

# Plannen groot onderhoud Rhodosdreef en Naxosdreef

November 2024

Deze nieuwsbrief is voor:  
Rhodosdreef 1 – 95  
Naxosdreef 2 – 96

## Contact

[Rhodos-naxos@portaal.nl](mailto:Rhodos-naxos@portaal.nl)

Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleiders:

Hakima Kebdi

Patricia Bleij

Sociaal projectleider:

Merith van Hove

Van DillenBouw

Tel: 0345 – 50 90 60

Werkvoorbereider:

Ilse Jonker

Technische opname:

Henny Duits

Beste bewoner(s),

De flat waarin u woont, is toe aan groot onderhoud. Ook moeten we de isolatie gaan verbeteren. We vinden het belangrijk dat u fijn woont. Daarom hebben we gekeken wat we -naast groot onderhoud en isolatie- nog meer kunnen doen. We hebben hiervoor een aantal plannen gemaakt.

## Inloopavond op 18 december – komt u ook?

De plannen die we gemaakt hebben, willen we graag aan u laten zien. Graag nodigen wij u daarom uit voor een inloopavond op woensdag 18 december. Tussen 19.00 en 21.00 uur kunt u binnenlopen in het buurtcentrum de Jager aan het Teun de Jagerdreef 1A. Wij vertellen u over de verschillende plannen. Wij horen graag wat u van de plannen vindt en beantwoorden uw vragen.

## Het programma van de inloopavond

Wij zijn er tussen 19.00 en 21.00 uur. U kunt zelf bepalen hoe laat u komt. Op verschillende borden kunt u zien welke ontwerpen de architect heeft gemaakt. Zo kunt u goed bekijken hoe uw flat er misschien in de toekomst uit gaat zien. Ook het bouwen van extra woningen staat in het plan. Tijdens de inloopavond laten we u zien wat voor onderhoud we willen gaan doen. En hoe we uw woning willen gaan isoleren. Ook vertellen we u de voorlopige planning.

## Technisch onderzoek in en rondom de flat

In december, januari en februari doet de aannemer Van Dillen Bouw samen met onderaannemers verschillende onderzoeken. U kunt regelmatig medewerkers in uw trappenhuis of rondom de flat zien. Ook gaat de aannemer een aantal woningen van binnen bekijken. Het kan zijn dat de aannemer u daarvoor vraagt. Wij vinden het fijn als u daaraan wilt meewerken. Medewerkers van Van Dillen Bouw of van onderaannemers zijn herkenbaar aan hun bedrijfskleding. Zij kunnen zich legitimeren. Na alle onderzoeken maakt aannemer Van Dillen Bouw een plan voor het onderhoud en de isolatie.

### **Een gesprek bij u thuis**

Vanaf januari 2025 nemen de bewonersbegeleiders van Portaal contact met u op voor een gesprek bij u thuis. Dit gesprek is bedoeld om te kijken of er bijzonderheden zijn waar we rekening mee kunnen houden tijdens de werkzaamheden. We bespreken uw zorgen en waar u hulp bij nodig heeft.

### **Wilt u deelnemen aan de klankbordgroep?**

Een klankbordgroep bestaat uit een aantal bewoners die mee willen denken, ideeën inbrengen en vragen stellen over het plan. Deze bewoners zijn voor ons heel belangrijk. Zij vertegenwoordigen alle bewoners van de Rhodos- en Naxosdreef. De klankbordgroep kan ervoor zorgen dat wat bewoners wensen en nodig hebben in het plan komt. Wilt u deelnemen aan de klankbordgroep? Stuur dan vóór 31 december een e-mail naar [rhodos-naxos@portaal.nl](mailto:rhodos-naxos@portaal.nl).

### **Heeft u vragen?**

U kunt ons altijd bellen of mailen als u vragen heeft. Onze contactgegevens vindt u aan de linkerkant van deze nieuwsbrief. De laatste informatie en eerdere nieuwsbrieven kunt u ook vinden op de projectenpagina van Portaal. [www.portaal.nl/projecten](http://www.portaal.nl/projecten)

Wij hopen u te ontmoeten op 18 december en kijken uit naar uw reacties en ideeën.

Projectteam Portaal & VanDillenBouw