

## Nieuwsbrief voor bewoners van:

- 1<sup>e</sup> Binnenvestgracht 40 t/m 54
- Kort Galgewater 30 t/m 39

*Portaal gaat werkzaamheden aan je woning uitvoeren:*

- *Oplossen van veelvoorkomende klachten*
- *Uitvoeren van noodzakelijk onderhoud*
- *Energiezuiniger maken van de woningen*

*Met deze nieuwsbrief informeren wij je hierover.*

Juli 2024

### Inhoud

- Aangepast ontwerp
- Aangepaste planning
- Vragen

### Vragen?

Laura Wille

06 – 45 285 191

[laura.wille@portaal.nl](mailto:laura.wille@portaal.nl)



Of bekijk de [webpagina van Portaal](#). Hier staat informatie over het project en alle nieuwsbrieven en presentaties.



## Beste bewoners,

We zijn in volle voorbereiding voor de start van de werkzaamheden. elk<sup>®</sup> heeft bij iedereen de technische opnames gedaan en is nu de gedetailleerde planning aan het uitwerken, voor het hele pand en per woning. Ook zijn we met de gemeente in gesprek over de noodzakelijke vergunningen. Dit heeft geleid tot twee aanpassingen: we starten de week na het Leids Ontzet met de uitvoering en er ligt een aangepast ontwerp. Hieronder lees je daar meer over.

### Ontwerp aangepast

We hebben een vergunning aangevraagd voor het ontwerp in de informatiefolder. Dit ontwerp is beoordeeld door de commissie Welstand. Zij vonden het ontwerp niet passend binnen de omgeving en de bestaande gebouwen. Daarom hebben ze ons gevraagd om het ontwerp in de bestaande kleuren te houden en voor de gevel warmere kleuren te gebruiken. We hebben hier een aantal gesprekken over gehad, en onderstaand ontwerp is nu het resultaat. We hopen binnenkort akkoord te krijgen van de gemeente voor de vergunning.



### **Planning aangepast: start op 7 oktober**

Een van de onderdelen van de vergunning is het BLVC-plan. Dat staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Dit gaat onder andere over de bouwplaats, de steigers en het beperken van de overlast voor bewoners en de omgeving. Jullie wonen op een toeristische en drukke locatie en de gemeente heeft aangegeven dat zij geen steigers op de straat willen hebben staan tijdens het Leids Ontzet (op 3 oktober). Om de kosten van het twee keer op- en afbouwen van de steigers te voorkomen, hebben we de start van de uitvoering opgeschoven tot na het Leids Ontzet. We hopen binnenkort akkoord te krijgen van de gemeente voor de vergunning.

### **Bewonersbegeleider van elk®: Janneke Rood**

Je kunt bij Janneke Rood terecht voor al je vragen. Je kunt haar bereiken via 06 – 21 54 63 26 of [jannekerood@elk.nl](mailto:jannekerood@elk.nl).

Janneke is op vakantie tot en met 18 augustus. In die periode kun je bij vragen contact opnemen met Laura Wille (zie de linkerkolom op de voorkant voor de contactgegevens).