

Thomas à Kempisplantsoen

Nieuwsbrief | januari 2025

Definitief ontwerp voor het park goedgekeurd Omgevingsvergunning aangevraagd

In de laatste maanden van het jaar hebben Woonin, Portaal, Dura Vermeer en het ontwerpteam hard gewerkt om de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw in te dienen. In deze nieuwsbrief leest u over de belangrijkste mijlpalen. Dit is ook de laatste nieuwsbrief die u ontvangt. Vanaf nu houden we u via de Bouwapp op de hoogte.

Aanvraag omgevingsvergunning ingediend

Op 20 december 2024 hebben Woonin en Portaal de kapvergunning en de Aanvraag Omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Utrecht. De aanvraag Omgevingsvergunning bestaat uit het Definitief Ontwerp voor de ontwikkeling van de twee woongebouwen.

De aanvraag is belangrijk om de twee woongebouwen en het nieuwe park straks ook echt te kunnen bouwen. De komende maanden beoordeelt de gemeente de aanvraag. Wilt u de voortgang van de vergunningaanvraag zelf in de gaten houden? Dit kan via de website overheid.nl. Hier kunt u zoeken naar aanvragen en ontwikkelingen in uw buurt.

In de tussentijd wordt het Definitief Ontwerp door Dura Vermeer verder uitgewerkt in uitvoeringstekeningen.



Woningen van Portaal op de kruising bij het spoor.



Woningen van Woonin vanaf de Vleutenseweg.

Inrichting park goedgekeurd door gemeente

De openbare ruimte rondom de twee nieuwe gebouwen wordt ingericht als park. Hiervoor hebben we een ontwerp ingediend bij de gemeente. Afgelopen december werd het Definitief Ontwerp voor de openbare ruimte goedgekeurd door het college.

De ingediende stukken over het Definitief ontwerp zijn openbaar. U kunt deze opzoeken en bekijken via de website van de gemeente Utrecht.



Het nieuwe park verbindt verschillende plekken en gebouwen met elkaar. Er is veel ruimte voor natuur, waterberging en bomen. Ook komen er mooie verblijfplekken voor de omwonenden.

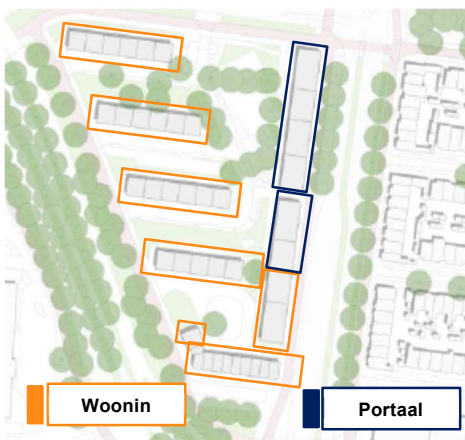
Thomas à Kempisplantsoen

Nieuwsbrief | januari 2025

Sloop van de woningen in volle gang

De woningen van Woonin zijn eind januari volledig gesloopt. Aannemer Hooijer Renkum gaat daarna direct door met de sloop van de woningen van Portaal. De asbestsanering van deze woningen is bijna gereed en naar verwachting is de volledige sloop in maart-april afgerond. Daarbij zal ook het tijdelijke kunstwerk van Jan en Joop definitief uit het straatbeeld verdwijnen. Dit gebeurt in overleg met de kunstenaar Daniel Roozendaal.

Het puin dat vrijkomt wordt op het terrein gebroken en deels door Dura Vermeer hergebruikt in de nieuwbouw.



Overzichtskartaal van het gebied met de oude woningen van Woonin en Portaal

Het terrein wordt nog regelmatig gebruikt als oefenlocatie voor de nooddiensten.

Start van de nieuwbouw

Als alles volgens planning verloopt en de vergunningsaanvraag is goedgekeurd, start Dura Vermeer in mei 2025 met het bouwrijp maken van het terrein. In september 2025 starten we met de bouw van de 349 woningen.

Blijf op de hoogte via de Bouwapp

Dit is de laatste nieuwsbrief die u ontvangt over de nieuwbouwontwikkelingen op het Thomas à Kempisplantsoen. Vanaf nu houden we u op de hoogte via de Bouwapp. Via de Bouwapp kunt u per deelproject (sloop, nieuwbouw en Westelijke Stadsboulevard) op de hoogte blijven. Meer informatie vindt u ook op www.utrecht.nl/wsb

Om de projecten te volgen, kunt u de Bouwapp op uw telefoon installeren. Via de app store downloadt u 'de Bouwapp', en selecteert u de deelprojecten. Is er nieuwe informatie? Dan krijgt u vanzelf bericht.

Download de BouwApp



Heeft u vragen?

Heeft u vragen over het Thomas à Kempisplantsoen? Dan kunt u mailen naar thak@woonin.nl of thak@portaal.nl.