

Amstelstraat Schipbeekstraat Spaarnestraat Zaanstraat

Augustus 2024

Inhoud

- Warme opnames
- Geen huurverhoging
- Kennismaking projectteam
- Vragen?

Contact

e-mail:
Amstel-Schipbeekstraat
@portaal.nl
tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider
Henno van veenschoten
Tel: 06-81907038



Dit is een uitgave van Portaal en verspreiden we onder de bewoners van:

- Amstelstraat 73 t/m 101 oneven, 60 t/m 88 even
- Schipbeekstraat 21 t/m 55 oneven, 30 t/m 66 even
- Spaarnestraat 13 t/m 65 oneven, 14 t/m 54 even
- Zaanstraat 1 t/m 9 oneven

In juni ontving u onze laatste nieuwsbrief. Via deze nieuwsbrieven houden we u op de hoogte van de voortgang van het project.

Warme opnames

De warme opnames zijn bij ongeveer 90% van de bewoners gemaakt. De laatste afspraken zijn inmiddels bijna allemaal gepland. We hebben een goed beeld van de kwaliteit van de woningen gekregen en kunnen op basis van deze informatie een goed verbetervoorstel maken. We willen u heel hartelijk danken voor uw tijd en uw medewerking aan het onderzoek.

Geen huurverhoging

Een veel gehoorde vraag tijdens de opnames was of de huur omhoog gaat na de verduurzaming van de woning. De huur gaat NIET omhoog als we uw badkamer, keuken, toilet vervangen en ook niet als we uw woning isoleren. Dit zijn maatregelen die we moeten nemen om de woningen weer voor langere tijd goed te kunnen verhuren. Ook niet als de woning meer punten krijgt, de huur gaat pas omhoog bij een volgend huurcontract en nieuwe huurder.

Kennismakingsbijeenkomst

Op 4 september willen we ons (het projectteam) graag aan u voorstellen. Tussen 16.00 uur en 19.00 uur bent u van harte welkom buiten op straat bij de Spaarnestraat 13. Wij vertellen u meer over de maatregelen die we willen toepassen en de voorlopige planning die we hebben gemaakt. Er is ook voldoende gelegenheid om uw vragen te beantwoorden. Komt u ook? Sophias Coffee zet een vers bakje koffie of thee voor u.



Planning

Eind augustus hebben we een overleg met de klankbordgroep waarbij we onze plannen voorleggen. In september/oktober willen we u vertellen welke verbeteringen en onderhoudswerkzaamheden we gaan uitvoeren en welke impact dit voor u heeft. In oktober/november gaan we draagvlak ophalen. Bij 70% instemming onder de huurders en akkoord van ons bestuur, starten we begin 2025 de werkzaamheden.

Vragen?

Neemt u dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u aan de linkerkant van deze nieuwsbrief. De laatste informatie en eerdere nieuwsbrieven kunt u ook vinden op de projectenpagina van Portaal. www.portaal.nl/projecten

Projectteam Portaal & Veluwezoom Verkerk