

Beste bewoners van de Merendonk,

Algemeen

We kunnen goed nieuws met u delen. De werkzaamheden aan het complex Merendonk gaan door. Afgelopen vrijdag hebben we de bevestiging van de rechtbank gekregen dat het verzoek om de besluiten van de ledenvergadering van 27 mei 2024 te vernietigen, is ingetrokken.

Hoe nu verder?

We gaan met de aannemer om tafel om een nieuwe planning te maken. De aannemer zal ook met de onderaannemers moeten overleggen wat de mogelijkheden zijn qua timing om de verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren. In ieder geval is een start in oktober 2024, zoals oorspronkelijk gepland, niet mogelijk. Het bestellen van de materialen en inplannen van het personeel kan nu pas opgestart worden, dat wil zeggen, als we de definitieve opdracht hebben verstrekt. Zodra we een planning hebben, zullen we dat zo snel mogelijk met u delen.

Kleurstelling Merendonk

In de ALV vergadering van 27 mei 2024 werd geopperd om de kleurstelling van de Merendonk aan te passen. Omdat het hele gebouw aan een schilderbeurt toe is, is dit een goed moment om uw mening hierover te horen. De huidige kleurstelling met alle felle kleuren (tenminste als het net geschilderd is), is nogal onderhoudsgevoelig en wordt snel flets. Een eerste inventarisatie onder bewoners (65 bewonersadressen hebben hun reactie gegeven) geeft aan dat ruim 80% positief tegenover het wijzigen van kleuren staat. Een groepje bewoners maakt een voorstel voor de kleurstelling. Dit voorstel zal aan alle bewoners worden voorgelegd.

Toelichting vertraging

Zoals bekend, had één eigenaar een zaak aangespannen om de besluiten uit de vergadering van 27 mei 2024 met betrekking tot de verduurzaming te vernietigen. We hebben uitgebreid met deze eigenaar gesproken om tot een oplossing te komen. Het bezwaar ging over het project maar ook over andere zaken. Onder andere het functioneren van bestuur en artikelen in het Huishoudelijk Reglement waren voor deze eigenaar redenen om een rechtszaak aan te spannen. Er is afgesproken dat we hiermee aan de slag gaan. In de ALV van 22 augustus 2024 heeft de voorzitter van de VvE nogmaals aangegeven aan de betreffende eigenaar dat we nog open staan voor een oplossing. Gelukkig is daar uiteindelijk door de eigenaar gevolg aan gegeven. En is het bezwaar ingetrokken.

Gevolgen voor kosten eigenaren

We kunnen nu stappen zetten om het project weer vooruit te helpen. Hieronder valt ook het definitief maken van de lening bij het Nationaal Warmtefonds. De offerte voor de lening zou vervallen zijn, als we de rechtszaak eind oktober 2024 hadden moeten afwachten. Dat is nu niet meer van toepassing.

Met de aannemer zal nog overleg plaatsvinden over de kosten die de vertraging van het verduurzamingsproject met zich mee brengt. De aannemer en onderaannemers zullen ook met hogere kosten worden geconfronteerd, omdat kosten van materialen en lonen stijgen. We gaan er vanuit dat we dit tot een minimum kunnen beperken.

Vragen?

Deze beantwoorden we uiteraard graag. Als huurder kunt u contact opnemen met bewonersbegeleider Nargis Samandar via telefoonnummer: 06 231 700 78. Of mailen naar merendonk@portaal.nl. Als eigenaar kunt u mailen naar bestuur@vve-merendonk.nl.

U hoort weer van ons zodra we meer weten!

Met vriendelijk groet,

Mede namens de projectteams,

Tom van Alphen
Penningmeester VvE Merendonk
E-mail: bestuur@vve-merendonk.nl

Alessandra Fiamingo
Sociaal Projectleider Portaal
Email: merendonk@portaal.nl