

# Groot onderhoud en verduurzaming

**December 2024**

Deze nieuwsbrief is voor:  
Min. De Visserstraat (even)  
Min. Talmastraat (oneven)  
Luit Blomstraat  
C. Smeenkstraat (oneven)  
W.J. Bossenbroek (even)  
Dennenstraat  
Populierstraat  
Cederstraat

## Contact

[Zuilen-Ondiep@portaal.nl](mailto:Zuilen-Ondiep@portaal.nl)

Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleiders:  
Henno van Veenschoten  
Patricia Bleij

Sociaal projectleider:  
Henno van Veenschoten  
Merith van Hove

Beste bewoner(s),

In november heeft u de laatste nieuwsbrief ontvangen. Via onze nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte over de voortgang van het project.

## Terugkoppeling persoonlijk gesprek en technische opname bij u thuis

Onlangs hebben we met bijna alle bewoners een gesprek gehad. Tijdens deze gesprekken hebben we ook uw woning technisch bekeken en foto's gemaakt. De meest voorkomende problemen in de woningen zijn:

- Vocht- en schimmelproblemen
- slechte ventilatie
- scheurvorming in de muren
- kou via muren, dak en vloer
- tocht bij kozijnen
- lekkages vanuit de schoorsteen en dakgoten
- vocht in de schuur.

Deze problemen vormen de basis bij het maken van ons onderhouds- en verduurzamingsvoorstel. Een aantal bewoners maakt zich zorgen over grootschalig onderhoud. We begrijpen dat dit spannend kan zijn. Daarom nemen we u stap voor stap mee in het proces.

## Hoe ziet de planning eruit?

- In januari starten we met de klankbordgroep. Dit is een groep bewoners die meedenkt over het proces en de plannen. Bewoners die zich hiervoor hebben aangemeld krijgen hierover nog bericht.
- U ontvangt regelmatig nieuwsbrieven met nieuwe informatie.
- Wij verwachten dat na de zomer de plannen klaar zijn en ontvangt u een brochure met het onderhouds- en verbetervoorstel.

- Na de zomer vragen wij ons bestuur om in te stemmen met het onderhouds- en verbetervoorstel en de kosten die dit met zich meebrengt.
- In het najaar houden we een draagvlakmeting: hiermee vragen we of u akkoord gaat met het plan.
- Bij akkoord gaat de aannemer de werkzaamheden voorbereiden.
- Begin 2026 start werkzaamheden

### Heeft u vragen?

U kunt ons altijd bellen of mailen als u vragen heeft. Onze contactgegevens vindt u aan de linkerkant van deze nieuwsbrief. De laatste informatie en eerdere nieuwsbrieven kunt u ook vinden op de projectenpagina van Portaal. [www.portaal.nl/projecten](http://www.portaal.nl/projecten)

Projectteam Portaal & Veluwezoom Verkerk

# Fijne Feestdagen van ons Allemaal

