

## Kemperstraat, Van Hogendorpstraat en Schimmelpennickstraat

Mei 2024

### Inhoud

- Draagvlakmeting flats wordt uitgesteld
- Aanpassen bezettingsnorm eenpersoons-huishoudens
- Nieuwbouw Kuyperstraat
- Heeft u vragen of zorgen?
- Reparatieverzoek?

### Contact

Bel naar:  
088 – 767 82 25 en vraag  
naar Dorothy Kosman

Of mail naar:  
[schaepmanstraat@portaal.nl](mailto:schaepmanstraat@portaal.nl)

Dit is een uitgave van  
Portaal en verspreiden we  
onder de bewoners van  
Portaal van de  
*Kemperstraat 1 t/m 14,  
Van Hogendorpstraat  
1 t/m 14 en  
Schimmelpennickstraat  
1 t/m 14*

**Beste bewoner(s),**

**In maart 2024 ontving u van ons de laatste nieuwsbrief over de toekomstige sloop en nieuwbouwplannen van uw woning. Hierin blikten we terug op de informatiebijeenkomsten en we vertelden u dat het plan eind mei ter goedkeuring voorgelegd zou worden aan de gemeenteraad. In de tussentijd heeft Portaal intern goedkeuring gegeven voor het plan. Helaas is de goedkeuring van het plan door de gemeente verzet naar 25 juni. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de laatste stand van zaken.**

### **Draagvlakmeting flats wordt uitgesteld**

Pas als we goedkeuring van de gemeente voor het plan hebben kunnen we starten met de draagvlakmeting onder de bewoners van de drie flats. Helaas heeft de gemeente de goedkeuring van het plan door de gemeente een maand opgeschoven, namelijk van 21 mei naar 25 juni. Kort daarna begint de zomervakantie. Omdat we het niet redden om voor de vakantieperiode draagvlak te halen stellen we de draagvlakmeting tot eind oktober uit.

Waarom houden we de draagvlakmeting pas eind oktober?

Omdat in oktober de aanpassing van de bezettingsnorm voor eenpersoonshuishoudens ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeente. Dit is voor de vele eenpersoonshuishoudens in het project een belangrijk punt om voor het plan te stemmen. In het volgende artikel leest u meer over het aanpassen van de bezettingsnorm.

### **Aanpassen bezettingsnorm eenpersoonshuishoudens**

Portaal heeft op advies van de klankbordgroep de gemeente gevraagd de bezettingsnorm voor eenpersoonshuishoudens voor een 3-kamer meergezinswoning in de huisvestingsverordening van de gemeente Stichtse Vecht aan te passen. Een meergezinswoning is een woning in een gebouw met andere woningen, zoals een flat-, galerij-, portiek-, beneden- en bovenwoning.

Nu mag een eenpersoonshuishouden reageren op een 3-kamer meergezinswoning **tot 60 m<sup>2</sup>**. We hebben gevraagd om deze bezettingsnorm aan te passen naar **60 tot 80 m<sup>2</sup>**.

De gemeente heeft al laten weten hier positief tegenover te staan. De wijziging wordt in oktober voorgelegd aan de gemeenteraad. Wij verwachten dat de wijziging wordt vastgesteld (goedgekeurd).

Bezettingsnorm meergezinswoningen nu:

Woonruimte naar kamers	Oppervlakte	Aantal personen
3 kamers	Tot 60 m <sup>2</sup>	1 of 2
	Groter dan 60 m <sup>2</sup>	<b>2 of meer</b>

Verzoek van Portaal om de bezettingsnorm aan te passen naar:

3 kamers	Tot 60 m <sup>2</sup>	1 of 2
	<b>Van 60 - 80 m<sup>2</sup></b>	<b>1 of meer</b>
	Groter dan 80 m <sup>2</sup>	2 of meer

### Nieuwbouw Kuiperstraat

Het bestemmingsplan voor de nieuwbouw aan de Kuiperstraat is dinsdag 21 mei vastgesteld door de gemeenteraad.

Als er geen bezwaar wordt ingediend wordt het bestemmingsplan begin juli onherroepelijk. Daarna kan Portaal de bouwvergunning indienen.

We willen nog steeds eind dit jaar starten met de bouw.



### Heeft u vragen of zorgen?

We kunnen ons goed voorstellen dat u zich zorgen maakt of vragen heeft. Aarzelt u niet, we horen dan graag van u.

Neem contact met ons op, onze contactgegevens vindt u op de voorpagina van deze nieuwsbrief in de kolom aan de linkerkant. Of loop even binnen tijdens het inloopspreekuur op iedere eerste woensdag van de maand tussen 14.00 en 16.00 uur in de projectwoning aan de Van Hogendorpstraat 1 in Maarssen. Het eerstvolgende inloopspreekuur is op woensdag 5 juni.

### Reparatieverzoek?

Heeft u een reparatieverzoek voor uw woning?

Meldt uw verzoek via de website [www.portaal.nl](http://www.portaal.nl) of bel naar 088 - 767 82 25.