

Nieuwsbrief Ververstraat Februari 2024

Februari 2024

Inhoud

- **Waar staan we nu?**
- **Wat gebeurt er de komende tijd?**
- **Uitkomsten woononderzoek.**

Contact

David van den Heuvel
Sociaal Projectleider
ververstraat@portaal.nl

Dit is een uitgave
van Portaal.

Beste bewoners van de Ververstraat 5 t/m 59,

De afgelopen twee maanden zijn er technische onderzoeken uitgevoerd en hebben we met u gesproken over uw ervaringen in de woning en de mogelijke klachten. Als eerste willen we u hartelijk bedanken voor uw medewerking aan deze onderzoeken, zowel aan ons als aan de medewerkers van VIOS Bouw. Met deze brief willen we u op de hoogte brengen van de resultaten van het woonwensenonderzoek en u informeren over de huidige stand van zaken in de voorbereidingsfase.

Waar staan we nu?

VIOS is bij bijna elke bewoner langs geweest voor een technisch onderzoek. Zoals u weet zijn de woningen aan de Ververstraat al lang geleden gebouwd en weten we dat geen enkele woning hetzelfde is. Om de plannen goed te kunnen ontwikkelen is een goed beeld van iedere woning erg belangrijk. Dankzij uw medewerking hebben we dat nu. Ook zijn er vanaf buiten onderzoeken gedaan en hebben meerdere experts de woningen bezocht. Op dit moment wordt alle informatie samengevoegd en de uitkomsten grondig bekeken.

Wat gebeurt er de komende tijd?

Voordat we daadwerkelijk kunnen beginnen met het verbeteren van de woningen, moeten we nog een aantal stappen doorlopen. Eerst zullen we op basis van de resultaten van de technische en bewonersonderzoeken samen met VIOS een plan opstellen. We zullen bijvoorbeeld berekenen hoe de woningen op de best mogelijke manier kunnen worden verduurzaamd. Ook brengen we in kaart welk onderhoud er nodig is aan de woningen. Dit complete plan wordt uiteindelijk beoordeeld door het bestuur van Portaal.

In deze fase zullen we ook het eerste overleg met de klankbordgroep plannen, waarvoor een aantal bewoners zich al heeft aangemeld. Met de klankbord groep bespreken we de plannen en kijken we hoe dit aansluit bij de ervaring van de bewoners. Als u hier ook interesse in heeft, neem dan contact met ons op via een e-mail naar ververstraat@portaal.nl.

Zodra de plannen zijn goedgekeurd, zullen we deze verder uitwerken in detail en alle bewoners informeren. Deze stappen werken we later verder voor u uit. Wij vinden het belangrijk dat u weet dat het nog even zal duren voordat we echt kunnen beginnen.

Vragen die wij kregen tijdens de huisbezoeken.

- **Krijgen we een huurverhoging?** Dit is momenteel nog niet bepaald. Het is belangrijk om te weten dat voor veel onderdelen (zoals isolatie en onderhoud) geen huurverhoging mag worden gevraagd. Bovendien streven we ernaar dat eventuele huurverhoging gepaard gaat met kostenbesparingen, bijvoorbeeld in stookkosten. Wanneer u ons renovatievoorstel ontvangt, kunt u precies zien wat wij voorstellen, inclusief eventuele huurverhoging en bijbehorende besparing.
- **Wanneer gaan jullie beginnen?** Op dit moment is er nog geen definitieve planning. Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, moeten er nog flink wat stappen worden genomen. De uitvoering start in ieder geval niet eerder dan in 2025, maar wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Uitkomsten woononderzoeken

We vinden het erg fijn dat zoveel van u meegewerkt hebben aan het woonwensenonderzoek. Een aantal uitkomsten willen wij graag met u delen.

- 82 procent van de bewoners geeft aan hier 'prettig' of 'erg prettig' te wonen. Bijna iedereen noemt als reden de mooie locatie.
 - 78 procent van alle geïnterviewden geeft aan dat het energieverbruik het minst prettige aspect van de woningen is.
 - Dit komt ook tot uiting in het feit dat 96 procent aangeeft dat het 'belangrijk' of 'heel belangrijk' is dat de woningen worden verduurzaamd.
 - De meest voorkomende klachten zijn tocht, hitte (in de zomer), kou en tocht.
- Alle uitkomsten uit het woononderzoek zijn erg waardevol voor ons en worden meegenomen in de ontwikkeling van de plannen.

Contact

Als u vragen heeft over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere zaken met betrekking tot het project, stuur ons dan een e-mail naar veverstraat@portaal.nl. Michiel Verbrugge (bewonersbegeleider) en David van den Heuvel (sociaal projectleider) zijn voor dit project uw contactpersonen bij Portaal.