

Wervershoofstraat e.o.

December 2024

Hierbij sturen we u graag de laatste nieuwsbrief van dit jaar.

Inhoud

- **Wintermiddag**
- **Nieuwe wijkbeheerder**
- **Bereikbaarheid**
- **Verhoging vergoeding**
- **Leegstaande woningen**
- **Terugblik**

Contact

Stefanie Schutte,
bewonersbegeleider
Tel. 06 45 46 01 48
(op werkdagen vanaf
6 januari 2025)

wervershoofstraat@portaal.nl
Tel.: 088 - 767 82 25
(van 8.00-13.00 uur).

Spreekuur wijkkantoor

Dinsdag 13.30 - 14.30 uur
Donderdag 10.00 - 11.00 uur

***i.v.m. de feestdagen vanaf
7 januari 2025***

Wat een geslaagde wintermiddag!

Op 11 december genoten wij samen met de bewoners van de Wervershoofstraat en omgeving van een sfeervol samenzijn. Met heerlijke hapjes en drankjes van Amici, kerstkransen van Bloemisterij Beest, chocolaatjes van Bakkerij Van De Kletersteeg en muziek van DJ Sem, was de sfeer compleet.



Iedereen ontving een cadeaubon, en bewoners die er niet bij konden zijn, kregen deze thuisbezorgd. De appelcider was een hit, en op veler verzoek delen we het recept verderop in deze nieuwsbrief.

Bedankt aan alle aanwezigen die erbij waren. We kijken terug op een geslaagd en gezellige wintermiddag!

Nieuwe wijkbeheerder Tamara gestart!

Vanaf begin december is Tamara gestart als wijkbeheerder in uw wijk. Samen met Stefanie gaat zij komend jaar ook spreekuur houden. In de volgende nieuwsbrief stelt zij zich graag aan u voor.

Bereikbaarheid tijdens de feestdagen

Tijdens de feestdagen zijn veel co-partners en medewerkers van Portaal met kerstvakantie. Ook bewonersbegeleider Stefanie Schute is met verlof, waardoor de projecttelefoon gesloten is van 23 december t/m 3 januari 2025.

Voor noodgevallen kunt u Portaal bereiken via 088 - 767 82 25. Vanaf 6 januari staan we weer voor u klaar via 06 - 45 46 01 48.

Inloopspreekuur bewonersbegeleider en wijkbeheerder

U bent welkom op het inloopspreekuur op dinsdag van 13.30-14.30 uur en op donderdag van 10.00-11.00 uur.

Let op: vanwege de feestdagen **vervalt** het inloopspreekuur op dinsdag 31 december en donderdag 2 januari a.s.

Vanaf dinsdag 7 januari bent u weer van harte welkom om bij ons in het wijkkantoor binnen te lopen voor een kopje koffie of een praatje.

Verhoging vergoeding tijdelijke maatregelen

Zoals eerder aangegeven kijken wij naar vergoedingen passend bij het plan van aanpak per blok. Op dit moment ontvangen bewoners met netten voor de ramen en stempels een vergoeding. Gezien het feit dat de situatie langer duurt dan vooraf ingeschat hebben wij besloten deze vergoeding te verdubbelen. Dat wil zeggen 10 euro voor de netten wordt 20 euro en 20 euro voor de stempels wordt 40 euro per maand. Met de betreffende bewoners wordt contact opgenomen over de afrekening. Deze aanpassing gaat in op 01 februari 2025 en blijft gehandhaafd totdat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

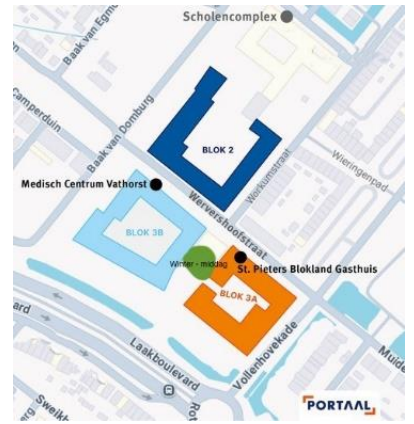
Leegstaande woningen

Wij kunnen ons voorstellen dat u zich afvraagt waarom er woningen leeg staan. De woningen die op dit moment leegkomen verhuren wij niet. Naast het feit dat we deze woningen gebruiken voor onderzoeken, weten we ook dat we nog werkzaamheden moeten gaan uitvoeren in het kader van het plan van aanpak dat we nu aan het ontwikkelen zijn. De uitvoering heeft naar verwachting impact voor de bewoners. Om nieuwe bewoners niet onnodig te belasten en te moeten teleurstellen, kiezen we ervoor om de woningen tijdelijk niet te verhuren.

Terugblik start onderzoeken en stand van zaken tot nu

Vanuit de klankbordgroep begrepen wij dat bewoners behoefte hebben aan een samenvatting over de huidige stand van zaken. Graag geven wij hier gehoor aan: zoals u weet zijn er al enige tijd klachten. Het gaat bijvoorbeeld om klemmende deuren en ramen en scheuren in de muren. Dit komt door werking in het gebouw, zoal in vloeren en gevels. Dat gaan we oplossen. Om te bepalen wat er nodig is, doen we grondig onderzoek. We voeren momenteel nog structuurscan-onderzoeken (soort echo van de constructie van het gebouw) uit. Op basis van deze en voorgaande onderzoeken bepalen we onze aanpak. Onlangs hebben we ook een monitoringsysteem opgehangen aan de gevels, waarmee we de werking van de vloeren en gevels in het gebouw kunnen volgen. Het geeft ons meer inzicht in de oplossing. We houden hiermee voortdurend in de gaten of er eventueel nieuwe problemen ontstaan in de constructie van het gebouw. Voor Portaal staat de veiligheid van u altijd voorop.

Op basis van alle onderzoeken maken we een plan van aanpak om de problemen op te lossen. We verwachten in het voorjaar het plan van aanpak (per woongebouw, als eerste blok B) gereed te hebben. We willen daarna zo snel als mogelijk starten met de uitvoering. We staan in nauw contact met de gemeente over onze aanpak.



De tijdelijke maatregelen (zoals netten, stempels, hekken en monitoring-systeem) blijven gehandhaafd totdat het plan van aanpak is uitgevoerd. Belangrijk: het monitoringsysteem maakt geen videobeelden!

We realiseren ons de impact van alles voor u. We hebben dan ook regelmatig contact met u over de ontwikkelingen. Dit doen we via persoonlijk contact en ook via nieuwsbrieven, maandelijkse bijeenkomsten met klankbordgroep, inlooppreekuren wijkkantoor en driemaandelijks inloopbijeenkomsten.

Fijne feestdagen

Alle medewerkers van Portaal en het projectteam wensen u een fijne Kerst en een gelukkig, gezond en liefdevol 2025!



Recept Warme appelfider

1 liter troebele appelsap of appelfider (met alcohol)

½ sinaasappel in plakken

1 kaneelstokje

30 gram verse gember in plakjes

Eventueel naar smaak een takje rozemarijn of steranijs aan toevoegen

Laat alles goed warm worden in een pannetje zodat de smaken goed kunnen intrekken, roer af en toe door. Serveer in een (thee) glas en genieten maar!

