

Amstelstraat Schipbeekstraat Spaarnestraat Zaanstraat

September 2024

Inhoud

- Terugkoppeling warme opname
- Klankbordgroep
- Terugblik kennismakingsbijeenkomst
- Plannen in het kort
- Geen huurverhoging
- Plannen en planning
- Vragen?

Contact

e-mail:
Amstel-Schipbeekstraat
@portaal.nl
tel: 088 - 767 82 25
Bewonersbegeleider
Henno van veenschoten
Tel: 06-81907038

Dit is een uitgave van Portaal en verspreiden we onder de bewoners van:

- Amstelstraat 73 t/m 101 oneven, 60 t/m 88 even
- Schipbeekstraat 21 t/m 55 oneven, 30 t/m 66 even
- Spaarnestraat 13 t/m 65 oneven, 14 t/m 54 even
- Zaanstraat 1 t/m 9 oneven

In augustus ontving u onze laatste nieuwsbrief. Via deze nieuwsbrieven houden we u op de hoogte over de voortgang van het project.

Terugkoppeling warme opname

Van juni tot en met augustus hebben we bij bijna iedereen een warme opname gedaan. Bij deze opname zijn alle ruimtes bekeken en heeft u veel vragen beantwoord. We hebben nu een heel goed beeld van wat u belangrijk vindt. Wat u fijn vindt aan de woning is de locatie, de ruimte in huis, de buurt en buitenruimte. Wat u minder fijn vindt is de kou in de woning, de tocht, het vocht, de gehorigheid en de energielasten. Hieronder ziet u een overzicht van de wensen voor het plan en de mate van belangrijkheid.



Klankbordgroep

28 augustus hebben we een overleg met de klankbordgroep gehad waarbij we onze plannen hebben voorgelegd. De klankbordgroep was kritisch, maar positief over onze plannen.

Terugblik kennismakingsbijeenkomst met koffie

Op woensdag 4 september was er een moment om elkaar te ontmoeten en even koffie te drinken. We hebben u verteld over de plannen die we hebben voor de woningen. Het koffiemoment is goed door u bezocht en we merken dat u zeer betrokken bent. Er waren ook veel vragen over wat we precies willen gaan doen. Dit gaan we uitgebreid beschrijven in een brochure.



De plannen in het kort

We vertelden tijdens de bijeenkomst over de plannen. Het plan bestaat uit twee onderdelen: een verduurzamingspakket om de woningen energiezuinig te maken en onderhoudspakket waarbij noodzakelijk onderhoud wordt uitgevoerd.

Geen huurverhoging

Een veel gehoorde vraag was of de huur omhoog gaat na de verduurzaming van de woning. De huur gaat NIET omhoog. Dit staat los van de jaarlijkse huurverhoging op 1 juli. Ook de woningwaarderingpunten worden niet gewijzigd tijdens het lopende huurcontract. Pas bij een nieuwe huurder gaan de woningwaarderingpunten en de huur omhoog.

Definitieve plannen en planning

Eind oktober, begin november presenteren we u het definitieve plan voor de woningen. Dit is een brochure zodat u alles op uw gemak kunt lezen. We maken met iedere bewoner een afspraak, zodat u precies weet wat u te wachten staat. De modelwoning is dan ook klaar. U krijgt van ons een uitnodiging om deze woning te bezichtigen. Aansluitend gaan we draagvlak ophalen. Bij 70% instemming onder de huurders en akkoord van ons bestuur, kunnen we verder met de voorbereidingen om in het eerste kwartaal van 2025 te starten met de werkzaamheden.

Vragen?

Neemt u dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u aan de linkerkant van deze nieuwsbrief. De laatste informatie en eerdere nieuwsbrieven kunt u ook vinden op de projectenpagina van Portaal. www.portaal.nl/projecten

Projectteam Portaal & Veluwezoom Verkerk