming**
- **Vragen?**

Contactpersoon:

Ardie de Leest
Bewonersbegeleider
Adeleest@devariabele.nl
06 – 82 13 26 49

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en aannemer De Variabele en wordt verspreid onder de bewoners van de Geitenkamp in Arnhem. We informeren u wanneer er nieuws is over de verbetering en onderhoud in uw buurt.

Onderhoud in de Druckerstraat

In de nieuwsbrief van september vorig jaar hebben we aangegeven dat het maken van een onderhoudsplan langer duurt, omdat de woningen in uw straat een monument zijn. Daarvoor gelden strengere eisen. Medewerkers van De Variabele hebben hiervoor de eerste technische onderzoeken gedaan.

In de zomerperiode krijgt u het informatieboekje

We verwachten u rond augustus het informatieboekje met verbetervoorstel, planning en werkzaamheden te sturen. Ook staat daarin wat u van de aannemer De Variabele kan verwachten en waar we uw medewerking bij nodig hebben. We willen de werkzaamheden in het voorjaar van 2025 uitvoeren.



Wat gaat er gebeuren?

- Rondom de woning komen steigers om veilig te kunnen werken.
- De woningen krijgen nieuwe pannen, nieuwe dakcapellen en nieuwe dakafvoeren.
- We willen het dak aan de buitenkant isoleren. Dit betekent dat het dakpakket dikker wordt. Omdat de woning onderdeel is van een gemeentelijk monument zijn we hiervan afhankelijk van de gemeente of zij hiermee instemmen.
- De gevel isoleren we na, daar waar dit technisch kan.
- We onderhouden de buitenkant van de woningen (bijv. reparatie van het voegwerk van de gevel, de schoorstenen en reparatie van de getimmerde goten).
- We plaatsen voorzetbeglazing aan de binnenkant van de woning.
- We schilderen de buitenkant van de woningen en de onderdoorgang.

Bezoek bij u thuis door De Variabele

In de zomer krijgt u het informatieboekje over de werkzaamheden. De bewonersbegeleider van De Variabele komt bij iedere bewoner langs om dit verder toe te lichten. Zij neemt eerst telefonisch contact met u op om een afspraak te maken.

De Wet Natuurbescherming

Bij dit project hebben we te maken met beschermde diersoorten bij diverse woningen. Om te voorkomen dat ze straks onder het dak nestelen, brengen we in het najaar 2024 netten aan over de dakpannen en de dakkapellen. U krijgt van ons nog een informatiebrief waarin staat wanneer dit gebeurt.



Uw aanspreekpunt

Mijn naam is Ardie de Leest. Ik ben uw bewonersbegeleider voor en tijdens het onderhoud van uw woning. Heeft u vragen of wilt u iets bespreken, kunt u mij bereiken op nummer: **06- 82 13 26 49** of stuur een mail naar: adeleest@devariabele.nl.



Portaal

Heeft u vragen aan Portaal over de aanpak? Neem dan contact op met Bep Kosse. Zij is bereikbaar via 06 – 51 94 77 64 of stuur een mail naar geitenkamp@portaal.nl. Met een vaste lijn belt u gratis via 0800 - 767 82 25. Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8.00 - 13.00 uur.