

## Nieuwsbrief voor bewoners van:

- 1<sup>e</sup> Binnenvestgracht 40 t/m 54
- Kort Galgewater 30 t/m 39

*Portaal gaat werkzaamheden aan je woning uitvoeren:*

- *Oplossen van veelvoorkomende klachten*
- *Uitvoeren van noodzakelijk onderhoud*
- *Energiezuiniger maken van de woningen*

*Met deze nieuwsbrief informeren wij je hierover.*

September 2024

### Inhoud

- Inloop 1 oktober
- Planning start
- Whatsapp groep
- Veiligheid buurt
- Contactpersoon

### Vragen?

Laura Wille

06 – 45 285 191

[laura.wille@portaal.nl](mailto:laura.wille@portaal.nl)



Of bekijk de [webpagina van Portaal](#). Hier staat informatie over het project en alle nieuwsbrieven en presentaties.



## Beste bewoners,

We hebben deze week akkoord ontvangen van de gemeente Leiden om te starten met het project na het Leids Ontzet. We beginnen op 7 oktober met het opstellen van de bouwplaats. Dus de uitvoering komt nu dan echt dichtbij!

### Zet alvast in je agenda: inloop op 1 oktober van 16-18 uur

In deze nieuwsbrief staat informatie op hoofdlijnen. Op 1 oktober organiseren we een informatiemoment voor alle bewoners. Net als de vorige keer staan we met een tentje op het parkeerplein bij jullie achter. Je kunt langslopen wanneer het jou uitkomt en er zijn medewerkers van Portaal en elk@ om alle vragen te beantwoorden.

Als je langskomt krijg je van ons een infopakket met:

- De totale planning en de planning voor de uitvoering in jouw woning, van dag tot dag.
- De meterkastlijst, waar precies op staat wat er in jou woning gaat gebeuren, op welke plekken er gewerkt wordt en welke ruimtes je vrij moet maken.

We lichten dan ter plaatsen alle informatie aan je toe. Kun je niet langskomen? Dan doen we het pakket bij je in de bus en kun je altijd bellen/mailen/appen met vragen.

### Wanneer starten we en hoe lang gaat het project duren?

In de week van 7 oktober starten we met het opbouwen van de bouwplaats op het parkeerplein achter en het plaatsen van steigers. Dit doen we aan de voor- en achterzijde van de 1<sup>e</sup> Binnenvestgracht, en alleen aan de achterzijde van het Kort Galgewater. Vooral het opbouwen van het steigerwerk geeft geluidsoverlast.

Vanaf 21 oktober starten we met de werkzaamheden binnen in de woningen. We starten aan de kant van de 1<sup>e</sup> Binnenvestgracht, steeds met een verticale 'strang'.

Zo schuiven we rechtsom door naar het Kort Galgewater. We streven ernaar om voor de kerstvakantie de werkzaamheden binnen in jullie woningen af te ronden. Op het plaatje in de bijlage zie je per straat wanneer we in welke woningen starten en eindigen.

We starten in november met de werkzaamheden aan het dak en de gevels. Afhankelijk van het weer gaan de werkzaamheden aan de buitenzijde na de kerstvakantie door.

### **Whatsapp groep voor bewoners**

We gaan iets nieuws uitproberen: een whatsapp groep om jullie te informeren over de werkzaamheden. Deze is bedoeld voor berichten op hoofdlijnen, zoals bijvoorbeeld wanneer de steigerbouwers beginnen of als er even niet gewerkt wordt door onwerkbaar weer. Portaal en de aannemer kunnen berichten plaatsen in deze groep. Jullie kunnen zelf niet reageren op deze berichten, maar zo ben je wel altijd op de hoogte van de laatste stand van zaken. Je kunt je aanmelden voor deze groep door de QR-code hier rechts te scannen met je mobiel.

Project 1e B en Kort G  
WhatsApp-groep



### **Veilige en bereikbare buurt**

Jullie wonen op een toeristische en drukke locatie en naast onze werkzaamheden, is de gemeente ook aan het werk aan de kade van de Kort Galgewater, en ook op het Noordeinde. Dat zorgt helaas voor meer overlast in de openbare ruimte dan eerder gedacht. We hebben goeie afstemming met de gemeente om jullie buurt bereikbaar te houden, voor gewoon verkeer en voor noodverkeer, en om de buurt veilig te houden.

### **Bewonersbegeleider van elk®:**

Bewonersbegeleider Janneke heeft een andere baan gevonden. Elk is druk op zoek om op korte termijn een vervanger te vinden. Tot die tijd kun je met vragen terecht bij Laura Wille van Portaal (zie de linkerkolom op de voorkant voor de contactgegevens). Je kunt bellen, appen of mailen.