

## Sloop- & Nieuwbouw

### Corantijn- en Paramaribostraat

#### Juni 2024

##### Inhoud

- Sloop in volle gang
- Stofoverlast
- Planning
- Bouwverkeer
- Afvalcontainers
- Parkeren
- Schade? Laat het weten
- Opgeven nieuwsbrief
- ERA Contour
- Contact Portaal

##### Contact

[corantijn@portaal.nl](mailto:corantijn@portaal.nl)

088 – 767 82 25

##### Vragen over werk

###### tot de zomer:

Dennis Wijnands

IDDS

[dwijsnands@idds.nl](mailto:dwijsnands@idds.nl)

06-45701748

(tijdens kantooruren)

*U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in de buurt woont van de drie portiekflats met huurwoningen van Portaal in de Corantijn- en Paramaribostraat in Leiden. Portaal gaat deze woningen slopen en hier nieuwe huurwoningen voor terug bouwen.*

#### De sloop is in volle gang

Het kan u niet ontgaan zijn, de sloop is in volle gang. En nu net wanneer we in de pittigste sloopfase zitten, is het schitterend weer. Hier had regen beter uitgekomen. Door de warmte en droogte zult u meer stofwolken zien.

#### Wat voor maatregelen zijn er om de stofoverlast te beperken?

We kunnen niet slopen zonder overlast te geven, maar doen er natuurlijk zoveel mogelijk aan om waar het kan dit te beperken. Hiervoor spuit men water rond de sloop en wordt er beneveld bij de grijpkraan. Ook is er vanwege het warme en droge weer een extra spuit geplaatst die vanaf maandag ook 's nachts water op het terrein gaat spuiten. Tot slot wordt er extra water uit de sloot gehaald om bij te spuiten.

#### Hoe ziet de planning er uit?

De eerste grote stap is genomen, de flats zijn allemaal plat. Er volgt nog de sloop van de fundering. Het puin wordt verwerkt en afgevoerd. We verwachten over vier weken (eind juli) met dit alles klaar te zijn.

Volgende week worden de hekken verzet, zodat ook de bestrating van de parkeervakken verwijderd en afgevoerd kunnen worden door het sloopbedrijf. Ook liggen er in het terrein nog kabels en leidingen die verwijderd worden. Vervolgens worden er nog wat onderzoeken uitgevoerd ter voorbereiding van de nieuwbouw. Vanaf september/oktober zal er dan gestart worden met de voorbereidingen voor de bouw zoals het inrichten van de bouwplaats.

#### Wijziging uitrit bouwverkeer tijdens het puin afvoeren

In plaats dat de afvoerroute aan de twee zijkanten aan de Corantijnstraat het bouwterrein zou zijn, maken we de uitrit aan de kopse kant (in het verlengde van de Surinamestraat). Aangezien het ruim 300 vrachten zijn, verminderen we hiermee de overlast voor de buurt.

#### Bouwverkeer

We kregen vragen over het bouwverkeer:

- Komen er nu twee ingangen? *Nee, het zijn de borden aan weerszijden om mensen te attenderen op de in- en uitgang van het bouwverkeer.*
- Is de ingang meer naar rechts t.o.v. een eerdere tekening? *Er zitten in het informatiepakket twee tekeningen: die van de sloopfase en van de*

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden en wordt verspreid onder de omwonenden van project Corantijn- en Paramaribostraat.

*bouwfase. Omdat de panden straks anders komen te staan dan de oude situatie zit deze ingang in de bouwfase meer in het midden van het terrein.*

### **Afvalcontainers**

We kregen de vraag of er vanaf 1 juli nog maar twee containers zijn. Dit is niet het geval. Er zijn 3 inleverpunten beschikbaar voor restafval en een container voor glas en papier. De afvalcontainers hebben een sensor die een seintje doorzet naar de gemeente als deze vol zit. De gemeente de containerpasjes aangepast (waar nodig) zodat u bij de dichtstbijzijnde container in de buurt terecht kan. Loopt er iets niet goed op het gebied van afval? Laat u dit dan weten aan de gemeente via telefoonnummer 14 071.

### **Parkeren**

We hebben enkele vragen gekregen over het parkeren. Gemeente Leiden beheert het parkeren en de vergunningen in de wijk. Zij is bekend met het bouwterrein en de fases hierin. Zij zijn ook bekend met de signalen van parkeren rond het zwembad. Zij zijn bezig om het parkeerterrein rond het zwembad aan te pakken om zo te voorkomen dat mensen hier ongeoorloofd parkeren en meer beschikbaarheid voor de bezoekers van het zwembad te regelen. Het duurt alleen even voor dit gerealiseerd is. De uitvoering zal waarschijnlijk in januari 2025 zijn.

### **Schade? Laat het ons meteen weten**

Heeft u het vermoeden dat u schade heeft door de werkzaamheden? Meldt u dit dan direct en wacht hier niet mee. Dit is belangrijk voor ons omdat we dan het beste kunnen nagaan wat de oorzaak ervan is en er naar kunnen handelen.

### **Opgeven nieuwsbrief ERA Contour**

De huidige nieuwsbrieven worden rondgestuurd door Portaal. Vanaf de zomer verzorgt aannemer ERA Contour de communicatie rond de bouw. Zij doen dit digitaal. U kunt zich [hier](#) opgeven voor hun (digitale) nieuwsbrief: [www.eracontourbouwt.nl/projecten/corantijn-en-paramaribostraat](http://www.eracontourbouwt.nl/projecten/corantijn-en-paramaribostraat).

### **Contact met Portaal**

Op onze webpagina plaatsen we alle nieuwsbrieven. U vindt de webpagina op [portaal.nl](http://portaal.nl) door te zoeken op 'Corantijnstraat' of via onderstaande link: <https://www.portaal.nl/projecten/sloop-en-nieuwbouw-paramaribo-en-corantijnstraat>

Heeft u vragen over het project in het algemeen of over de leefbaarheid in de omgeving? Mail dan naar [corantijn@portaal.nl](mailto:corantijn@portaal.nl).