



# Nieuwsbrief sloop & nieuwbouw | 1

## Van Angerenstraat en Plesmanstraat – Soesterberg

Beste buren,

Zoals u wellicht weet, is er een vergunning afgegeven voor de sloop van de huidige woningen aan de Van Angerenstraat en de Plesmanstraat. De bouw van 64 appartementen komt zo een stap dichterbij. In deze eerste nieuwsbrief informeren we u graag over de werkzaamheden, planning en bij wie u terecht kunt met vragen.

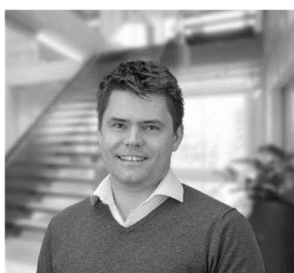
### Het plan

Portaal gaat de huidige 32 beneden-bovenwoningen aan de Van Angerenstraat en Plesmanstraat in Soesterberg vervangen door twee nieuwe woongebouwen met in totaal 64 appartementen. Wilt u meer weten over het plan ga dan naar:

[www.portaal.nl/projecten/sloop-en-nieuwbouw-van-angerenstraat-en-plesmanstraat-soesterberg/](http://www.portaal.nl/projecten/sloop-en-nieuwbouw-van-angerenstraat-en-plesmanstraat-soesterberg/)

### Even voorstellen

Voordat we van start gaan, stellen we graag het team van bouwbedrijf Van Wijnen Utrecht aan u voor. Heeft u vragen over de werkzaamheden, de bouwplaats of de planning, neem dan contact op met projectleider Edwin Thoma of sociaal projectleider Dorieke Storck. Zij zijn vanaf nu betrokken bij het project en uw aanspreekpunt voor vragen. De contactgegevens vindt u op de laatste pagina.



**Edwin Thoma**  
Projectleider



**Dorieke Storck**  
Sociaal projectleider

## Globale planning

We starten de werkzaamheden met het saneren van asbest in de huidige woningen. Aansluitend worden de bestaande woningen gesloopt. Daarna starten we met de bouw van de nieuwe woningen. Hieronder een globale planning voor de komende periode.

- Asbestsanering: november (reeds gestart)
- Sloop woningen: november en december 2024
- Informatiemoment bewoners: december 2024
- Inrichting bouwplaats: januari 2025

## Informatiemoment voor omwonenden

Wij vinden het belangrijk dat u weet wat er in uw wijk gaat gebeuren en wat dit voor u betekent. Daarom organiseren wij eind dit jaar een informatiemoment. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging. Tijdens dit moment nemen we u mee in de inrichting van de bouwplaats, de planning en de eventuele hinder die u tijdens de bouw kunt ondervinden. Ook beantwoorden wij graag al uw vragen. U kunt daarnaast kennismaken met de leden van het bouwteam van Van Wijnen en Portaal. Hieronder alvast meer informatie die wellicht nu al nuttig is voor u om te weten.



## Bouwplaatsinrichting

Zoals u mogelijk al heeft gemerkt, zijn we gestart met het plaatsen van bouwhekken om de bouwterreinen aan de Van Angerenstraat en Plesmanstraat. De bouwhekken staan ook op enkele parkeerplaatsen. Die hekken staan er voor ieders veiligheid en om schade aan auto's te voorkomen. Begin 2025 richten we de bouwplaatsen aan de Van Angerenstraat en de Plesmanstraat opnieuw in voor de nieuw te bouwen woningen. Ook dan sluiten wij het werkgebied voor de veiligheid af met bouwhekken en wordt er camerabewaking geplaatst. De hekken worden weggehaald zodra de werkzaamheden klaar zijn. Hieronder een plattegrond van beide terreinen met een toelichting van de bijzonderheden.

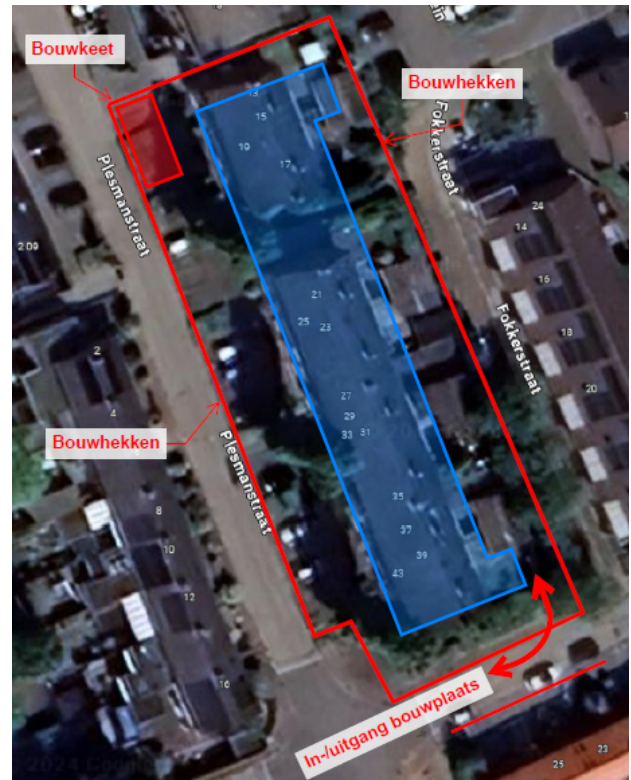
### Bouwplaats Van Angerenstraat:

- De aanvoer van materieel gebeurt via de ingang aan de Van Angerenstraat. De uitgang bevindt zich aan de Prof. Lorentzlaan.
- De stoep aan de Van Angerenstraat en Prof. Lorentzlaan wordt (deels) afgezet in verband met veiligheid. U kunt gebruikmaken van de stoep aan de overkant. Dit wordt met borden aangegeven.



### Bouwplaats Plesmanstraat:

- De aan- en afvoer van materieel gebeurt via de Plesmanstraat richting de ingang aan de Fokkerstraat.
- De stoep aan de Fokkerstraat wordt afgezet. U kunt gebruikmaken van de stoep aan de overkant. Dit wordt met borden aangegeven.
- Voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden vijf bomen aan de Plesmanstraat weggehaald. Na afronding van de werkzaamheden worden er nieuwe bomen geplant. Dit is in afstemming gegaan met de gemeente Soest.



### **Belangrijk voor u om te weten**

- Onze werktijden zijn van maandag t/m vrijdag van 07.00 - 16.00 uur.
- Voor kinderen is een bouwplaats altijd interessant om te spelen, maar dat is gevaarlijk. We vragen u daarom goed op te letten dat spelende kinderen niet op het terrein komen.
- U kunt geluid horen van de werkzaamheden en de machines die op de bouwplaats aan het werk zijn. Ook kunnen er tijdelijk lichte trillingen zijn van bijvoorbeeld rijdende graafmachines. Deze trillingen hebben verder geen gevolgen voor de woningen in de omgeving.
- U kunt merken dat er vrachtwagens en auto's naar beide bouwplaatsen rijden. Ook zal de parkeerdruk in deze periode iets toenemen. Het zal drukker zijn dan u gewend bent, omdat ons bouw personeel de auto ook in de buurt parkeert. Natuurlijk proberen we de impact voor de buurt te beperken, maar dit is helaas niet altijd te voorkomen.

### **Heeft u vragen?**

Geen probleem, neem in dat geval contact op met Dorieke Storck. U kunt haar bereiken via [030 212 49 00](tel:0302124900). Ze werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend.

We kijken uit naar een prettige samenwerking met u als buurtbewoner.

Met vriendelijke groet,

Projectteam  
Van Wijnen Utrecht  
Portaal