

Portaal wil graag de kwaliteit van uw woning en gebouw verbeteren door:

- Het oplossen van veelvoorkomende klachten
- Het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud
- Het energiezuiniger maken van de woningen door betere isolatie en ventilatie

In deze nieuwsbrief leest u meer informatie.

Kooizicht 20 – 46

Nieuwsbrief #5

Februari 2025

Inhoud

Start renovatie
Goede informatie
Vergunning
Draagvlakmeting
Lijst werkzaamheden

Vragen over de renovatie?

Laura Wille
06 – 45 285 191
laura.wille@portaal.nl



Ben je bezorgd, heb je vragen? Laat het me weten, ik kom graag langs voor een persoonlijk gesprek. Dat is altijd mogelijk. Bel of mail mij om een afspraak te maken.

Beste bewoners,

Het is wederom een tijd stil geweest van onze kant. Er liep een project uit, waardoor de renovatie van jullie gebouw nog niet kon worden ingepland. Onze excuses voor deze vertraging.

Het bestuur van Portaal is akkoord gegaan met de uitvoering van de renovatie. Dat betekent dat we nu de start kunnen voorbereiden en hopelijk over enkele maanden kunnen starten! Voor we beginnen moeten we nog een aantal belangrijke stappen zetten. Ook werkt de aannemer een planning uit. De voorzichtige verwachting is nu dat we eind mei / begin juni 2025 kunnen starten met de werkzaamheden.

Goede informatie voor bewoners

We vinden het belangrijk dat jullie goed geïnformeerd zijn over de werkzaamheden en wat dit voor bewoners betekent. Daarom krijgt u over circa een maand een uitgebreide informatiebrochure toegestuurd. Hierin staan alle technische werkzaamheden uitgelegd, leest u meer over de planning en over het sociaal plan. Hierin staan de afspraken die er zijn over bijvoorbeeld vergoedingen en de tijdelijke voorzieningen tijdens het werken in de woning. [We organiseren een bijeenkomst in maart 2025 om het project door te spreken en jullie vragen te beantwoorden.](#)

Aanvraag vergunning bij de gemeente

We hebben deze week een vergunning aangevraagd voor de inrichting van de bouwplaats en de uitvoering van de werkzaamheden. De beslistermijn van de gemeente hiervoor is circa acht weken.

Draagvlakmeting bij bewoners

We hebben ook jullie medewerking nodig: we mogen volgens de wet alleen starten met de renovatie als minimaal 70% van alle bewoners akkoord gaat. Dit toetsen wij met een draagvlakmeting. U ontvangt samen met de brochure en tijdens de bijeenkomst meer informatie over de draagvlakmeting en hoe u stemt.



Overzicht geplande werkzaamheden

De laatste bijeenkomst met bewoners was meer dan een jaar geleden. Daarom hieronder een overzicht van de werkzaamheden op hoofdlijnen die we toen besproken hebben met elkaar. In de informatiebrochure staat uitgebreidere informatie en tijdens de bijeenkomst die we binnenkort organiseren geven we hier meer toelichting op en beantwoorden we alle vragen. Met de QR-code komt u op de webpagina van Portaal, waar de presentaties staan van de bijeenkomsten en de eerdere nieuwsbrieven die wij verstuurd.

Toelichting werkzaamheden	
Onderhoud aan de buitenkant van het gebouw	<ul style="list-style-type: none">- Houtrot- en schadeherstel ramen, deuren en kozijnen en schilderen houtwerk- Nieuwe dakpannen (schuin dak) en bitumen (plat dak)- Nieuwe goten, hemelwaterafvoer en lood- Metsel- en voegwerk reinigen en repareren- Repareren privacyschermen en balkonhekken
Onderhoud aan het portiek	<ul style="list-style-type: none">- Nieuwe toegangsdeuren naar buiten- Binnenschilderwerk / opfrisbeurt- Nieuwe armaturen met LED-verlichting- Nieuwe bel/intercom waar nodig
Onderhoud in de woningen	<ul style="list-style-type: none">- Nieuwe elektrische groepenkast- Keuring van alle installaties (gas, elektra en cv)- Brandwerende maatregelen in meterkast- Nieuwe keuken, badkamer en toilet waar nodig en indien bewoner dit wenst (optioneel)
Verbeteren van de isolatie vanaf de buitenkant	<ul style="list-style-type: none">- Na-isoleren van de buitenmuren- Nieuwe isolatie van de daken- Na-isolatie in de portieken- Nieuwe bedekking met eronder isolatie op de balkons, reiniging van alle tegels
Verbeteren van de isolatie vanuit de woningen	<ul style="list-style-type: none">- Nieuwe balkon- en tuindeuren- Nieuw HR++ glas in hele woning met extra geluidswerendheid aan de voorzijde- Schilderwerk van de raamkozijnen binnen- Nieuwe dakkapellen met nieuwe isolatie- Na-isolatie van de begane grondvloeren vanuit de kruipruimte (met nieuw isolerend vloerluik)
Verbeteren van de ventilatie in de woningen	<ul style="list-style-type: none">- Nieuwe zelfsturende mechanische ventilatie met CO2 en vochtmeters, aansluiting op bestaande kanalen- Nieuwe roosters in de ramen voor toevoer- Nieuwe afzuigpunten in badkamer, keuken en toilet voor afvoer van vuile lucht

Klachten over uw woning?

Is er een reparatie in uw woning nodig? Of zijn er andere klachten? Dien uw reparatieverzoek of klacht in via MijnPortaal op www.portaal.nl. U kunt ook bellen met ons klantcontactcentrum via 088 - 767 82 25. Onze collega's helpen u graag verder.