

Wervershoofstraat e.o.

Juli 2024

Inhoud

- Wat is er aan de hand?
- Tijdelijke maatregelen
- Informatiebijeenkomst
- Inmeten woningen
- Uitwerken oplossingen
- Inloopbijeenkomst
3 september 2024
- Bouwvak en vragen

Contact

Yvonne van der Linde, Martijn Scheffens of Jolieke Diepeveen
Bewonersbegeleiders

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal projectleider

wervershoofstraat@portaal.nl
Tel.: 088-767 82 25
(van 8.00-13.00 uur; er is altijd iemand van de contactpersonen aanwezig tijdens de vakantie).

Spreekuur op ons wijkkantoor (Wervershoofstraat, naast nr. 375). Op maandagen van 08.00 tot 09.00 uur en op donderdagen van 15.00 tot 16.00 uur. Vanwege vakantie gesloten t/m 2 augustus. Wel **extra inloopspreekuur op donderdag 25 juli van 13.00-14.30 uur.**

Dit is een uitgave van Portaal.

www.portaal.nl

Beste bewoner,

Wij vinden het belangrijk u goed te informeren over de tijdelijke en definitieve maatregelen die in uw woning en straat gaan plaatsvinden. We verwachten dat de werkzaamheden gaan toenemen en daarmee ook de informatiebehoefte. Daarom informeren wij u voortaan via een nieuwsbrief. Dit is uw eerste nieuwsbrief. Houd vanaf nu deze nieuwsbrieven goed in de gaten; het is namelijk onze belangrijkste nieuwsbron over alle herstelwerkzaamheden.

Wat is er ook alweer aan de hand?

Voor het bouwen van de woningen is staal gebruikt in de constructie. Dit staal in uw huis is van goede kwaliteit, zelfs sterker dan wettelijk nodig. Toch zien we hoogteverschillen in de vloeren, waardoor we werking zien in het gebouw (onder andere in de gevel). Dit gaan we oplossen.

We onderzoeken de mogelijke oplossingen samen met de aannemer en maken dan een duurzaam herstelplan. We zoeken daarbij naar oplossingen die voor u zo min mogelijk overlast geven en voor de toekomst duurzaam zijn.

Tijdelijke maatregelen zijn bijna afgerond

We hebben u per brief en op de inloopbijeenkomst geïnformeerd over de tijdelijke maatregelen (onder andere netten en hekwerken). Het plaatsen van de netten was intensief en heeft helaas gezorgd voor meer (geluids)overlast dan gehoopt. Als het goed is heeft u als kleine tegemoetkoming een reep chocolade ontvangen. We willen hiermee uitdrukken dat we uw geduld waarderen.

Er zijn nog enkele tijdelijke werkzaamheden in uitvoering (onder andere in de parkeergarage). Dit doen we in verband met de hoogteverschillen in de vloeren. De tijdelijke maatregelen blijven gehandhaafd totdat alles definitief hersteld is.

Vergoeding netten



Indien u een net voor het raam heeft, ontvangt u van ons een ongemaksvergoeding. U heeft hierover een aparte brief ontvangen. Mocht u wel een net hebben maar geen brief, laat het ons dan weten.



Informatiebijeenkomst

Op 4 juni jl. hebben we een informatiebijeenkomst georganiseerd in de Gasteling. Hier zijn ongeveer 50 bewoners langs geweest. Wij hebben hen meer verteld over de tijdelijke maatregelen. Ook hebben wij wensen opgehaald en was er een mogelijkheid om u aan te melden voor de klankbordgroep.



Klankbordgroep

De eerste bijeenkomst met de klankbordgroep is geweest. Elke zes weken overleggen tien bewoners en huurdersbelangenvereniging Hestia met ons over de werkzaamheden om alles goed te laten lopen. We hebben actieve en opbouwend kritische leden ontmoet. Hun bijdrage is heel waardevol voor ons; we zijn superblij met hun inbreng. Samen kijken we naar wat nodig is om de juiste stappen te nemen. Dat is ons doel. In de volgende nieuwsbrief stellen de leden van de klankbordgroep zich aan u voor. Hebt u nu al vragen aan hen? Stuur dan een mailtje naar portaalklankbordgroep@gmail.com

Inmeten woningen

We meten de woonkamer en hal van alle woningen (in de Wervershoofstraat, Vollenhovekade en Workumstraat) op voor de exacte maatvoering.



Dit hebben we nodig om de beste oplossing te vinden. George BV doet de metingen en komt hiervoor tot en met september bij u langs. Het inmeten duurt maximaal 45 minuten en is stil en netjes.

Onze collega's van George BV komen bij u langs voor een afspraak als u thuis bent. Als u er niet bent, bellen zij u om een afspraak te maken.

Sommige bewoners hebben al bezoek gehad van onze collega's van George BV, zonder aankondiging vooraf. We bieden onze excuses aan dat dit zo is gebeurd. Dit was niet de bedoeling. We willen namelijk voorkomen dat u verrast wordt door deze werkzaamheden.

Uitwerken van verschillende oplossingen

We zijn nu bezig met het uitwerken van oplossingen. We bekijken met experts goed hoe we dit het beste kunnen doen met zo min mogelijk overlast. We bekijken wat de oplossingen betekenen voor u en uw woning. We letten ook op lawaai, stof en veiligheid. We gaan pas aan de slag als we alles goed hebben onderzocht.

Inloopbijeenkomst op 3 september

Uiterlijk medio oktober besluiten we definitief over de oplossingen. Dit betekent dat de informatiebijeenkomsten per blok na de zomer plaatsvinden. We begrijpen uiteraard dat u wilt weten waar u aan toe bent.



Daarom organiseren wij weer een:

Inloophmoment op dinsdag 3 september aanstaande van 17.00 tot 19.30 uur bij St. Pieters en Blokland Gasthuis in de Marktplaats (zaal 0.13), Wervershoofstraat 155.

Wij staan dan graag weer klaar om uw vragen te beantwoorden en toelichting te geven op de werkzaamheden (voor zover op dat moment bekend is).

(Bouwwak)vakantie

Van maandag 29 juli tot en met 16 augustus is het bouwvakvakantie. De vakmensen werken dan niet en ook voor de collega's van Portaal is het vakantieperiode. Maar geen zorgen, uw e-mails lezen we regelmatig en in principe is er ook altijd iemand beschikbaar voor uw vragen of zorgen. Zie de gegevens van de contactpersonen in de linker kolom op de eerste pagina. Voor spoedzaken kunt u altijd bellen op 088-767 82 25.

Vragen?

Schroom niet ons te bellen of mailen als u vragen of zorgen heeft. Gebruik altijd de gegevens zoals in deze nieuwsbrief vermeld staan (zie linker kolom).

Wij wensen u bij deze een fijne vakantie en ontmoeten u graag weer na de zomer.



Zien wij u in elk geval op 3 september bij de inloophbijeenkomst?

Met vriendelijke groet,
Projectteam Wervershoofstraat e.o.